



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 77
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Kvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	85 428	40 778
Sum kostnader		85 428	40 778
Driftsresultat		-85 428	-40 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			132 027
Annen finansinntekt		71	92
Sum finansinntekter		71	132 119
Annen finanskostnad		64 994	59 793
Sum finanskostnader		64 994	59 793
Netto finans		-64 923	72 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 351	31 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 351	31 548
Årsresultat		-150 351	31 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-150 351	31 548
Sum overføringer og disponeringer		-150 351	31 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 365 458	16 365 458
Sum finansielle anleggsmidler		16 365 458	16 365 458
Sum anleggsmidler		16 365 458	16 365 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			137 689
Sum fordringer			137 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 262	98 613
Sum omløpsmidler		47 262	236 302
SUM EIENDELER		16 412 720	16 601 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	14 090 116	14 090 116
Sum innskutt egenkapital		14 150 116	14 150 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	158 193	308 544
Sum opptjent egenkapital		158 193	308 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		14 308 309	14 458 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 801 500	1 893 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 500	2 143 100
Sum langsiktig gjeld		2 051 500	2 143 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 650	
Annen kortsiktig gjeld		261	
Sum kortsiktig gjeld		52 911	
Sum gjeld		2 104 411	2 143 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 412 720	16 601 760



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorføring

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakklandet Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakklandet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. februar 2020
ERNST & YOUNG AS

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Bakklandet Holding AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Bakklandet Holding AS

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>85 428</u>	<u>40 778</u>
Driftsresultat		<u>-85 428</u>	<u>-40 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	132 027
Annen finansinntekt		71	92
Annen finanskostnad		<u>64 994</u>	<u>59 793</u>
Netto finansposter		<u>-64 923</u>	<u>72 326</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-150 351</u>	<u>31 548</u>
Årsresultat		<u>-150 351</u>	<u>31 548</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-150 351</u>	<u>31 548</u>



Bakklandet Holding AS

Balanse pr. 31. desember


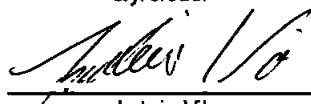
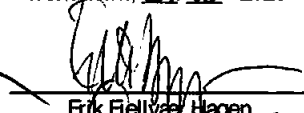
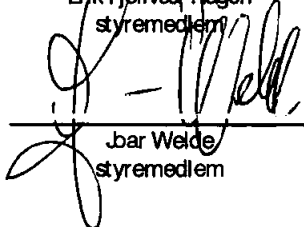
	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	16 365 458	16 365 458
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 365 458</u>	<u>16 365 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 365 458</u>	<u>16 365 458</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	137 689
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>137 689</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 262</u>	<u>98 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 262</u>	<u>236 302</u>
Sum eiendeler		<u>16 412 720</u>	<u>16 601 760</u>



Bakklandet Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	60 000	60 000
Overkurs	7	14 090 116	14 090 116
Sum innskutt egenkapital		<u>14 150 116</u>	<u>14 150 116</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	158 193	308 544
Sum opptjent egenkapital		<u>158 193</u>	<u>308 544</u>
Sum egenkapital		<u>14 308 309</u>	<u>14 458 660</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 801 500	1 893 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 051 500</u>	<u>2 143 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 650	0
Annen kortsiktig gjeld		261	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 911</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 104 411</u>	<u>2 143 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 412 720</u>	<u>16 601 760</u>

31. desember 2019
Trondheim, 24/2 - 2020
Eivind Bergmyr
styreleder
Jøstein Vik
styremedlem
Erik Fjellvåg Hagen
styremedlem
Jørn Weide
styremedlem
Hege Kristine Kvitsand
styremedlem



Bakklandet Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det er identifisert verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i det enkelte datterselskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bakklandet Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	200 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Alaska Sport AS	60	20 %
Vik Venture AS	60	20 %
Norand AS	60	20 %
Bergsmyr AS	60	20 %
InGurE AS	60	20 %
Sum	300	100 %

Samtlige aksjer i selskapet eies indirekte av styremedlemmene gjennom deres ovennevnte holdingselskaper.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	10 550	10 260
Andre tjenester	11 800	11 450

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskaper

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nedre Bakklandet 75 AS	2015	Trondheim	100 %	-280 207	1 687 175	8 836 599
Nedre Bakklandet 77 AS	2015	Trondheim	100 %	131 309	780 271	7 528 859
Sum				-148 898	2 467 446	16 365 458

Det er inngått avtale om salg av datterselskapene Nedre Bakklandet 75 AS og Nedre Bakklandet 77 AS. Overtakelse er avtalt til 01.03.2020.



Bakklandet Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn ett år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 709 900	1 801 500

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-150 351	31 548
Resultatført konsernbidrag	0	-132 027
Årets skattegrunnlag	<u>-150 351</u>	<u>-100 479</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-447 394</u>	<u>-297 043</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-447 394</u>	<u>-297 043</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-98 427	-65 349

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	14 090 116	308 544	14 458 660
Årets resultat	0	0	-150 351	-150 351
Egenkapital 31.12	<u>60 000</u>	<u>14 090 116</u>	<u>158 193</u>	<u>14 308 309</u>

