



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALASKASVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alaskasvingen 11D
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Artur Somby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	1	4 169 976	4 143 336
Sum inntekter		4 169 976	4 143 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6	89 117	98 219
Andre driftskostnader	4, 6	2 630 926	2 647 172
Sum kostnader		2 720 043	2 745 390
Driftsresultat		1 449 933	1 397 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 695	24 531
Annen finansinntekt		14 627	13 915
Sum finansinntekter		28 322	38 446
Annen rentekostnad		295 928	470 506
Sum finanskostnader		295 928	470 506
Netto finans		-267 607	-432 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 327	965 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 327	965 886
Årsresultat	2, 5	1 182 327	965 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 327	965 886
Totalresultat		1 182 327	965 886
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 182 327	965 886
Sum overføringer og disponeringer	5	1 182 327	965 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	53 422 849	53 422 849
Sum varige driftsmidler		53 422 849	53 422 849
Sum anleggsmidler		53 422 849	53 422 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 821	147 560
Sum fordringer		159 821	147 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 111 495	3 761 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 111 495	3 761 098
Sum omløpsmidler		4 271 316	3 908 658
SUM EIENDELER		57 694 165	57 331 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 439 510	14 257 184
Sum opptjent egenkapital		15 439 510	14 257 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	15 443 910	14 261 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til invest./vedlikehold bygg	6	2 961 970	2 461 970
Sum avsetninger for forpliktelser		2 961 970	2 461 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 968 234	26 283 088
Borettsinnskudd	9	14 053 000	14 053 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 021 234	40 336 088
Sum langsiktig gjeld		41 983 204	42 798 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 272	161 668
Skyldig offentlige avgifter			6 134
Annen kortsiktig gjeld		99 778	104 063
Sum kortsiktig gjeld		267 050	271 865
Sum gjeld		42 250 255	43 069 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 694 165	57 331 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576632

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALASKASVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Artur Somby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 982 793 378
ALASKASVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	1	4 169 976	4 143 336
Sum inntekter		4 169 976	4 143 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6	89 117	98 219
Andre driftskostnader	4, 6	2 630 926	2 647 172
Sum kostnader		2 720 043	2 745 390
Driftsresultat		1 449 933	1 397 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 695	24 531
Annen finansinntekt		14 627	13 915
Sum finansinntekter		28 322	38 446
Annen rentekostnad		295 928	470 506
Sum finanskostnader		295 928	470 506
Netto finans		-267 607	-432 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 327	965 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 327	965 886
Årsresultat	2, 5	1 182 327	965 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 327	965 886
Totalresultat		1 182 327	965 886
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 182 327	965 886
Sum overføringer og disponeringer	5	1 182 327	965 886



Organisasjonsnr: 982 793 378
ALASKASVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 9

53 422 849 53 422 849

Sum varige driftsmidler 53 422 849 53 422 849

Sum anleggsmidler 53 422 849 53 422 849

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

159 821 147 560

Sum fordringer 159 821 147 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

4 111 495 3 761 098

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 111 495 3 761 098

Sum omløpsmidler 4 271 316 3 908 658

SUM EIENDELER 57 694 165 57 331 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

4 400 4 400

Sum innskutt egenkapital 4 400 4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 439 510 14 257 184

Sum opptjent egenkapital 15 439 510 14 257 184

Sum egenkapital 5 15 443 910 14 261 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til invest./

vedlikehold bygg 6

2 961 970 2 461 970



Sum avsetninger for forpliktelser		2 961 970	2 461 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	24 968 234	26 283 088
Borettsinnskudd	9	14 053 000	14 053 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 021 234	40 336 088
Sum langsiktig gjeld		41 983 204	42 798 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 272	161 668
Skyldig offentlige avgifter			6 134
Annen kortsiktig gjeld		99 778	104 063
Sum kortsiktig gjeld		267 050	271 865
Sum gjeld		42 250 255	43 069 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 694 165	57 331 507



Organisasjonsnr: 982 793 378
ALASKASVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Alaskasvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Alaskasvingen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 182 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Alaskasvingen Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 6. mai 2021
KPMG AS



Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2020 Alaskasvingen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslovgivning med anvendelse av regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Borettslagets boligmasse avskrives ikke. Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygget, regnskapsføres det avsetning til vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1

Driftsinntekter.

