



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 482 100	1 836 591
Sum inntekter		2 482 100	1 836 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	2 500 319	2 496 531
Sum kostnader		2 517 777	2 513 989
Driftsresultat		-35 677	-677 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 362	108 154
Sum finansinntekter		128 362	108 154
Annen rentekostnad		-639	98 440
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		-639	98 440
Netto finans		129 001	9 714
Resultat før skattekostnad		93 324	-667 684
Skattekostnad på resultat	2	24 231	-143 057
Årsresultat		69 093	-524 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 093	-524 627
Totalresultat		69 093	-524 627
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-189 019
Avsatt til annen egenkapital		69 093	-335 608
Sum overføringer og disponeringer		69 093	-524 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	820 502	837 960
Sum varige driftsmidler		820 502	837 960
Sum anleggsmidler		820 502	837 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 989	16 173
Konsernfordringer		650 258	650 258
Sum fordringer		1 217 247	666 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 847 194	2 687 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 194	2 687 266
Sum omløpsmidler		4 064 441	3 353 697
SUM EIENDELER		4 884 943	4 191 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 837	607 837
Sum innskutt egenkapital		757 837	757 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 093	
Sum opptjent egenkapital		69 093	
Sum egenkapital	5	826 930	757 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		763 836	437 364
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 199 674	2 930 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 963 510	3 368 248
Sum langsiktig gjeld		3 963 510	3 368 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-178	-178
Betalbar skatt	2	24 231	
Annen kortsiktig gjeld		70 450	65 750
Sum kortsiktig gjeld		94 503	65 572
Sum gjeld		4 058 013	3 433 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 943	4 191 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727609

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 482 100	1 836 591
Sum inntekter		2 482 100	1 836 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	2 500 319	2 496 531
Sum kostnader		2 517 777	2 513 989
Driftsresultat		-35 677	-677 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 362	108 154
Sum finansinntekter		128 362	108 154
Annen rentekostnad		-639	98 440
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		-639	98 440
Netto finans		129 001	9 714
Resultat før skattekostnad		93 324	-667 684
Skattekostnad på resultat	2	24 231	-143 057
Årsresultat		69 093	-524 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 093	-524 627
Totalresultat		69 093	-524 627
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-189 019
Avsatt til annen egenkapital		69 093	-335 608
Sum overføringer og disponeringer		69 093	-524 627



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	820 502	837 960
Sum varige driftsmidler		820 502	837 960
Sum anleggsmidler		820 502	837 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 989	16 173
Konsernfordringer		650 258	650 258
Sum fordringer		1 217 247	666 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 847 194	2 687 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 194	2 687 266
Sum omløpsmidler		4 064 441	3 353 697
SUM EIENDELER		4 884 943	4 191 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 837	607 837
Sum innskutt egenkapital		757 837	757 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 093	
Sum opptjent egenkapital		69 093	
Sum egenkapital	5	826 930	757 837



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		763 836	437 364
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 199 674	2 930 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 963 510	3 368 248
Sum langsiktig gjeld		3 963 510	3 368 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-178	-178
Betalbar skatt	2	24 231	
Annen kortsiktig gjeld		70 450	65 750
Sum kortsiktig gjeld		94 503	65 572
Sum gjeld		4 058 013	3 433 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 943	4 191 657



Organisasjonsnr: 889 209 712
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgt 66 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgt 66 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Schweigaardsgt 66 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 09:51:22

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Schweigaardsgt 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 712



RESULTATREGNSKAP

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 482 100	1 836 591
Sum driftsinntekter		2 482 100	1 836 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	2 500 319	2 496 531
Sum driftskostnader		2 517 777	2 513 989
Driftsresultat		-35 677	-677 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128 362	108 154
Annen rentekostnad		-639	98 440
Resultat av finansposter		129 001	9 714
Resultat før skattekostnad		93 324	-667 684
Skattekostnad på resultat	2	24 231	-143 057
Resultat		69 093	-524 627
Årsresultat		69 093	-524 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		69 093	-335 608
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	189 019
Sum overføringer		69 093	-524 627



BALANSE

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	820 502	837 960
Sum varige driftsmidler		820 502	837 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		820 502	837 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		550 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 989	16 173
Konsernfordringer		650 258	650 258
Sum fordringer		1 217 247	666 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 847 194	2 687 266
Sum omløpsmidler		4 064 441	3 353 697
Sum eiendeler		4 884 943	4 191 657

BALANSE


SCHWEIGAARDSGT 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 837	607 837
Sum innskutt egenkapital		757 837	757 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	69 093	0
Sum opptjent egenkapital		69 093	0
Sum egenkapital	5	826 930	757 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		763 836	437 364
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 199 674	2 930 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 963 510	3 368 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-178	-178
Betalbar skatt	2	24 231	0
Annen kortsiktig gjeld		70 450	65 750
Sum kortsiktig gjeld		94 503	65 572
Sum gjeld		4 058 013	3 433 820
Sum egenkapital og gjeld		4 884 943	4 191 657

Oslo, 26.06.2025

Styret i Schweigaardsgt 66 AS


Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder


Kari Selbæk Evensen
styremedlem


Ann Christin Selbæk
styremedlem

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

SIDE 4



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 3 199 674 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 231	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-143 057
Skattekostnad ordinært resultat	24 231	-143 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 324	-667 684
Permanente forskjeller	-639	-33
Endring i midlertidige forskjeller	17 458	17 458
Skattepliktig inntekt	110 143	-650 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 231	-143 057
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	143 057
Sum betalbar skatt i balansen	24 231	0

Note 3 Eiendom

Eiendommen Schweigaardsgt. 66 i Oslo ble overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Schweigaardsgt. 66 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWEIGAARDSGT 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	150 000	607 837	0	757 837
Årets resultat	0		69 093	69 093
Pr. 31.12.2024	150 000	607 837	69 093	826 930