



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 613 330	3 546 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 613 330</b>	<b>3 546 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	559 402	546 887
Annen driftskostnad	2	397 317	296 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 719</b>	<b>843 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 656 610</b>	<b>2 702 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	485 881	950 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 881</b>	<b>950 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 881</b>	<b>-950 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 170 730</b>	<b>1 751 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	477 560	385 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 550 447	1 197 341
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	142 723	168 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 059 030	27 817 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 059 030</b>	<b>27 817 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 059 030</b>	<b>27 817 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 927	
Andre kortsiktige fordringer	6	10 378	10 046
Konsernfordringer	7, 10	2 970 611	5 875 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 916</b>	<b>5 885 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 916</b>	<b>5 885 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 050 945</b>	<b>33 703 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 893 156	1 750 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 893 156</b>	<b>1 750 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 156</b>	<b>1 850 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	531 358	491 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>531 358</b>	<b>491 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 319 756	29 655 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 319 756</b>	<b>29 655 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 851 114</b>	<b>30 146 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 652	21 440
Kortsiktig konserngjeld	7	2 129 149	1 677 107
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 676</b>	<b>1 706 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 057 789</b>	<b>31 852 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 050 945</b>	<b>33 703 032</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249157

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 102 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 613 330	3 546 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 613 330</b>	<b>3 546 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	559 402	546 887
Annen driftskostnad	2	397 317	296 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 719</b>	<b>843 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 656 610</b>	<b>2 702 283</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	485 881	950 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 881</b>	<b>950 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 881</b>	<b>-950 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	477 560	385 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 550 447	1 197 341
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	142 723	168 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 059 030	27 817 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 059 030</b>	<b>27 817 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 059 030</b>	<b>27 817 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 927	
Andre kortsiktige fordringer	6	10 378	10 046
Konsernfordringer	7, 10	2 970 611	5 875 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 916</b>	<b>5 885 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 916</b>	<b>5 885 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 050 945</b>	<b>33 703 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 893 156	1 750 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 893 156</b>	<b>1 750 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 156</b>	<b>1 850 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	531 358	491 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>531 358</b>	<b>491 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	26 319 756	29 655 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 319 756</b>	<b>29 655 299</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 851 114</b>	<b>30 146 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 652	21 440
Kortsiktig konserngjeld	7	2 129 149	1 677 107
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 676</b>	<b>1 706 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 057 789</b>	<b>31 852 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 050 945</b>	<b>33 703 032</b>



Organisasjonsnr: 995 102 552  
EUROBYGG DALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Eurobygg Dale AS**

Penneo Dokumentnøkkel: DXECL-SSCEB-DCC4I-CKS08-81 G6D-CTMMJ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 613 330	3 546 101
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 613 330</b>	<b>3 546 101</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	559 402	546 887
Annen driftskostnad	2	397 317	296 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 719</b>	<b>843 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 656 610</b>	<b>2 702 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	485 881	950 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 881</b>	<b>950 670</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-485 881</b>	<b>-950 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 170 730</b>	<b>1 751 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	477 560	385 355
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 550 447	1 197 341
Avsatt til annen egenkapital	4	142 723	168 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 693 170</b>	<b>1 366 258</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DXECL-SSCEB-DCC4I-CKS08-81 G6D-CTMMJ



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	28 059 030	27 817 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 059 030</b>	<b>27 817 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 059 030</b>	<b>27 817 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	10 927	0
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	10 378	10 046
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 970 611	5 875 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 991 916</b>	<b>5 885 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 916</b>	<b>5 885 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 050 945</b>	<b>33 703 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DXECL-SSCEB-DCC4I-CKS08-81 G6D-CTMMJ



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Dale AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 893 156	1 750 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 893 156</b>	<b>1 750 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 156</b>	<b>1 850 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	8	531 358	491 103
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>531 358</b>	<b>491 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 319 756	29 655 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 319 756</b>	<b>29 655 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 851 114</b>	<b>30 146 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 652	21 440
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 129 149	1 677 107
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 676</b>	<b>1 706 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 057 789</b>	<b>31 852 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 050 945</b>	<b>33 703 032</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Eurobygg Dale AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Dale AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: DXECL-SSCEB-DCC4I-CKS08-81 G6D-CTMMJ



## Eurobygg Dale AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 750 433	1 850 433
Avsatt konsernbidrag	-	-1 550 447	-1 550 447
Årets resultat	-	1 693 170	1 693 170
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 893 156</b>	<b>1 993 156</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 308 515	27 379 932	29 688 447
Tilgang	-	836 745	836 745
Avgang	-	-35 604	-35 604
Anskaffelseskost 31.12.	2 308 515	28 181 073	30 489 588
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	1 871 156	1 871 156
Årets avskrivning	-	559 402	559 402
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 430 558	2 430 558
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 308 515</b>	<b>25 750 515</b>	<b>28 059 030</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	26 319 756	29 655 299	141 397	142 054
Avgjitt konsernbidrag	-	-	1 987 752	1 535 053
<b>Sum</b>	<b>26 319 756</b>	<b>29 655 299</b>	<b>2 129 149</b>	<b>1 677 107</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 26.319.756. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 485.861.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	437 305	337 712
Endring i utsatt skatt	40 255	47 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>477 560</b>	<b>385 355</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	437 305	337 712
Skatt av konsernbidrag	-437 305	-337 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 170 730	1 751 613
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	477 560	385 355
Skattekostnad	477 560	385 355
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	477 514	-	423 798
Gevinst- og tapskonto	-	53 844	-	67 305
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>531 358</b>	<b>-</b>	<b>491 103</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>531 358</b>	<b>-</b>	<b>491 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DYECL-SSCEB-DCC4I-CXSOB-81G6D-CTMMU



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	39 000 000	39 000 000
<b>Sum</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	28 059 030	27 817 290
<b>Totalt</b>	<b>28 059 030</b>	<b>27 817 290</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumenttjeneste: DYECL-SSCEB-DCC4I-CXK0P-81G6D-CTMMU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:54:45 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXECL-SSCEB-DCC4i-CKS08-81G6d-CTMMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Dale AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Dale AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: CMU6X-TF1OB-KVGQD-LNE81-JPZ51-FVG01



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Dale AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMU6X-TF1OB-KVGQD-LNE81-JPZ51-FVG01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMU6X-TF1OB-KVGQD-LNE8T-JPZ51-FVG01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>