



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN II AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	29 352 757	31 511 169
Annen driftsinntekt	2	13 077	17 209
Sum inntekter		29 365 834	31 528 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 885 655	9 431 637
Annen driftskostnad	7	6 434 749	6 102 115
Sum kostnader		16 320 404	15 533 752
Driftsresultat		13 045 430	15 994 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 825	
Annen renteinntekt			113 259
Annen finansinntekt			116
Sum finansinntekter		33 825	113 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 673 050	8 503 270
Annen rentekostnad		2 517	3 469
Annen finanskostnad		2 266	1 480
Sum finanskostnader		10 677 833	8 508 219
Netto finans		-10 644 008	-8 394 843
Ordinært resultat før skattekostnad		2 401 422	7 599 783
Skattekostnad på ordinært resultat	6	528 313	1 671 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 109	5 927 830
Årsresultat		1 873 109	5 927 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 873 109	5 927 830
Totalresultat		1 873 109	5 927 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		473 109	4 832 956
Overført til annen egenkapital		1 400 000	1 094 874
Sum overføringer og disponeringer	8	1 873 109	5 927 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	286 884 556	269 007 904
Sum varige driftsmidler		286 884 556	269 007 904
Sum anleggsmidler		286 884 556	269 007 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 043 440	217 348
Andre kortsiktige fordringer		1 204 848	343 483
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 248 288	560 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 835 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 835 538
Sum omløpsmidler		2 248 288	5 396 369
SUM EIENDELER		289 132 844	274 404 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 038 000	3 038 000
Overkurs		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		21 707 017	21 707 017
Sum innskutt egenkapital		27 795 017	27 795 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 983	
Udisponert resultat			
Udekket tap			195 017
Sum opptjent egenkapital		1 204 983	-195 017
Sum egenkapital	8	29 000 000	27 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 431 672	5 797 215
Sum avsetninger for forpliktelser		5 431 672	5 797 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	234 000 000	234 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		234 000 000	234 000 000
Sum langsiktig gjeld		239 431 672	239 797 215
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4	1 366 965	6 928 417
Kortsiktig konserngjeld	4	19 282 277	
Annen kortsiktig gjeld		51 930	78 641
Sum kortsiktig gjeld		20 701 172	7 007 058
Sum gjeld		260 132 844	246 804 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 132 844	274 404 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502852

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN II AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 980 897 044
SIRKELTOMTEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	29 352 757	31 511 169
Annen driftsinntekt	2	13 077	17 209
Sum inntekter		29 365 834	31 528 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 885 655	9 431 637
Annen driftskostnad	7	6 434 749	6 102 115
Sum kostnader		16 320 404	15 533 752
Driftsresultat		13 045 430	15 994 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 825	
Annen renteinntekt			113 259
Annen finansinntekt			116
Sum finansinntekter		33 825	113 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 673 050	8 503 270
Annen rentekostnad		2 517	3 469
Annen finanskostnad		2 266	1 480
Sum finanskostnader		10 677 833	8 508 219
Netto finans		-10 644 008	-8 394 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	528 313	1 671 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 109	5 927 830
Årsresultat		1 873 109	5 927 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 873 109	5 927 830
Totalresultat		1 873 109	5 927 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		473 109	4 832 956
Overført til annen egenkapital		1 400 000	1 094 874



Sum overføringer og disponeringer	8	1 873 109	5 927 830
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Sum egenkapital	8	29 000 000	27 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	5 431 672	5 797 215
Annen langsiktig gjeld		5 431 672	5 797 215
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	234 000 000	234 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		234 000 000	234 000 000
Sum langsiktig gjeld		239 431 672	239 797 215
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4	1 366 965	6 928 417
Kortsiktig konsemgjeld	4	19 282 277	
Annen kortsiktig gjeld		51 930	78 641
Sum kortsiktig gjeld		20 701 172	7 007 058
Sum gjeld		260 132 844	246 804 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 132 844	274 404 273



Organisasjonsnr: 980 897 044
SIRKELTOMTEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	3038000.00	3038000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barcode 123 Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sirkeltomten II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirkeltomten II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sirkeltoften II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	29.352.757	31.511.169
Annen driftsinntekt	2	13.077	17.209
Sum driftsinntekter		<u>29.365.834</u>	<u>31.528.378</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9.885.655	9.431.637
Annen driftskostnad	7	6.434.749	6.102.115
Sum driftskostnader		<u>16.320.404</u>	<u>15.533.752</u>
Driftsresultat		<u>13.045.430</u>	<u>15.994.626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33.825	0
Annen renteinntekt		0	113.259
Annen finansinntekt		0	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10.673.050	8.503.270
Annen rentekostnad		2.517	3.469
Annen finanskostnad		2.266	1.480
Resultat av finansposter		<u>-10.644.008</u>	<u>-8.394.843</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2.401.422	7.599.783
Skattekostnad på ordinært resultat	6	528.313	1.671.953
Ordinært resultat		<u>1.873.109</u>	<u>5.927.830</u>
Årsresultat		<u>1.873.109</u>	<u>5.927.830</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-2.696.016	-2.596.405
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		3.169.125	7.429.361
Overført til annen egenkapital		1.400.000	1.094.874
Sum overføringer	8	<u>1.873.109</u>	<u>5.927.830</u>

