



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 421 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 334 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12, 13	439 762 000	252 215 000
Sum inntekter		439 762 000	252 215 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12, 14	234 613 000	143 289 000
Varekostnad	12	107 765 000	36 947 000
Lønnskostnad	3	64 474 000	44 307 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	936 000	684 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 14	9 460 000	18 326 000
Sum kostnader		417 249 000	243 553 000
Driftsresultat		22 513 000	8 662 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt	11	3 917 000	594 000
Annen finansinntekt	10, 11		
Sum finansinntekter		3 917 000	594 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Rente-/finanskostnader	11	49 000	121 000
Sum finanskostnader		49 000	121 000
Netto finans	11	3 868 000	473 000
Ordinært resultat før skattekostnad		26 381 000	9 135 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 060 000	2 013 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 320 000	7 122 000
Årsresultat	9	21 320 000	7 122 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 320 000	7 122 000
Totalresultat		21 320 000	7 122 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9, 9	23 000 000	
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9		7 122 000
Overført fra annen egenkapital		-1 680 000	
Sum overføringer og disponeringer		21 320 000	7 122 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2		2 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			2 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	2, 14	2 787 000	1 398 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 14		613 000
Sum varige driftsmidler	2	2 787 000	2 011 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 817 000	2 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 929 000	19 081 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	151 000	13 272 000
Andre kortsiktige fordringer	10		1 784 000
Konsernfordringer	10	3 400 000	21 150 000
Sum fordringer		63 480 000	55 287 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	72 244 000	54 008 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 244 000	54 008 000
Sum omløpsmidler		135 724 000	109 295 000
SUM EIENDELER		138 541 000	111 338 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	408 000	408 000
Overkurs	9	2 892 000	2 892 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	24 898 000	26 578 000
Sum opptjent egenkapital		24 898 000	26 578 000

Sum egenkapital	9	28 198 000	29 878 000
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	19 000	6 188 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 000	6 188 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		

Sum langsiktig gjeld		19 000	6 188 000
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	10	65 084 000	61 005 000
Betalbar skatt	4	11 229 000	
Skyldig offentlige avgifter		6 784 000	9 087 000
Utbytte	9, 10	23 000 000	





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		4 226 000	5 181 000
Sum kortsiktig gjeld		110 324 000	75 273 000
Sum gjeld		110 343 000	81 461 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 541 000	111 338 000





- byggentreprenør -


 Legally signed by
Per Inge Heen
2022-03-25

 Legally signed by
Bård Degres
2022-03-25

 Legally signed by
Carl-Stener Garder
2022-03-25

 Legally signed by
Ketil Gurde H Andersen
2022-03-25

 Legally signed by
Hallgeir Scharche
2022-03-25

 Legally signed by
Carl Haakon Garder
2022-03-27

Øst AS

Årsrapport for 2021

Org.nr.: 991 421 734

Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst AS Styrets Årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden.

Fortsatt drift, redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2021 er på TNOK 439 762, økning på +74 % fra i fjor. En vesentlig økning i omsetning gav forbedring i driftsresultat. Selskapet hadde for 2021 et overskudd på TNOK 21 320.

I 2021 var Øst AS' kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK -1 244 (TNOK 39 585 i 2020), totale investeringer på TNOK -1 670 (TNOK -843 i 2020) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på TNOK 21 150 (TNOK 4 750 i 2020). Dette ga en netto positiv endring i likvide midler på TNOK 18 235 i 2021 (TNOK 43 492 i 2020). Egenkapitalandelen av totalbalansen er 20,4 %. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Den pågående koronapandemi har i begrenset grad påvirket driften av selskapets prosjekter. Det har medført noe mer fravær grunnet myndighetenes restriksjoner og noe pga. smitte blant ansatte. Selskapet har siden utbruddet til enhver tid fulgt gjeldende smittevernsregler og løpende risikovurdert smitterisiko i prosjektene. Faren for smitte anses på ingen måte som over og smittevernrutinene viderefører inn i 2022. Det forventes at selskapets markeder vil påvirkes av pandemien i 2022.

Russlands invasjon av Ukraina skaper stor usikkerhet for råvarepriser og fare for at leveranser forsinkes eller uteblir. Det er også fare for at situasjonen smitter over på selskapets kunder og medfører utsettelse eller kansellering av prosjekter.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2021 har sykefraværet vært på 4,9 % hvorav 2,6 % er langtidsfravær. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på omkring TNOK 1 446 hvorav TNOK 79 er relatert til korona viruset, herav er TNOK 51 refundert i forbindelse med koronarelatert fravær. Netto tilsvarer dette 3,6 % av selskapets totale personalkostnader.

Bedriften har stort fokus på HMS/KS og miljø og har bedret styringssystemet.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Av den grunn har selskapet ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø. Tiltak for å redusere negative miljøvirkninger har derfor ikke vært aktuelt.