Borettslagets inntekter består av fakturerte felleskostnader som dekker renter og avdrag på felleslån samt driftskostnader ved drift av borettslaget.

Note 2

Disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

Disponible midler 01.01		3 636 793
Årets resultat	1 182 327	
Avsatt til fremtidig vedlikehold	500 000	
Anvendt av tidl års vedl.h.avsetn	0	
Avdrag langsiktig lån	-1 314 854	
Årets endring disp. midler	367 473	367 473
Disponible midler 31.12		4 004 266

Note 3

Lønnskostnader m.m.

Styrehonorar og møtegodtgjørelser til styret	68 428
Lønn for vedlikeholdsarbeid	14 420
Arbeidsgiveravgift	6 269
Sum godtgjørelser	<u>89 117</u>

Borettslaget kommer inn under reglende om pensjonsforsikringer, OTP. Selskapets stillinger er imidlertid under grensen for tegning av OTP, og borettslaget har derfor ikke inngått slik avtale.

Note 4

Andre driftskostnader

Vaktmestertjenester	128 847
Tilleggstjenester All-Tjeneste	30 205
Renovasjon	219 878



Noter til årsregnskapet 2020 Alaskasvingen Borettslag

Vann/avløp	284 364
Eiendomsskatt	182 704
Strøm fellesarealer	81 924
Snørydding	63 125
Vedlikehold bygg	234 919
Utført planlagt vedlikehold bygg	0
Tilbakeført tidligere års avsetning vedlikeholdsfond	0
Årets avsetning vedlikeholdsfond	500 000
Drift og vedlikehold	178 466
Heis- og alarmkostnader	81 277
Revisjonshonorar *	31 209
Regnskapshonorar / forretningsførrel	160 471
Regnskapshonorar, tilleggsarbeid / rådgivning	7 219
Konsulentonorar	0
Omkostninger/egenandel skader	28 481
Kontorrekvisita	12 336
Andre kostnader	8 703
Leie/serviceavgift kabel-TV	258 591
Porto	1 377
Forsikring	115 251
Bankgebyr	8 866
Miljøtiltak	12 714
Sum andre driftskostnader	<u>2 630 927</u>

*) Revisjonshonorar gjelder i sin helhet ordinær revisjon

Note 5

Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
	Andelskapital	Annen egenkapital	Total
Egenkapital 01.01.	4 400	14 257 184	14 261 584
Årets resultat	0	1 182 327	1 182 327
Egenkapital 31.12.	4 400	15 439 511	15 443 911

Note 6

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger, bokført verdi kr 53.422.849, avskrives ikke. Eiendommen er verdsatt til anskaffelseskost, med senere påkostning. Bygget ble ferdigstilt i mai 2001. Eiendommen har Gnr. 118, Bnr. 1265.

Alaskasvingen Borettslag ble i november 2013 hjemmelshaver til Gnr. 118, bnr. 1605. Tomten er nabotomt til Gnr. 118, Bnr. 1265. Tomten er regulert til friareal og det foreligger klausuler om at tomten ikke kan bebygges. Tomten er ervervet vederlagsfritt mot at Alaskasvingen Borettslag forestår dekning av eiendomsskatt samt vedlikeholder arealet. Eiendommen er ikke oppført i balansen da den ble overdratt vederlagsfritt. Verdien for Alaskasvingen Borettslag anses ligge i at man er sikret at naboeiendommen i fremtiden ikke blir bebygget.

Avsetning og anvendelse til vedlikehold

Balansført avsetning til fremtidig vedlikehold:	Avsetning til vedlikehold
Avsetning 01.01.	2 461 970
Tilbakeført avsetning til planlagt vedlikehold	0
Årets avsetning	500 000
Avsetning 31.12.	<u>2 961 970</u>

Kostnadsført vedlikehold som inngår i andre driftskostnader og lønn

Innkjøp til vedlikehold	234 919
Utført planlagt vedlikehold bygg	0
Lønnskostnader knyttet til utført vedlikehold bygg	0



Noter til årsregnskapet 2020 Alaskasvingen Borettslag

Tilbakeført avsetning til planlagt vedlikehold	0
Årets avsetning til fremtidig vedlikehold	500 000
Kostnader knyttet til vedlikehold eiendommen	<u>734 919</u>

Styret har vurdert gjennomført vedlikehold, og anser vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie for en evt. verdiforringelse av bygningsmassen.

