



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Henry Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 782	
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 782</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 000	150 000
Lønnskostnad	2	42 217	43 928
Annen driftskostnad		103 715	118 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 932</b>	<b>312 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 150</b>	<b>-312 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	
Annen finanskostnad		102 382	96 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 382</b>	<b>96 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 673</b>	<b>-96 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-106 823	-408 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4, 5 5 214 063 37 142 436

##### Fordringer

Andre fordringer 40 324 39 341

Sum fordringer 40 324 39 341

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 521 842 1 369 305

Sum omløpsmidler 5 776 229 38 551 082

**SUM EIENDELER** **5 776 229** **38 551 082**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital **1 000 000** **1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 279 905 386 728

Sum opptjent egenkapital **279 905** **386 728**

Sum egenkapital **1 279 905** **1 386 728**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		36 384 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 384 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 384 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 963 010	
Leverandørgjeld		1 327 548	414 223
Annen kortsiktig gjeld	7	205 766	365 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 496 324</b>	<b>779 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 496 324</b>	<b>37 164 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 776 229</b>	<b>38 551 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Henry Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 588 022  
NOBO UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 782	
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 782</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 000	150 000
Lønnskostnad	2	42 217	43 928
Annen driftskostnad		103 715	118 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 932</b>	<b>312 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 150</b>	<b>-312 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	
Annen finanskostnad		102 382	96 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 382</b>	<b>96 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 673</b>	<b>-96 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-106 823	-408 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>



Organisasjonsnr: 998 588 022  
NOBO UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	5 214 063	37 142 436
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 324	39 341
Sum fordringer		40 324	39 341
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 842	1 369 305
Sum omløpsmidler		5 776 229	38 551 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 776 229</b>	<b>38 551 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	279 905	386 728
Sum opptjent egenkapital		279 905	386 728
Sum egenkapital		1 279 905	1 386 728
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		36 384 681
Sum annen langsiktig gjeld			36 384 681
Sum langsiktig gjeld		0	36 384 681
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 963 010	



Leverandørgjeld		1 327 548	414 223
Annen kortsiktig gjeld	7	205 766	365 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 496 324</b>	<b>779 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 496 324</b>	<b>37 164 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 776 229</b>	<b>38 551 082</b>



Organisasjonsnr: 998 588 022  
NOBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	50000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notodden Boligbyggelag	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er utbetalt kr 37.000 i styregodtgjørelse. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Aanestad, Toralf	BANKID	2023-06-19 08:48 GMT+02
Kasin, Marit	BANKID_MOBILE	2023-06-19 07:56 GMT+02
Kollsete, Oddvar Gurvin	BANKID	2023-06-16 14:41 GMT+02
Storstein, Jan Arnulf S	BANKID	2023-06-16 12:07 GMT+02
Furnes, Narve Henry	BANKID	2023-06-16 08:29 GMT+02
Granlund, Ann Kristin S	BANKID_MOBILE	2023-06-19 10:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D15089C6BAF14BE18E8525D53F7ADD68



Nobo Utbygging AS  
Org.nr: 998 588 022

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D15089C6BAF14BE18E8525D53F7ADD68



## Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 782	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		150 000	150 000
Lønnskostnad	2	42 217	43 928
Annen driftskostnad		103 715	118 737
Sum driftskostnader		295 932	312 665
Driftsresultat		-5 150	-312 665
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	0
Annen finanskostnad		102 382	96 102
Netto finansposter		-101 673	-96 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 823	-408 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 823</b>	<b>-408 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-106 823	-408 767

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D15089C6BAF14BE18E8525D53F7ADD68



## Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 5	<u>5 214 063</u>	<u>37 142 436</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>40 324</u>	<u>39 341</u>
Sum fordringer		<u>40 324</u>	<u>39 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>521 842</u>	<u>1 369 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 776 229</u>	<u>38 551 082</u>
Sum eiendeler		<u>5 776 229</u>	<u>38 551 082</u>

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D15089C6BAF14BE18E8525D53F7ADD68



## Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	279 905	386 728
Sum opptjent egenkapital		<u>279 905</u>	<u>386 728</u>
Sum egenkapital		<u>1 279 905</u>	<u>1 386 728</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	36 384 681
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>36 384 681</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 963 010	0
Leverandørgjeld		1 327 548	414 223
Annen kortsiktig gjeld	7	205 766	365 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 496 324</u>	<u>779 673</u>
Sum gjeld		<u>4 496 324</u>	<u>37 164 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 776 229</u>	<u>38 551 082</u>

31. desember 2022  
Notodden, .

Ann Kristin Susrud Granlund  
styreleder

Narve Henry Furnes  
daglig leder

Marit Kasin  
styremedlem

Toralf Aanestad

Oddvar Gurvin Kollsete

Jan Arnulf Sebjørnsen  
Storstein

styremedlem

styremedlem

styremedlem

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D15089C6BAF14BE18E8525D53F7ADD68



**Nobo Utbygging AS**

Org.nr: 998 588 022

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021

---

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D15089C6BAF14BE18E8525D53F7ADD68



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nobo Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobo Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 19. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UJ001-EFEEF-A6MUG-2PIM8-ELHQ2-UZKQC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 10:33:29 UTC



Penneo DokumentID: UJ001-EFEEF-A6MUG-2PIM8-ELHQ2-UZKQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>