Viser også til Veidekke-konsernets bærekraftsrapportering i årsrapporten til Veidekke ASA.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Øst AS er omfattet av Veidekke-konsernets til enhver tid gjeldene styreansvarsforsikring. Denne er plassert i et forsikrings-selskap med god rating.



Likestillingsredegjørelse

Alle norske arbeidsgivere er gjennom § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven pålagt å jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, graviditet, permisjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene. Arbeidsgivere skal også søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

Øst AS og Veidekke konsernet arbeider for større mangfold, særlig med henblikk på å øke andelen kvinner. Arbeidet for mangfold og likestilling og mot diskriminering er forankret i konsernets strategier, policies, arbeidsprosesser og retningslinjer. Policy for mangfold og likestilling ble utarbeidet i 2017 og revidert i 2020, og retningslinjer for å hindre diskriminering, trakassering og kjønnsbasert vold, med tilhørende varslingsystem, har vært på plass i mange år.

For Veidekke handler likestilling og mangfold om rettferdighet, likeverd og sunne verdier. Vi jobber for en likestilt og inkluderende kultur, der ulike mennesker har like muligheter, og der hver medarbeider kjenner seg trygg, blir vurdert ut fra sin kompetanse, har samme rettigheter som andre og møter de samme forventningene.

I arbeidet med å kartlegge risiko for diskriminering og andre hindre for likestilling, har Veidekke samarbeidet med tillitsvalgte om å avdekke problemområder. Det er iverksatt tiltak for å motvirke risiko på utvalgte områder i 2021.

Øst AS slutter seg til arbeidet som så langt er gjennomført knyttet til kartlegging av risiko og tiltakene som er satt i gang for å redusere risiko. I hovedsak er kartlagt risiko knyttet til: ubehagelig diskriminering i prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, diskriminering, trakassering og vold i en mannsdominert kultur, lavere attraktivitet for kvinner og personer med annen etnisk bakgrunn, diskriminering for personer med funksjonsnedsettelse, dårlig tilrettelegging for personer i foreldrepermisjon samt egne skiftebrakker for kvinner og andre som har egne behov for skiftemuligheter.

Øst AS tar i bruk tiltakene som konsernet har iverksatt, herunder kompetansebaserte prosesser for rekruttering, utvikling og belønning, deltar på kompetanseheving knyttet til ubehagelig diskriminering, monitorerer belønningssystemene for å sikre likestilling, er tydelig på nulltoleranse for krenkende adferd i enhver form, benytter varslingsrutinene, tilrettelegger for personer med funksjonsnedsettelse så langt det er mulig, følger rutinene for dialog før og under foreldrepermisjon og jobber for egne skiftemuligheter for kvinner og andre personer som har behov for dette.

Det gjenstår fremdeles et betydelig arbeid med å kartlegge risiko for diskriminering og identifisere hindre for likestilling. Konsernet som Øst AS er en del av prioriterer arbeidet for en jevnere kjønnsbalanse, men er samtidig klar over andre årsaker til diskriminering. Sammen med tillitsvalgte fortsetter Veidekke og Øst AS arbeidet med å kartlegge utfordringer og iverksette effektive tiltak som reduserer risiko for diskriminering for alle grupper.

Status for kjønnslikestilling									
Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte gjennom året		Foreldrepermisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid *)	
Antall		Antall		Gjennomsnittlig antall uker		Antall		Antall	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
3	61	2	9	0	41	0	2	0	0

Merk: Midlertidig ansatte er primært personer i sommerjobb
*) for 2021 er det kun gjort undersøkelser av ufrivillig deltid blant funksjonærer



Andelen deltidsansatte i Øst AS er svært lav, men det er forskjeller mellom kjønnene. Det er opprettet en prosess for systematisk å undersøke ufrivillig deltid for alle ansatte annethvert år.

Status lønnsforskjeller mellom kjønn

Kartlegging av lønnsforskjeller er foretatt, men på grunn av personvern hensyn kan opplysningene ikke oppgis i styrets beretning da det er mindre enn fem personer av ett eller begge kjønn i ansattgruppen.

Kartleggingen viser lønnsforskjeller mellom kvinner og menn. Hovedårsaken til forskjellene er at majoriteten av lederstillingene i virksomheten innehas av menn og at menn i gjennomsnitt har mye lengre ansiennitet enn kvinnene. Kvinner er overrepresentert i stabroller med et generelt lavere lønnsnivå. Arbeidet med å ansette flere kvinner også i ledende stillinger antar vi vil bidra til en positiv utjevning av lønnsforskjellene på sikt.

