



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 956 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN HOLDINGS AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 25 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 877	13 035
Sum kostnader		17 877	13 035
Driftsresultat		-17 877	-13 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 106	82
Sum finansinntekter		31 106	82
Annen rentekostnad		148 200	90 250
Sum finanskostnader		148 200	90 250
Netto finans	2	-117 094	-90 168
Resultat før skattekostnad	3	-134 971	-103 203
Årsresultat		-134 971	-103 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 971	-103 203
Totalresultat		-134 971	-103 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 971	-103 203
Sum overføringer og disponeringer		-134 971	-103 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 350 000	1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		672 588	571 708
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 588	2 421 708
Sum anleggsmidler		3 022 588	2 421 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 248 188	2 570 082
Sum fordringer		2 248 188	2 570 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 031	30 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 031	30 788
Sum omløpsmidler		2 298 219	2 600 870
SUM EIENDELER		5 320 807	5 022 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		265 198	130 227
Sum opptjent egenkapital		-265 198	-130 227
Sum egenkapital	6, 7	-240 768	-105 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		285 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 276 575	5 128 375
Sum kortsiktig gjeld	2	5 561 575	5 128 375
Sum gjeld		5 561 575	5 128 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 807	5 022 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655470

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 956 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 924 956 321
URBAN HOLDINGS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 877	13 035
Sum kostnader		17 877	13 035
Driftsresultat		-17 877	-13 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 106	82
Sum finansinntekter		31 106	82
Annen rentekostnad		148 200	90 250
Sum finanskostnader		148 200	90 250
Netto finans	2	-117 094	-90 168
Resultat før skattekostnad	3	-134 971	-103 203
Årsresultat		-134 971	-103 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 971	-103 203
Totalresultat		-134 971	-103 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 971	-103 203
Sum overføringer og disponeringer		-134 971	-103 203



Organisasjonsnr: 924 956 321
URBAN HOLDINGS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	2 350 000	1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler	672 588	571 708
Sum finansielle anleggsmidler	3 022 588	2 421 708
Sum anleggsmidler	3 022 588	2 421 708

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	2 248 188	2 570 082
Sum fordringer		2 248 188	2 570 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 031	30 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 031	30 788
Sum omløpsmidler		2 298 219	2 600 870

SUM EIENDELER **5 320 807** **5 022 578**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		265 198	130 227
Sum opptjent egenkapital		-265 198	-130 227

Sum egenkapital **6, 7** **-240 768** **-105 797**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		285 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 276 575	5 128 375
Sum kortsiktig gjeld	2	5 561 575	5 128 375
Sum gjeld		5 561 575	5 128 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 807	5 022 578



Organisasjonsnr: 924 956 321
URBAN HOLDINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

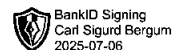
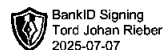
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Urban Holdings AS

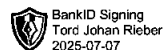
**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 956 321



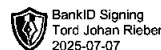
Resultatregnskap Urban Holdings AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	17 877	13 035
Sum driftskostnader		17 877	13 035
Driftsresultat		-17 877	-13 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 106	82
Annen rentekostnad		148 200	90 250
Resultat av finansposter	2	-117 094	-90 168
Resultat før skattekostnad	3	-134 971	-103 203
Resultat		-134 971	-103 203
Årsresultat		-134 971	-103 203
Overføringer			
Overført til udekket tap		134 971	103 203
Sum overføringer		-134 971	-103 203



Balanse Urban Holdings AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 350 000	1 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		672 588	571 708
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 588	2 421 708
Sum anleggsmidler		3 022 588	2 421 708
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 248 188	2 570 082
Sum fordringer		2 248 188	2 570 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 031	30 788
Sum omløpsmidler		2 298 219	2 600 870
Sum eiendeler		5 320 807	5 022 578



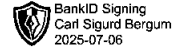
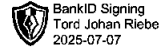
Balanse Urban Holdings AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-265 198	-130 227
Sum opptjent egenkapital		<u>-265 198</u>	<u>-130 227</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-240 768</u>	<u>-105 797</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		285 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 276 575	5 128 375
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>5 561 575</u>	<u>5 128 375</u>
Sum gjeld		<u>5 561 575</u>	<u>5 128 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 320 807</u>	<u>5 022 578</u>

Oslo, 04.07.2025
Styret i Urban Holdings AS

Carl Sigurd Bergum
styreleder

Tord Johan Rieber
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

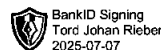
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Urban Holdings AS har ikke hatt ansatte i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fjellheimhytta AS	1 500 000	0
Urban Prosjekt 2	167 410	0
Urban Prosjekt 3 AS	580 778	2 570 082
Sum	2 248 188	2 570 082
Gjeld		
Carl Sigurd Bergum	2 634 225	0
TJR Holding AS	2 634 225	0
Urban Investments AS	285 000	0
Sum	5 553 450	0

Mellomværende er rente beregnet i 2024. Urban Prosjekt 3 AS er renteberegnet med kr. 15 696. Urban Prosjekt23 AS er renteberegnet med kr. 15 410. Carl Sigurd Bergum og TJR Holding AS er renteberegnet med 74 100 hver.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 971	-103 203
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-134 971	-103 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 768	-135 797	134 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 768	135 797	-134 971
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Fjellheimhytta AS	OSLO	50,0%	1 000 000	1 000 000
Urban Byggkonsult AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Urban Investments AS	Oslo	100,0%	1 230 000	1 230 000
Urban Prosjekt 2 AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Urban Prosjekt 3 AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Urban Prosjekt 4 AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000
Sum			2 350 000	2 350 000

Selskapes investeringer er regnskapsført til anskaffelseskost da verdinedgang antas å være forbigående.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Holdings AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Csb Holding AS	15	50,0	50,0
Tjr Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Carl Sigurd Bergum er indirekte eier av 50 % av aksjene gjennom CSB Holding AS og Tord Johan Rieber er indirekte eier gjennom TJR Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-130 227	-105 797
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-130 227	-105 797
Årets underskudd			-134 971	-134 971
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-265 198	-240 768



Note 7 Fortsatt drift



Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 134 971 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er svak. Underliggende verdier i selskapets investeringer som vil bli delvis realisert i 2025, er styre tilfreds med å opprettholde forsatt drift.