



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 196 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 461 837	3 600 947
Sum inntekter		3 461 837	3 600 947
Kostnader			
Varekostnad		8 778	11 608
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 458	260 799
Annen driftskostnad		1 672 023	1 184 401
Sum kostnader		2 080 309	1 513 859
Driftsresultat		1 381 527	2 087 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 869	78 553
Sum finansinntekter		102 869	78 553
Annen rentekostnad		3 793	1 657
Annen finanskostnad		62	0
Sum finanskostnader		3 855	1 657
Netto finans		99 014	76 896
Resultat før skattekostnad		1 480 542	2 163 985
Skattekostnad		326 553	476 442
Årsresultat		1 153 989	1 687 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 169 442	0
Annen egenkapital		-15 453	1 687 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		280 451	272 335
Sum immaterielle eiendeler		280 451	272 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 240 767	5 270 713
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 240 767	5 270 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 521 218	5 543 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 537	61 141
Andre kortsiktige fordringer		36 808	0
Sum fordringer		161 345	61 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 614 240	4 945 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 614 240	4 945 373
Sum omløpsmidler		5 775 585	5 006 514
SUM EIENDELER		12 296 803	10 549 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 538 382	7 553 835
Sum opptjent egenkapital		7 538 382	7 553 835
Sum egenkapital		9 734 382	9 749 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 709	159 736
Betalbar skatt		4 827	470 880
Skyldige offentlige avgifter		0	61 303
Kortsiktig konserngjeld	4	1 858 213	97 842
Annen kortsiktig gjeld		16 671	9 966
Sum kortsiktig gjeld		2 562 421	799 727
Sum gjeld		2 562 421	799 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 296 803	10 549 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373139

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 196 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Line Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 461 837	3 600 947
Sum inntekter		3 461 837	3 600 947
Kostnader			
Varekostnad		8 778	11 608
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 458	260 799
Annen driftskostnad		1 672 023	1 184 401
Sum kostnader		2 080 309	1 513 859
Driftsresultat		1 381 527	2 087 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 869	78 553
Sum finansinntekter		102 869	78 553
Annen rentekostnad		3 793	1 657
Annen finanskostnad		62	0
Sum finanskostnader		3 855	1 657
Netto finans		99 014	76 896
Resultat før skattekostnad		1 480 542	2 163 985
Skattekostnad		326 553	476 442
Årsresultat		1 153 989	1 687 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 169 442	0
Annen egenkapital		-15 453	1 687 543



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		280 451	272 335
Sum immaterielle eiendeler		280 451	272 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 240 767	5 270 713
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 240 767	5 270 713

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		6 521 218	5 543 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 537	61 141
Andre kortsiktige fordringer		36 808	0
Sum fordringer		161 345	61 141

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 614 240	4 945 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 614 240	4 945 373

Sum omløpsmidler		5 775 585	5 006 514
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 296 803	10 549 563
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital	2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 538 382	7 553 835
Sum opptjent egenkapital	7 538 382	7 553 835
Sum egenkapital	9 734 382	9 749 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	682 709	159 736
Betalbar skatt	4 827	470 880
Skyldige offentlige avgifter	0	61 303
Kortsiktig konserngjeld	4 1 858 213	97 842
Annen kortsiktig gjeld	16 671	9 966
Sum kortsiktig gjeld	2 562 421	799 727
Sum gjeld	2 562 421	799 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 296 803	10 549 563



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Driftsinntekter
Eiendommen leies ut til næringsvirksomhet og inntektene kommer fra inngåtte operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres månedlig over leieperioden etter kontrakt. Fellesutgifter innkreves og inntektsføres à-konto månedlig ut fra årets budsjett. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til den daglige driften. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som har forretningsadresse i Drammen. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet.

Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Beløpet som er nevnt som lønn i oppstillingen gjelder samlet styrehonorar til samtlige av styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13647795.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1312512.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14960307.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8719541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6240766.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342459.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Forretningskontor for morselskapet

Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7892.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1861266.00	107553.00



Årsregnskap for
**DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS**

876196212

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 461 837	3 600 947
Sum driftsinntekter		3 461 837	3 600 947
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 778	-11 608
Lønnskostnad	2	-57 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-342 458	-260 799
Annen driftskostnad		-1 672 023	-1 184 401
Sum driftskostnader		-2 080 309	-1 513 859
Driftsresultat		1 381 527	2 087 088
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 869	78 553
Sum finansinntekter		102 869	78 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 793	-1 657
Annen finanskostnad		-62	0
Sum finanskostnader		-3 855	-1 657
Netto finans		99 014	76 896
Resultat før skattekostnad		1 480 542	2 163 985
Skattekostnad		-326 553	-476 442
Årsresultat		1 153 989	1 687 543
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 169 442	0
Annen egenkapital		-15 453	1 687 543
Sum overføringer		1 153 989	1 687 543



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		280 451	272 335
Sum immaterielle eiendeler		280 451	272 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 240 767	5 270 713
Sum varige driftsmidler		6 240 767	5 270 713
Sum anleggsmidler		6 521 218	5 543 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 537	61 141
Andre kortsiktige fordringer		36 808	0
Sum fordringer		161 345	61 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 614 240	4 945 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 614 240	4 945 373
Sum omløpsmidler		5 775 585	5 006 514
SUM EIENDELER		12 296 803	10 549 563



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 538 382	7 553 835
Sum opptjent egenkapital		7 538 382	7 553 835
Sum egenkapital		9 734 382	9 749 835
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 709	159 736
Betalbar skatt		4 827	470 880
Skyldige offentlige avgifter		0	61 303
Kortsiktig konserngjeld	4	1 858 213	97 842
Annen kortsiktig gjeld		16 671	9 966
Sum kortsiktig gjeld		2 562 421	799 727
Sum gjeld		2 562 421	799 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 296 803	10 549 563

DRAMMEN, 04.03.2026

Jan Morten Røkaas
styrets leder

Steinar Kjærnli
styremedlem

Line Andersen Nyberg
daglig leder



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
876 196 212

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drammen Boligbyggelag Eiendomsselskap AS skal eie, forvalte, utvikle og drifte eiendommer, herunder bolig- og næringsseiendom. Selskapet kan utføre tjenester innen eiendomsforvaltning, vedlikehold, prosjektutvikling og annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten drives i Norge, med hovedkontor og administrasjon lokalisert i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Eiendommen leies ut til næringsvirksomhet og inntektene kommer fra inngåtte operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres månedlig over leieperioden etter kontrakt. Fellesutgifter innkreves og inntektsføres å-konto månedlig ut fra årets budsjett. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som er knyttet til den daglige driften. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som har forretningsadresse i Drammen. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSELSKAP AS
876 196 212

Note 1 - Driftsinntekter

	2025	2024
Leieinntekter	2 574 040	2 569 699
Utlignede felleskostnader	874 019	1 019 640
Andre driftsinntekter	8 778	11 608
Total	3 461 837	3 600 947

Av de totale driftsinntektene, er kr 3 310 770.- omsetning til selskap som inngår i samme konsern.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050

Mer om årsverk og lønn

Beløpet som er nevnt som lønn i oppstillingen gjelder samlet styrehonorar til samtlige av styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 647 795
Tilgang i året	1 312 512
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 960 307
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 719 541
Balanseført verdi per 31.12.	6 240 766
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	342 459

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Forretningskontor for morselskapet

Drammen

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 892



DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSELSKAP AS
876 196 212

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 861 266	107 553

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Skokke

Til generalforsamlingen i Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ZOSR-ZRPYF-X9TQH-D415S-U2XHO-QUK8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 13:27:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZOSR-ZRPF-X9TQH-D415S-U2KHO-QUK8F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.