



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg
Engene 303
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	269 800
Sum inntekter		268 800	269 800
Kostnader			
Varekostnad		2 677	2 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		326 086	105 130
Sum kostnader		337 463	116 205
Driftsresultat		-68 663	153 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		129 230	89 637
Sum finanskostnader		129 230	89 637
Netto finans		-129 230	-89 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 893	64 126
Skattekostnad på ordinært resultat			11 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 893	52 424
Årsresultat		-197 893	52 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 893	52 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-197 893	52 424
Sum overføringer og disponeringer		-197 893	52 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 031 751	2 415 004
Maskiner og anlegg	1	52 160	60 860
Sum varige driftsmidler		3 083 911	2 475 864
Sum anleggsmidler		3 083 911	2 475 864
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 601 696	669 941
Sum varer		3 601 696	669 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 813	542 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 813	542 395
Sum omløpsmidler		4 018 509	1 212 336
SUM EIENDELER		7 102 420	3 688 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 805	471 698
Sum opptjent egenkapital		273 805	471 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 173 805	1 371 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 741 477	2 154 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 477	2 154 360
Sum langsiktig gjeld		5 741 477	2 154 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 977	7 499
Betalbar skatt			11 702
Annen kortsiktig gjeld		62 160	142 941
Sum kortsiktig gjeld		187 138	162 142
Sum gjeld		5 928 615	2 316 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 420	3 688 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496178

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg
Engene 303
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	269 800
Sum inntekter		268 800	269 800
Kostnader			
Varekostnad		2 677	2 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		326 086	105 130
Sum kostnader		337 463	116 205
Driftsresultat		-68 663	153 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		129 230	89 637
Sum finanskostnader		129 230	89 637
Netto finans		-129 230	-89 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			11 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 893	52 424
Årsresultat		-197 893	52 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-197 893	52 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-197 893	52 424
Sum overføringer og disponeringer		-197 893	52 424



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 031 751	2 415 004
Maskiner og anlegg	1	52 160	60 860
Sum varige driftsmidler		3 083 911	2 475 864

Sum anleggsmidler		3 083 911	2 475 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	3 601 696	669 941
Sum varer		3 601 696	669 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 813	542 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 813	542 395

Sum omløpsmidler		4 018 509	1 212 336
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 102 420	3 688 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		273 805	471 698
Sum opptjent egenkapital		273 805	471 698

Sum egenkapital		1 173 805	1 371 698
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 741 477	2 154 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 477	2 154 360



Sum langsiktig gjeld	5 741 477	2 154 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 977	7 499
Betalbar skatt		11 702
Annen kortsiktig gjeld	62 160	142 941
Sum kortsiktig gjeld	187 138	162 142
Sum gjeld	5 928 615	2 316 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 102 420	3 688 200



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rønsberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915624871



Rønsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	269 800
Sum driftsinntekter		268 800	269 800
Driftskostnader			
Varekostnad		2 677	2 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		326 086	105 130
Sum driftskostnader		337 463	116 205
DRIFTSRESULTAT		(68 663)	153 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	168
Sum finansinntekter		0	168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 230	89 637
Sum finanskostnader		129 230	89 637
NETTO FINANSPOSTER		(129 230)	(89 469)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(197 893)	64 126
Skattekostnad på ordinært resultat		0	11 702
ORDINÆRT RESULTAT		(197 893)	52 424
ÅRSRESULTAT		(197 893)	52 424
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(197 893)	52 424
SUM OVERF. OG DISP.		(197 893)	52 424



Rønsberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 031 751	2 415 004
Maskiner og anlegg	1	52 160	60 860
Sum varige driftsmidler		3 083 911	2 475 864
SUM ANLEGGSMIDLER		3 083 911	2 475 864
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	3 601 696	669 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 813	542 395
SUM OMLØPSMIDLER		4 018 509	1 212 336
SUM EIENDELER		7 102 420	3 688 200
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 805	471 698
Sum opptjent egenkapital		273 805	471 698
SUM EGENKAPITAL		1 173 805	1 371 698
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 741 477	2 154 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 477	2 154 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 741 477	2 154 360
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 977	7 499
Betalbar skatt		0	11 702
Annen kortsiktig gjeld		62 160	142 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 138	162 142
SUM GJELD		5 928 615	2 316 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 420	3 688 200

Selbu 13.05.2022

Geir Ove Rønsberg



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 415 004	87 091	2 502 095
+ Tilgang	616 747	0	616 747
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 031 751	87 091	3 118 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	26 231	26 231
+ Ordinære avskrivninger	0	8 700	8 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	34 931	34 931
Balansført verdi pr 31/12	3 031 751	52 160	3 083 911
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 943 277 og pr 31.12. i fjor kr 1 497 144.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant:		
1636.47.75265 Tydalsvegen 101	796 653	0
1636.36.76697 Nervik	2 900 000	0
1636.22.94073 Stokmovegen	2 044 824	2 154 360
Sum gjeld sikret med pant	5 741 477	2 154 360
Pantsatte eiendeler:		
Stokmoveien 19	2 415 004	2 415 004
Tydalsvegen 101	616 747	0
Bellslia 65/100	669 941	669 941
Nestansringen 83	2 931 755	0
Sum pantsatte eiendeler	6 633 447	3 084 945



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	471 698	1 371 698
Anvendt til årsresultat	0	-197 893	-197 893
Pr 31.12.	900 000	273 805	1 173 805

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.