



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. J. Thorsens gate 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 186	1 917 389
Sum inntekter		2 304 186	1 917 389
Kostnader			
Varekostnad		2 700	0
Lønnskostnad	1, 2	3 834	19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 519	250 151
Annen driftskostnad		469 765	1 662 512
Sum kostnader		905 817	1 931 831
Driftsresultat		1 398 369	-14 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	1 447
Sum finansinntekter		1 062	1 447
Annen rentekostnad		849 412	516 286
Sum finanskostnader		849 412	516 286
Netto finans		-848 350	-514 839
Resultat før skattekostnad		550 018	-529 281
Skattekostnad	4, 5	121 004	-116 350
Årsresultat		429 014	-412 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	429 014	-412 931
Sum overføringer og disponeringer		429 014	-412 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 538 771	17 867 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 591	4 845
Sum varige driftsmidler		17 573 362	17 872 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 573 362	17 872 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 596	256 743
Andre kortsiktige fordringer		40 338	484 073
Sum fordringer		112 934	740 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum omløpsmidler		1 325 982	1 696 476
SUM EIENDELER		18 899 344	19 568 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 087 824	4 713 810
Sum opptjent egenkapital		5 087 824	4 713 810
Sum egenkapital		5 137 824	4 763 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 710 301	1 612 234
Sum avsetninger for forpliktelser		1 710 301	1 612 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 685 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 395 301	13 912 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 287	795 444
Betalbar skatt	4, 5	22 937	0
Skyldige offentlige avgifter		776	725
Annen kortsiktig gjeld		219 220	96 619
Sum kortsiktig gjeld		366 220	892 787
Sum gjeld		13 761 521	14 805 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 899 344	19 568 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326659

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. J. Thorsens gate 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 862 482
BERGER-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 186	1 917 389
Sum inntekter		2 304 186	1 917 389
Kostnader			
Varekostnad		2 700	0
Lønnskostnad	1, 2	3 834	19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 519	250 151
Annen driftskostnad		469 765	1 662 512
Sum kostnader		905 817	1 931 831
Driftsresultat		1 398 369	-14 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	1 447
Sum finansinntekter		1 062	1 447
Annen rentekostnad		849 412	516 286
Sum finanskostnader		849 412	516 286
Netto finans		-848 350	-514 839
Resultat før skattekostnad		550 018	-529 281
Skattekostnad	4, 5	121 004	-116 350
Årsresultat		429 014	-412 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	429 014	-412 931
Sum overføringer og disponeringer		429 014	-412 931



Organisasjonsnr: 916 862 482
BERGER-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 538 771	17 867 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 591	4 845
Sum varige driftsmidler		17 573 362	17 872 354
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 573 362	17 872 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 596	256 743
Andre kortsiktige fordringer		40 338	484 073
Sum fordringer		112 934	740 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum omløpsmidler		1 325 982	1 696 476
SUM EIENDELER		18 899 344	19 568 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 087 824	4 713 810
Sum opptjent egenkapital		5 087 824	4 713 810
Sum egenkapital		5 137 824	4 763 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 710 301	1 612 234
Sum avsetninger for forpliktelses		1 710 301	1 612 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 685 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 000	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 395 301	13 912 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 287	795 444
Betalbar skatt	4, 5	22 937	0
Skyldige offentlige avgifter		776	725
Annen kortsiktig gjeld		219 220	96 619
Sum kortsiktig gjeld		366 220	892 787
Sum gjeld		13 761 521	14 805 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 899 344	19 568 831



Organisasjonsnr: 916 862 482
BERGER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3360.00	16800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474.00	2369.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3834.00	19169.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19892799.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130526.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20023326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2449963.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17573363.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429518.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BERGER-EIENDOM AS

916862482

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 186	1 917 389
Sum driftsinntekter		2 304 186	1 917 389
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 700	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 834	-19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-429 519	-250 151
Annen driftskostnad		-469 765	-1 662 512
Sum driftskostnader		-905 817	-1 931 831
Driftsresultat		1 398 368	-14 442
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 062	1 447
Sum finansinntekter		1 062	1 447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-849 412	-516 286
Sum finanskostnader		-849 412	-516 286
Netto finans		-848 350	-514 839
Resultat før skattekostnad		550 018	-529 281
Skattekostnad	4, 5	-121 004	116 350
Årsresultat		429 014	-412 931
Overføringer			
Annen egenkapital	6	429 014	-412 931
Sum overføringer		429 014	-412 931



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 538 771	17 867 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 591	4 845
Sum varige driftsmidler		17 573 362	17 872 354
Sum anleggsmidler		17 573 362	17 872 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 596	256 743
Andre kortsiktige fordringer		40 338	484 073
Sum fordringer		112 934	740 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum omløpsmidler		1 325 982	1 696 476
SUM EIENDELER		18 899 344	19 568 831



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 087 824	4 713 810
Sum opptjent egenkapital		5 087 824	4 713 810
Sum egenkapital		5 137 824	4 763 810
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 710 301	1 612 234
Sum avsetning for forpliktelser		1 710 301	1 612 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 685 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 000	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 287	795 444
Betalbar skatt	4, 5	22 937	0
Skyldige offentlige avgifter		776	725
Annen kortsiktig gjeld		219 220	96 619
Sum kortsiktig gjeld		366 220	892 787
Sum gjeld		13 761 521	14 805 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 899 344	19 568 831

Langesund, 05.03.2025

Pål Berger Hansen
styrets leder / daglig leder



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 360	16 800
Arbeidsgiveravgift	474	2 369
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 834	19 169

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 892 799
Tilgang i året	130 526
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 023 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 449 963
Balansført verdi per 31.12.	17 573 363
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 518

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 937	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 067	-116 350
Skattekostnad	121 004	-116 350
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	550 018	-529 281
Permanente forskjeller	0	419
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 023	-83 921
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 783	0
Skattepliktig inntekt	104 258	-612 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 937	0
Betalbar skatt i balansen	22 937	0



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 941 119	7 774 096	167 023
Fremførbart underskudd	-612 783	0	-612 783
Netto forskjeller	7 328 336	7 774 096	-445 761
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 328 336	7 774 096	-445 761
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 612 234	1 710 301	-98 067

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	4 713 810	4 763 810
Årsresultat	0	429 014	429 014
Andre endringer	0	-55 000	-55 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	5 087 824	5 137 824

Mer om egenkapital

Det er utbetalt kr 55 000 som tilleggs-utbytte i løpet av 2024.

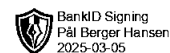
Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 685 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 538 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PÅL BERGER HANSEN	50	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
BERGER-EIENDOM AS

916862482

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 186	1 917 389
Sum driftsinntekter		2 304 186	1 917 389
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 700	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 834	-19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-429 519	-250 151
Annen driftskostnad		-469 765	-1 662 512
Sum driftskostnader		-905 817	-1 931 831
Driftsresultat		1 398 368	-14 442
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 062	1 447
Sum finansinntekter		1 062	1 447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-849 412	-516 286
Sum finanskostnader		-849 412	-516 286
Netto finans		-848 350	-514 839
Resultat før skattekostnad		550 018	-529 281
Skattekostnad	4, 5	-121 004	116 350
Årsresultat		429 014	-412 931
Overføringer			
Annen egenkapital	6	429 014	-412 931
Sum overføringer		429 014	-412 931



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 538 771	17 867 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 591	4 845
Sum varige driftsmidler		17 573 362	17 872 354
Sum anleggsmidler		17 573 362	17 872 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 596	256 743
Andre kortsiktige fordringer		40 338	484 073
Sum fordringer		112 934	740 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 049	955 661
Sum omløpsmidler		1 325 982	1 696 476
SUM EIENDELER		18 899 344	19 568 831



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 087 824	4 713 810
Sum opptjent egenkapital		5 087 824	4 713 810
Sum egenkapital		5 137 824	4 763 810
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 710 301	1 612 234
Sum avsetning for forpliktelser		1 710 301	1 612 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 685 000	12 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 685 000	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 287	795 444
Betalbar skatt	4, 5	22 937	0
Skyldige offentlige avgifter		776	725
Annen kortsiktig gjeld		219 220	96 619
Sum kortsiktig gjeld		366 220	892 787
Sum gjeld		13 761 521	14 805 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 899 344	19 568 831

Langesund, 05.03.2025

Pål Berger Hansen
styrets leder / daglig leder



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 360	16 800
Arbeidsgiveravgift	474	2 369
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 834	19 169

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 892 799
Tilgang i året	130 526
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 023 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 449 963
Balansført verdi per 31.12.	17 573 363
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 518

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 937	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 067	-116 350
Skattekostnad	121 004	-116 350
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	550 018	-529 281
Permanente forskjeller	0	419
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 023	-83 921
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 783	0
Skattepliktig inntekt	104 258	-612 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 937	0
Betalbar skatt i balansen	22 937	0



BERGER-EIENDOM AS
916 862 482

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 941 119	7 774 096	167 023
Fremførbart underskudd	-612 783	0	-612 783
Netto forskjeller	7 328 336	7 774 096	-445 761
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 328 336	7 774 096	-445 761
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 612 234	1 710 301	-98 067

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	4 713 810	4 763 810
Årsresultat	0	429 014	429 014
Andre endringer	0	-55 000	-55 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	5 087 824	5 137 824

Mer om egenkapital

Det er utbetalt kr 55 000 som tilleggs-utbytte i løpet av 2024.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 685 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 538 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PÅL BERGER HANSEN	50	100,00	Ordinære