



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATJORDET AS
Forretningsadresse: Røstadtrøa Vestre
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300	
Annen driftsinntekt		315 600	322 000
Sum inntekter		325 900	322 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		98 986	102 293
Sum kostnader		162 802	166 109
Driftsresultat		163 098	155 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		45 329	57 584
Sum finanskostnader		45 329	57 584
Netto finans		-45 329	-57 547
Ordinært resultat før skattekostnad		117 769	98 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 910	21 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 859	76 678
Årsresultat		91 859	76 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 859	76 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	91 859	76 678
Sum overføringer og disponeringer		91 859	76 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 425	3 593 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 837	87 661
Sum varige driftsmidler		3 617 262	3 681 077
Sum anleggsmidler		3 617 262	3 681 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	3 200
Andre kortsiktige fordringer		18 521	15 489
Sum fordringer		22 521	18 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 001	86 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 001	86 772
Sum omløpsmidler		114 522	105 461
SUM EIENDELER		3 731 784	3 786 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	476 403	384 544
Sum opptjent egenkapital		476 403	384 544
Sum egenkapital		1 451 403	1 359 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 790	18 668
Sum avsetninger for forpliktelser		16 790	18 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 001	1 161 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 001	1 161 513
Sum langsiktig gjeld		1 026 791	1 180 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 788	21 871
Skyldig offentlige avgifter		5 828	942
Annen kortsiktig gjeld		1 219 973	1 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 589	1 246 813
Sum gjeld		2 280 380	2 426 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 784	3 786 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167420

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATJORDET AS
Forretningsadresse: Røstadtrøa Vestre
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 329 623
RATJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 300	
Annen driftsinntekt		315 600	322 000
Sum inntekter		325 900	322 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		98 986	102 293
Sum kostnader		162 802	166 109
Driftsresultat		163 098	155 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		45 329	57 584
Sum finanskostnader		45 329	57 584
Netto finans		-45 329	-57 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 910	21 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 859	76 678
Årsresultat		91 859	76 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 859	76 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	91 859	76 678
Sum overføringer og disponeringer		91 859	76 678



Organisasjonsnr: 912 329 623
RATJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 425	3 593 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 837	87 661
Sum varige driftsmidler		3 617 262	3 681 077

Sum anleggsmidler		3 617 262	3 681 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	3 200
Andre kortsiktige fordringer		18 521	15 489
Sum fordringer		22 521	18 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 001	86 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 001	86 772

Sum omløpsmidler		114 522	105 461
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 731 784	3 786 539
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	476 403	384 544
Sum opptjent egenkapital		476 403	384 544

Sum egenkapital		1 451 403	1 359 544
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 790	18 668
Sum avsetninger for forpliktelser		16 790	18 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 001	1 161 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 001	1 161 513
Sum langsiktig gjeld		1 026 791	1 180 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 788	21 871
Skyldig offentlige avgifter		5 828	942
Annen kortsiktig gjeld		1 219 973	1 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253 589	1 246 813
Sum gjeld		2 280 380	2 426 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 784	3 786 539



Organisasjonsnr: 912 329 623
RATJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ratjordet AS**

Organisasjonsnr. 912329623

Utarbeidet av:
Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK
Organisasjonsnr. 980491064



Ratjordet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 300	0
Annen driftsinntekt		315 600	322 000
Sum driftsinntekter		325 900	322 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		98 986	102 293
Sum driftskostnader		162 802	166 109
DRIFTSRESULTAT		163 098	155 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 329	57 584
Sum finanskostnader		45 329	57 584
NETTO FINANSPOSTER		-45 329	-57 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 769	98 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 910	21 666
ORDINÆRT RESULTAT		91 859	76 678
ÅRSRESULTAT		91 859	76 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	91 859	76 678
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		91 859	76 678



Ratjordet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 542 425	3 593 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 837	87 661
Sum varige driftsmidler		3 617 262	3 681 077
SUM ANLEGGSMIDLER		3 617 262	3 681 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	3 200
Andre kortsiktige fordringer		18 521	15 489
Sum fordringer		22 521	18 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 001	86 772
SUM OMLØPSMIDLER		114 522	105 461
SUM EIENDELER		3 731 784	3 786 539



Ratjordet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	476 403	384 544
Sum opptjent egenkapital		476 403	384 544
SUM EGENKAPITAL		1 451 403	1 359 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 790	18 668
Sum avsetning for forpliktelser		16 790	18 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 001	1 161 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 001	1 161 513
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 026 791	1 180 181
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	27 788	21 871
Skyldig offentlige avgifter		5 828	942
Annen kortsiktig gjeld		1 219 973	1 224 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 253 589	1 246 813
SUM GJELD		2 280 380	2 426 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 784	3 786 539

LEKSVIK den 23.03.22

Tom Erik Røstad
Styreleder



Ratjordet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ratjordet AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 720 647	154 645	3 875 292
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 720 647	154 645	3 875 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	127 230	66 984	194 214
+ Ordinære avskrivninger	50 991	12 824	63 816
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	178 221	79 808	258 030
Balanseført verdi pr 31/12	3 542 425	74 837	3 617 262
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-33	



Ratjordet AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 769
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 538
= Inntekt	126 307

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 788
= Sum betalbar skatt	27 788
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 878
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 788
= Betalbar skatt i balansen	27 788

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 319	84 857
= Grunnlag utsatt skatt	76 319	84 857
Utsatt skatt	16 790	18 668

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	975 000	384 544	1 359 544
Tilført fra årsresultat		91 859	91 859
Pr 31.12.	975 000	476 403	1 451 403



Ratjordet AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 975 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 975 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv i selskapet	Antall	Eierandel
Tom Erik Røstad	Styrets leder/daglig leder	1 000	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos SpareBank 1 SMN. Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet for lånet. Lånet forfaller senere enn 5 år.