980 897 044

Sirkeltoften II AS

Side 2





Balanse			
Sirkeltomten II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	286.884.556	269.007.904
Sum varige driftsmidler		<u>286.884.556</u>	<u>269.007.904</u>
Sum anleggsmidler		<u>286.884.556</u>	<u>269.007.904</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1.043.440	217.348
Andre kortsiktige fordringer		1.204.848	343.483
Sum fordringer		<u>2.248.288</u>	<u>560.831</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4.835.538
Sum omløpsmidler		<u>2.248.288</u>	<u>5.396.369</u>
Sum eiendeler		<u>289.132.844</u>	<u>274.404.273</u>

980 897 044

Sirkeltomten II AS

Side 3





Balanse			
Sirkeltoften II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3.038.000	3.038.000
Overkurs		3.050.000	3.050.000
Annen innskutt egenkapital		21.707.017	21.707.017
Sum innskutt egenkapital		<u>27.795.017</u>	<u>27.795.017</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1.204.983	0
Udekket tap		0	195.017
Sum opptjent egenkapital		<u>1.204.983</u>	<u>-195.017</u>
Sum egenkapital	8	<u>29.000.000</u>	<u>27.600.000</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	5.431.672	5.797.215
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5.431.672</u>	<u>5.797.215</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	234.000.000	234.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>234.000.000</u>	<u>234.000.000</u>
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag	4	1.366.965	6.928.417
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19.282.277	0
Annen kortsiktig gjeld		51.930	78.641
Sum kortsiktig gjeld		<u>20.701.172</u>	<u>7.007.058</u>
Sum gjeld		<u>260.132.844</u>	<u>246.804.273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>289.132.844</u>	<u>274.404.273</u>
Bergen, 01.02.2021			
<hr/> Gro Kristin Boge styreleder	<hr/> Anders Tom Aagenæs styremedlem	<hr/> Tor Arild Bolstad styremedlem	
	<hr/> Ole-Christian Knudsen daglig leder		
980 897 044	Sirkeltoften II AS		Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsførings tiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





Sirkeltomten II AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernkonto

Selskapet ble i 2020 deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker pr 31.12.2020. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Side 6





Sirkeltomten II AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Sirkeltomten II. All virksomhet foregår i Trondheim kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12.931.442	86.956.043	255.885.766	355.773.251
Tilgang i året	0	7.330.030	19.610.209	26.940.239
Mva justering	0	0	822.068	822.068
Anskaffelseskost 31.12.	12.931.442	94.286.072	276.318.043	383.535.558
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-39.821.831	-46.943.515	-86.765.347
Årets avskrivninger	0	-4.531.053	-5.354.603	-9.885.655
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-44.352.884	-52.298.118	-96.651.002
Bokført verdi 31.12.	12.931.442	49.933.189	224.019.925	286.884.556

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 7





Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Selskapet ble deltaker i konsernets konsernkontosystem i 2020.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.038.000 består av 1 aksje a kr 3.038.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Sirkeltomten II AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	24.689.418	26.350.977
Grunnlag for utsatt skatt	24.689.418	26.350.977
Utsatt skatt (22%)	5.431.672	5.797.215
Utsatt skatt i balansen	5.431.672	5.797.215

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2.401.422	7.599.783
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1.661.559	1.925.039
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4.062.981	-9.524.822
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4.062.981	9.524.822
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	893.856	2.095.461
Endring i utsatt skatt (22%)	-365.543	
Effekt av endret skattesats	0	-423.508
Skattekostnad	528.313	1.671.953

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	893.856	2.095.461
Skattevirkning av konsernbidrag	-893.856	-2.095.461
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 9





Sirkeltomten II AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	10.688	8.486
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10.688	8.486

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3.038.000	3.050.000	21.707.017	-195.017	27.600.000
Årets resultat		0		1.873.109	1.873.109
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		0		-3.169.125	-3.169.125
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0		2.696.016	2.696.016
Egenkapital 31.12	3.038.000	3.050.000	21.707.017	1.204.983	29.000.000

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.

Side 10





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441363596

Dokument

2020 Årsregnskap, beretning og noter - Sirkeltomten II AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-02-01 14:39:10 CET (+0100) av Siren

Thomsen (ST)

Ferdigstilt den 2021-02-02 09:53:39 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)

DNB Næringseiendom

Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom

siren.thomsen@dnb.no

41329108

Signerende parter

Gro (G)

Gro.boge@dnb.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

Signert 2021-02-02 09:53:39 CET (+0100)

Tor Arild (TA)

Torarild.bolstad@dnb.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"

Signert 2021-02-01 14:56:37 CET (+0100)

Ole (O)

Ole-christian.knudsen@dnb.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

Signert 2021-02-01 16:05:59 CET (+0100)

Anders (A)

Anders.aagenaes@dnb.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

Signert 2021-02-01 18:48:00 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

