



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE NÆSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bølumkollen 4A  
3073 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hempel Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 442	21 489
Sum kostnader		18 442	21 489
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 442</b>	<b>-21 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			27 062
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			27 063
<b>Netto finans</b>			<b>27 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 442</b>	<b>5 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 442</b>	<b>5 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 442</b>	<b>5 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 442</b>	<b>5 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 872	4
Overføringer annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-18 442	5 574



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 300 000	
Investeringer i aksjer og andeler		45 500	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 345 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		27 062
<b>Sum fordringer</b>			<b>27 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276	1 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276</b>	<b>1 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276</b>	<b>28 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 346 776</b>	<b>58 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		12 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 872</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 558</b>	<b>42 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 322 718	16 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 718</b>	<b>16 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 718</b>	<b>16 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 218</b>	<b>16 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 346 776</b>	<b>58 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE NÆSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bølumkollen 4A  
3073 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hempel Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 923 584 811  
BRØDRENE NÆSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 442	21 489
Sum kostnader		18 442	21 489
<b>Driftsresultat</b>		-18 442	-21 489
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			27 062
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			27 063
<b>Netto finans</b>			27 063
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-18 442	5 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-18 442	5 574
<b>Årsresultat</b>		-18 442	5 574
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-18 442	5 574
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 872	4
Overføringer annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-18 442	5 574



Organisasjonsnr: 923 584 811  
BRØDRENE NÆSS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1

1 300 000

Investeringer i aksjer og

andeler

45 500

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 345 500

30 000

Sum anleggsmidler

1 345 500

30 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

2

27 062

Sum fordringer

27 062

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 276

1 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 276

1 767

Sum omløpsmidler

1 276

28 829

SUM EIENDELER

1 346 776

58 829

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6 430

6 430

Sum innskutt egenkapital

36 430

36 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 570

Udekket tap

12 872

Sum opptjent egenkapital

-12 872

5 570

Sum egenkapital

23 558

42 000



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 322 718	16 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 322 718</b>	<b>16 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 322 718</b>	<b>16 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	500	391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500</b>	<b>391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 323 218</b>	<b>16 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 346 776</b>	<b>58 829</b>



Organisasjonsnr: 923 584 811  
BRØDRENE NÆSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Fredrik Hempel Næss  
2022-04-19

 BankID Signing  
Magnus Hempel Næss  
2022-04-19

 BankID Signing  
Thomas Hempel Næss  
2022-04-25

**Årsregnskap 2021  
for  
Brødrene Næss Invest AS**

**Foretaksnr. 923 584 811**



Brødrene Næss Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 442	21 489
Sum driftskostnader		18 442	21 489
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 442)</b>	<b>(21 489)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	27 062
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	27 063
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>27 063</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 442)</b>	<b>5 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 442)</b>	<b>5 574</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 442)</b>	<b>5 574</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(5 570)	5 570
Fremføring av udekket tap		(12 872)	4
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 442)</b>	<b>5 574</b>



## Brødrene Næss Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	1	1 300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	45 500	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 345 500</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 345 500</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1,2	0	27 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>27 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276	1 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 276</b>	<b>28 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 346 776</b>	<b>58 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		(12 872)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 872)</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 558</b>	<b>42 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 322 718	16 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 718</b>	<b>16 438</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 322 718</b>	<b>16 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		500	391
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500</b>	<b>391</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 323 218</b>	<b>16 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 346 776</b>	<b>58 829</b>

Sande 18. april 2022  
I styret for Brødrene Næss Invest AS

Fredrik Hempel Næss  
Styreleder/Daglig leder  
(elektronisk signert)

Magnus Hempel Næss  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Thomas Hempel Næss  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Årsregnskap for Brødrene Næss Invest AS

Organisasjonsnr. 923584811



Brødrene Næss Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

### Note 1 – Konsern og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet og det tilknyttede selskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Konsernfordringer og -gjeld vedrørende datterselskapet Tømremester Næss AS:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	27 062
Langsiktig gjeld	1 322 718	16 438

### Fordringer vedrørende tilknyttet selskap NH Eiendomsutvikling AS:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig fordringer	1 300 000	0



Brødrene Næss Invest AS

## Noter 2021

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

### **Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Brødrene Næss Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Brødrene Næss Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18.442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 1. mai 2022  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening