



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Godtland Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 408	396 408
Sum inntekter		396 408	396 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	443 601	432 631
Sum kostnader		455 010	444 040
Driftsresultat		-58 602	-47 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	721
Sum finansinntekter		2 339	721
Netto finans		-2 339	-721
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 264	-46 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 264	-46 912
Årsresultat		-56 263	-46 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 263	-46 911
Sum overføringer og disponeringer		-56 263	-46 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	219 455	190 621
Sum finansielle anleggsmidler		219 455	190 621
Sum anleggsmidler		219 455	190 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 420
Andre fordringer	10	37 828	110 618
Sum fordringer		37 828	114 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 688	182 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 688	182 456
Sum omløpsmidler		76 516	296 494
SUM EIENDELER		295 970	487 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	219 455	190 621
Annen egenkapital		15 604	100 701
Sum opptjent egenkapital		235 059	291 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	235 059	291 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 974	170 283
Annen kortsiktig gjeld	12	16 938	25 509
Sum kortsiktig gjeld		60 912	195 792
Sum gjeld		60 912	195 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 970	487 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475761

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Godtland Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 408	396 408
Sum inntekter		396 408	396 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	443 601	432 631
Sum kostnader		455 010	444 040
Driftsresultat		-58 602	-47 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	721
Sum finansinntekter		2 339	721
Netto finans		-2 339	-721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 264	-46 912
Årsresultat		-56 263	-46 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 263	-46 911
Sum overføringer og disponeringer		-56 263	-46 912



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	219 455	190 621
Sum finansielle anleggsmidler		219 455	190 621
Sum anleggsmidler		219 455	190 621

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 420
Andre fordringer	10	37 828	110 618
Sum fordringer		37 828	114 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 688	182 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 688	182 456

Sum omløpsmidler

		76 516	296 494
--	--	--------	---------

SUM EIENDELER

		295 970	487 114
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	13	219 455	190 621
Annen egenkapital		15 604	100 701
Sum opptjent egenkapital		235 059	291 322

Sum egenkapital

11	235 059	291 322
----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 974	170 283
Annen kortsiktig gjeld	12	16 938	25 509



Sum kortsiktig gjeld	60 912	195 792
Sum gjeld	60 912	195 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 970	487 114



Organisasjonsnr: 995 514 745
SAMEIET VILLA LANGSETH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameie Villa Langseth

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	100 701	175 315
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-56 263	-46 912
Endringer i andre langsiktige poster	-28 834	-27 703
B. Endring arbeidskapital	-85 097	-74 614
C. Arbeidskapital	15 604	100 701
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	3 420
Mellomregning finansieringsforetak	3 810	3 810
Andre kortsiktige fordringer	85	12
Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 718	105 193
Andre forskuddsbet. kostnader	4 215	1 603
Driftskonto	38 688	182 456
Leverandører	-43 974	-170 094
Utlegg	0	-190
Påløpte energikostnader	-16 938	-25 509
Arbeidskapital	15 604	100 701

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameie Villa Langseth

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	396 408	396 408	396 408	433 349
Sum leieinntekt		396 408	396 408	396 408	433 349
Sum inntekt		396 408	396 408	396 408	433 349
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	129 325	126 839	102 300	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	52 673	33 290	37 620	37 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	387	2 692	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	6	117 494	74 142	73 720	73 000
Forretningsførerhonorar		36 752	35 441	36 762	37 828
Andre honorar	7	645	59 838	0	0
Forsikringer		105 193	99 243	105 198	118 869
Andre kostnader	8	1 132	1 146	2 700	1 200
Sum kostnad		455 010	444 040	371 210	401 407
Driftsresultat		-58 602	-47 632	25 198	31 942
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 339	721	0	0
Netto finansposter		-2 339	-721	0	0
Årsresultat		-56 263	-46 912	25 198	31 942
Andre overføringer		28 834	27 703	27 000	27 000
Overført sameiekapital		-85 097	-74 614	0	0
SUM OVERFØRINGER		-56 263	-46 912	27 000	27 000



Balanse 2022 Sameie Villa Langseth

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	219 455	190 621
Sum anleggsmidler		219 455	190 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 420
Andre kortsiktige fordringer	10	3 895	3 822
Forskuddsbetalte kostnader		33 933	106 796
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		38 688	182 456
Sum omløpsmidler		76 516	296 494
SUM EIENDELER		295 970	487 114



Balanse 2022 Sameie Villa Langseth

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	219 455	190 621
Annen egenkapital		15 604	100 701
Sum opptjent egenkapital		235 059	291 322
Sum egenkapital	11	235 059	291 322
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 974	170 283
Annen kortsiktig gjeld	12	16 938	25 509
Sum kortsiktig gjeld		60 912	195 792
Sum gjeld		60 912	195 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 970	487 114

Sted: _____

Dato: _____

Anne Kathrine Hagen
Styreleder

Anders Godtland Noem
Styremedlem

Borghild Granheim Herfindal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameie Villa Langseth

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 Boligseksjoner

Sameiet er oppført på gnr. 66 b.nr 14 i 2405 Lillehammer Kommune. Tomten er på 4070 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP560893.



Noter årsregnskap 2022 Sameie Villa Langseth

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 408	369 408
3625 Til fremtidig vedlikehold	27 000	27 000
Sum	396 408	396 408

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	129 325	126 839
Sum	129 325	126 839

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	1 469	3 450
6341 Brannalarm	22 439	4 844
6390 Andre driftskostnader	193	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	22 688	19 315
6392 Containerleie/tømming	4 765	5 681
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	1 119	0
Sum	52 673	33 290

Konto 6390 gjelder øl til sneglefeller.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	387	2 193
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	499
Sum	387	2 692



Noter årsregnskap 2022 Sameie Villa Langseth

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	32 495
6611 Vedlikehold heiser	44 815	17 466
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	61 550	12 107
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 129	1 028
6648 Vedlikehold dører og porter	0	556
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	7 364
Sum	117 494	74 142

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	119
6720 Juridisk honorar	0	59 719
Sum	645	59 838

Konto 6714 gjelder epost.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	953	978
7773 Omkostninger innkreving	179	168
Sum	1 132	1 146

Note 9 - Øremerkede midler

Konto 1395 er øremerket fremtidig vedlikehold.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 810	3 810
1570 Andre kortsiktige fordringer	85	12
Sum	3 895	3 822

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameie Villa Langseth

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	190 621	28 834	219 455
Årets resultat	100 701	-85 097	15 604
Sum opptjent egenkapital	291 322	-56 263	235 059
Sum egenkapital	291 322	-56 263	235 059

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	16 938	25 509
Sum	16 938	25 509

Note 13 - Fond

Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	190 621	162 918
Innbetalt til vedlikeholdsfond	27 000	27 000
Renter vedlikeholdsfond	1 834	703
Utgående balanse	219 455	190 621

Vedlikeholdsfond øremerket fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameie Villa Langseth.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Villa Langseth

Styreleder	Anne Kathrine Hagen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Anders Godtland Noem (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Borghild Granheim Herfindal (sign.)	29.03.2023