Håndverkernes betingelser er knyttet opp mot ulike kollektive tariffavtaler med rett til lokale forhandlinger. Dette påvirker grunnlønnen, som vil variere etter geografi og fagområde. En kollektiv avlønning innebærer at alle lønnssetser er like uavhengig av kjønn. Det er lønnsforskjeller mellom likt arbeid i våre ulike enheter, men dette skyldes geografi. Det akkordbaserte prestasjonslønnssystemet vil også påvirke faktisk lønnsutbetaling. Vår kartlegging viser at det grunnleggende ikke er kjønnsforskjeller i lønns- og tilleggssytelser for denne gruppen. En kollektiv avlønning innebærer lik lønn for likt arbeid.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Disponering av resultat

I henhold til Regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital- og likviditets- posisjon pr. 31.12.2021 anses som tilfredsstillende.

Styret foreslår at årsresultat på TNOK 21 320 disponeres slik:

Overført fra annen EK	TNOK	-1 680
Avsatt til utbytte	TNOK	23 000
Sum overføringer	TNOK	21 320

Halden, 23.03.2022
Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
Styreleder

Carl Haakon Garder
Styremedlem

Per Inge Heen
Styremedlem

Carl Stener Garder
Styremedlem

Hallgeir Schanche
Styremedlem

Bård Degnes
Daglig leder



Øst AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	12, 13	439 762	252 215
Sum driftsinntekter		439 762	252 215
Varekostnad	12	107 765	36 947
Underentreprenører	12, 14	234 613	143 289
Lønnskostnad	3	64 474	44 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	936	684
Annen driftskostnad	3, 14	9 460	18 326
Sum driftskostnader		417 249	243 553
Driftsresultat		22 513	8 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente-/finansinntekter	11	3 917	594
Rente-/finanskostnader	11	49	121
Resultat av finansposter	11	3 868	473
Ordinært resultat før skattekostnad		26 381	9 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 060	2 013
Arsresultat	9	21 320	7 122
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	23 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	0	7 122
Overført fra annen egenkapital		1 680	0
Sum overføringer		21 320	7 122



Øst AS
BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2	0	2
Sum immaterielle eiendeler		0	2
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 14	2 787	1 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 14	0	613
Sum varige driftsmidler	2	2 787	2 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		2 817	2 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 929	19 081
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	151	13 272
Andre kortsiktige fordringer	10	0	1 784
Andre kortsikige konsernfordringer	10	3 400	21 150
Sum fordringer		63 480	55 287
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	72 244	54 008
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		72 244	54 008
Sum omløpsmidler		135 724	109 295
Sum eiendeler		138 541	111 338

**Øst AS****BALANSE**

(beløp i kr 1 000)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	408	408
Overkurs	9	2 892	2 892
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 898	26 578
Sum opptjent egenkapital		24 898	26 578
Sum egenkapital	9	28 198	29 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19	6 188
Sum avsetning for forpliktelser		19	6 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 202	59 025
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	883	1 980
Betalbar skatt	4	11 229	0
Skyldig offentlige avgifter		6 784	9 087
Utbytte	9, 10	23 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 226	5 181
Sum kortsiktig gjeld		110 324	75 273
Sum gjeld		110 343	81 461
Sum egenkapital og gjeld		138 541	111 338

Halden, 23.03.2022
Styret i Øst ASKetil Gunde Hansen Andersen
StyrelederCarl Haakon Garder
StyremedlemPer Inge Heen
StyremedlemCarl Stener Garder
StyremedlemHallgeir Schanche
StyremedlemBård Degnes
Daglig leder



Øst AS

(beløp i kr 1 000)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	26 381	9 135
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst ved salg av eiendeler	-40	-44
Ordinære avskrivninger	936	684
Endring varelager	0	136
Endring kundefordringer	-26 079	-14 898
Endring leverandørgjeld	4 079	40 821
Endring andre tidsavrensningsposter	-6 521	3 751
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 244	39 585
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	72	59
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 742	-902
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 670	-843
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	21 150	4 750
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	21 150	4 750
Netto kontantstrøm for perioden	18 236	43 492
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	54 008	10 516
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	72 244	54 008
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	72 244	54 008

Organisasjonsnr: 991 421 734



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Øst AS driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Nye regnskapsprinsipper

