



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 574 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 185	2 339
Sum kostnader		1 185	2 339
Driftsresultat		-1 185	-2 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 827	29 952
Annen renteinntekt		15	16
Sum finansinntekter		35 842	29 968
Annen rentekostnad		63 896	66 526
Sum finanskostnader		63 896	66 526
Netto finans		-28 054	-36 558
Resultat før skattekostnad		-29 239	-38 897
Skattekostnad på resultat	5	-6 433	-8 557
Årsresultat		-22 806	-30 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 806	-30 340
Totalresultat		-22 806	-30 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 219	
Overført fra annen egenkapital	3	-18 587	-30 340
Sum overføringer og disponeringer		-22 806	-30 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 022	11 589
Sum immaterielle eiendeler		18 022	11 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 058 750	1 058 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 098 470	1 139 970
Sum finansielle anleggsmidler		2 157 220	2 198 720
Sum anleggsmidler		2 175 242	2 210 309
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 179	3 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 179	3 022
Sum omløpsmidler		3 179	3 022
SUM EIENDELER		2 178 421	2 213 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		18 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3	4 219	
Sum opptjent egenkapital		-4 219	18 587
Sum egenkapital		145 781	168 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	225 000	225 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	1 807 640	1 819 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 032 640	2 044 744
Sum langsiktig gjeld		2 032 640	2 044 744
Sum gjeld		2 032 640	2 044 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 421	2 213 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 574 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 574 696
JORVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 185	2 339
Sum kostnader		1 185	2 339
Driftsresultat		-1 185	-2 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 827	29 952
Annen renteinntekt		15	16
Sum finansinntekter		35 842	29 968
Annen rentekostnad		63 896	66 526
Sum finanskostnader		63 896	66 526
Netto finans		-28 054	-36 558
Resultat før skattekostnad		-29 239	-38 897
Skattekostnad på resultat	5	-6 433	-8 557
Årsresultat		-22 806	-30 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 806	-30 340
Totalresultat		-22 806	-30 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 219	
Overført fra annen egenkapital	3	-18 587	-30 340
Sum overføringer og disponeringer		-22 806	-30 340



Organisasjonsnr: 920 574 696
JORVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 022	11 589
Sum immaterielle eiendeler		18 022	11 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 058 750	1 058 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 098 470	1 139 970
Sum finansielle anleggsmidler		2 157 220	2 198 720
Sum anleggsmidler		2 175 242	2 210 309
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 179	3 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 179	3 022
Sum omløpsmidler		3 179	3 022
SUM EIENDELER		2 178 421	2 213 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		18 587
Udekket tap	3	4 219	
Sum opptjent egenkapital		-4 219	18 587
Sum egenkapital		145 781	168 587



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	225 000	225 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	1 807 640	1 819 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 032 640	2 044 744
Sum langsiktig gjeld		2 032 640	2 044 744
Sum gjeld		2 032 640	2 044 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 421	2 213 331



Organisasjonsnr: 920 574 696
JORVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Jorvik AS

Årsregnskap 2025



Resultatregnskap

Jorvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		1 185	2 339
Sum driftskostnader		1 185	2 339
Driftsresultat		-1 185	-2 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 827	29 952
Annen renteinntekt		15	16
Annen rentekostnad		63 896	66 526
Resultat av finansposter		-28 054	-36 558
Resultat før skattekostnad		-29 239	-38 897
Skattekostnad på resultat	5	-6 433	-8 557
Resultat		-22 806	-30 340
Årsresultat		-22 806	-30 340
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	4 219	0
Overført fra annen egenkapital	3	18 587	30 340
Sum overføringer		-22 806	-30 340



Balanse

Jorvik AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	5	18 022	11 589
Sum immaterielle eiendeler		18 022	11 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 058 750	1 058 750
Lån til tilknyttet selskap	7	1 098 470	1 139 970
Sum finansielle anleggsmidler		2 157 220	2 198 720
Sum anleggsmidler		2 175 242	2 210 309
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 179	3 022
Sum omløpsmidler		3 179	3 022
Sum eiendeler		2 178 421	2 213 331



Balanse

Jorvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	18 587
Udekket tap	3	-4 219	0
Sum opptjent egenkapital		-4 219	18 587
Sum egenkapital		145 781	168 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	7	225 000	225 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	7	1 807 640	1 819 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 032 640	2 044 744
Sum gjeld		2 032 640	2 044 744
Sum egenkapital og gjeld		2 178 421	2 213 331

Tromsø,
Styret i Jorvik AS

Anita Michalsen
styreleder

Fredrik Lunde Michalsen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således heller ikke hatt kostnader til revisor.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	120 000	18 587	168 587
Årsresultat			-22 806	-22 806
Egenkapital 31.12	30 000	120 000	-4 219	145 781

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Lunde Michalsen	100	100 %	100 %



Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 433	-8 557
Skattekostnad ordinært resultat	-6 433	-8 557
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-38 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
	0	-38 897
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	-38 897
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Utestående fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-81 917	-52 678
Netto midlertidige forskjeller	-81 917	-52 678
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	-81 917	-52 678
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-18 022	-11 589

Note 6 - Investering i aksjer

Selskap	Anskaffelses			Bokført verdi pr 31.12
	år	Kontor	Eierandel	
Napoleon Eiendom AS	2021	Tromsø	25 %	1 007 500
Ul Invest AS	2019	Tromsø	20 %	11 250
Tuesday AS	2019	Tromsø	50 %	25 000
Gevjun AS	2022	Tromsø	50 %	15 000
				1 058 750



Note 7 - Mellomværende med nærstående parter

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap		
Tuesday AS	178 507	570 752
UI Invest AS	225 000	225 000
Gevjun AS	694 963	344 218
Sum	1 098 470	1 139 970
Gjeld til tilknyttet selskap	2025	2024
Napoleon Invest	225 000	225 000
Sum	225 000	225 000
Gjeld til daglig leder/akjonær	2025	2024
Fredrik Lunde Michalsen	1 807 640	1 819 744
Sum	1 807 640	1 819 744

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.