Note 7

Bankinnskudd.

Av sum bankinnskudd er kr 2 486 innsatt på skattetrekkskonto for å dekke skyldig forskuddstrekk på kr 0.

Note 8

Pantelån

Pantelånet i DnBNOR ASA, nr 8210 49 17263 (annuitet), løper fra november 2007 til november 2037 med løpende avdrag.

Lånet har flytende rente, 3 mnd Nibor. Nominell rentesats pr 31.12 var 0,52%.

Før første kvartal 2021 er rentesatsen 0,74%.

Renter er inkludert margin med 0,23%.

Opprinnelig lån	41 956 163
Samlede avdrag betalt	<u>-16 987 929</u>
Lånssaldo 31.12	<u>24 968 234</u>

Betalte avdrag i år 1 314 854

Note 9

Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 968 234 i pantelån og kr 14.053.000 i borettsinnskudd sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er 53.422.849,-.



Årsregnskap

2020

Alaskasvingen Borettslag

Org.nr.: 982 793 378

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap			
Alaskasvingen Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fakturerte felleskostnader	1	4 169 976	4 143 336
Sum driftsinntekter		<u>4 169 976</u>	<u>4 143 336</u>
Lønnskostnad	3, 6	89 117	98 219
Andre driftskostnader	4, 6	2 630 926	2 647 172
Sum driftskostnader		<u>2 720 043</u>	<u>2 745 390</u>
Driftsresultat		<u>1 449 933</u>	<u>1 397 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		13 695	24 531
Annen finansinntekt		14 627	13 915
Rentekostnader		295 928	470 506
Resultat av finansposter		<u>-267 607</u>	<u>-432 060</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 182 327</u>	<u>965 886</u>
Ordinært resultat		<u>1 182 327</u>	<u>965 886</u>
Årsoverskudd	2, 5	<u>1 182 327</u>	<u>965 886</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		<u>1 182 327</u>	<u>965 886</u>
Sum overføringer	5	<u>1 182 327</u>	<u>965 886</u>



Balanse			
Alaskasvingen Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	53 422 849	53 422 849
Sum varige driftsmidler		<u>53 422 849</u>	<u>53 422 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 422 849</u>	<u>53 422 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 821	147 560
Sum fordringer		<u>159 821</u>	<u>147 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>4 111 495</u>	<u>3 761 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 271 316</u>	<u>3 908 658</u>
Sum eiendeler		<u>57 694 165</u>	<u>57 331 507</u>
Alaskasvingen Borettslag	Organisasjonsnummer 982 793 378		Side 3



Balanse			
Alaskasvingen Borettslag			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		<u>4 400</u>	<u>4 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 439 510	14 257 184
Sum opptjent egenkapital		<u>15 439 510</u>	<u>14 257 184</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 443 910</u>	<u>14 261 584</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til invest./vedlikehold bygg	6	2 961 970	2 461 970
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 961 970</u>	<u>2 461 970</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	24 968 234	26 283 088
Borettsinnskudd	9	14 053 000	14 053 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 021 234</u>	<u>40 336 088</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 272	161 668
Skyldig offentlige avgifter		0	6 134
Annen kortsiktig gjeld		99 778	104 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 050</u>	<u>271 865</u>
Sum gjeld		<u>42 250 255</u>	<u>43 069 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 694 165</u>	<u>57 331 507</u>
Tromsø,			
	Styret i Alaskasvingen Borettslag		
<u>Arthur Karstein Somby</u> styreleder	<u>Knut Harald Paulsen</u> styremedlem	<u>Odd-Eirik Døsvik</u> styremedlem	
<u>Eva Johnsen</u> styremedlem		<u>Vadim Vladislavovitsj Sjøstrand</u> styremedlem	
Alaskasvingen Borettslag	Organisasjonsnummer 982 793 378		Side 4