Det er i 2021 ikke implementert nye regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkerhet. Reklamasjonstiden er normalt tre-fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til produksjonen, klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for tapsavsetninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er også med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning, men fordri administrator ikke er i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger over opptjente rettigheter, regnskapsføres ordningen som en innskuddsbasert ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 949	50	4 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 742	0	1 742
Avgang i året	-71	0	-71
Anskaffelseskost 31.12.21	6 620	50	6 670
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 938	48	2 986
Årets ordinære avskrivninger	935	2	936
Avgang avskrivning	-39	0	-39
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 833	50	3 883
Bokført verdi 01.01.21	2 011	2	2 013
Tilgang i året	1 742	0	1 742
Avgang i året	-32	0	-32
Årets avskrivning og nedskrivning	-935	-2	-936
Bokført verdi 31.12.21	2 787	0	2 787
Avskrivningssats	15-20 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-6 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	39 907	36 537
Arbeidsgiveravgift	5 955	5 314
Pensjonskostnader	3 593	1 614
Andre ytelser og innleid arbeidskraft	15 020	842
Sum	64 474	44 307
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	63	71
Antall ansatte pr 31.12	64	72
- herav kvinner	3	2
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 520	0
Premie til pensjonsordning	93	0
Annen godtgjørelse	129	0
Sum	1 742	0



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har kjøpt 250 og solgt 3 500 aksjer gjennom programmet i 2021. Pr. 31.12.2021 eier han 3 440 aksjer.

Daglig leder har en bonusavtale. Bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør TNOK 39 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20
Øvrig bistand	19
Sum honorar til revisor	39

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 229	0
Endring i utsatt skatt	-6 169	2 013
Skattekostnad ordinært resultat	5 060	2 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 381	9 135
Permanente forskjeller	-3 379	17
Endring i midlertidige forskjeller	32 682	-15 998
Mottatt konsernbidrag	0	21 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 643	-14 304
Skattepliktig inntekt	51 041	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 229	-4 653
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 653
Sum betalbar skatt i balansen	11 229	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	26 381	9 135
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 804	2 010
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-743	4
Sum	5 060	2 013
Effektiv skattesats	19,2 %	22,0 %



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Værite driftsmidler	-416	-270	146
Tilvirkningskontrakter	13 825	34 931	21 106
Fordringer	-13	-13	0
Avsetninger mv	-13 309	-1 878	11 431
Sum	87	32 770	32 682
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 643	-4 643
Grunnlag for utsatt skatt	87	28 127	28 039
Utsatt skatt (22 %)	19	6 188	6 169

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Avsatt konsernbidrag	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Øst Boligprosjekt AS	Halden	100 %	1 147	0	996	30

Note 6 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt entreprenørgarantier med TNOK 1 856. Veidekke ASA har stilt konserngarantier ovenfor Øst AS på TNOK 12 901.

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	2 400	1 896

Øst AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 1 750 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 69 844 i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Note 8 Akjsekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	4 080	100
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:		
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Leif Grimsrud AS	4 080	100 %
Sum	4 080	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	408	2 892	26 578	29 878
Utbytte			-23 000	-23 000
Årets resultat			21 320	21 320
Pr 31.12	408	2 892	24 898	28 198

Note 10 Transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

	Omsetning 2021	Fordring 31.12.2021	Kjøp 2021	Gjeld 31.12.2021
Veidekke Entreprenør AS	103 359		4 919	
Leif Grimsrud AS	4 026	151	13 810	720
Øst Boligprosjekt AS	12			
Kynningsrud Fundamentering AS			2 684	
Veidekke ASA			426	162
Veidekke Industri AS			264	
Sum	107 397	151	22 103	883
Utbytte fra Øst Boligprosjekt AS		3 400		
Utbytte til Leif Grimsrud AS				23 000
Sum	0	3 400	0	23 000
Andre nærstående	7 852	5 625	1 204	12



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Aksjeutbytte fra datterselskap	3 400	0
Renteinntekt fra konsernkonto	396	177
Annen finansinntekt	121	112
Realisert valutagevinst	0	304
Sum finansinntekter	3 917	594
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4	14
Annen rentekostnad	14	19
Realisert valutatap	31	85
Annen finanskostnad	0	3
Sum finanskostnader	49	121
Resultat av finansposter	3 867	473

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2021	2020
Produksjon	140 169	162 322
Påløpte kostnader	-130 318	-142 061
Estimert fortjeneste	9 851	20 261

Note 13 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Entreprenørvirksomhet - bygg	439 762	252 215
Sum	439 762	252 215

Geografisk fordeling

Norge	439 762	250 183
Sverige	0	2 032
Sum	439 762	252 215



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

(beløp i kr 1 000)

Note 14 Leasing og leie

Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	- 2025	1 031
Maskiner og anlegg	- 2024	9 385
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	- 2023	2 441
Sum		12 857

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2021	2020
Neste år	1 381	2 409
2 til 5 år	2 393	5 966
Etter 5 år	0	892
Sum fremtidig minimumsleie	3 774	9 267

- I tillegg er det tinglyst 9 leasingavtaler.
- Det eksisterer rett til fornyelse for leie av lokaler med 5 år.

Note 15 Konsernregnskap

Øst AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øst AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: WD2P3-1GES7-5UFYG-3CAW4-7SN77-ASITH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-30 16:02:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WD2P3-16ES7-5UFYG-3CAW4-7SN7-ASITH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>