



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 323	241 456
Sum inntekter		226 323	241 456
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 809	118 044
Annen driftskostnad	4	172 568	159 414
Sum kostnader		230 377	277 458
Driftsresultat		-4 054	-36 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	69	120
Sum finansinntekter		69	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	60 131	58 659
Sum finanskostnader		60 131	58 659
Netto finans		-60 062	-58 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 116	-94 541
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 105	-20 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 011	-73 733
Årsresultat		-50 011	-73 733
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		50 011	73 733
Sum overføringer og disponeringer		50 011	73 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 435 854	4 435 854
Sum varige driftsmidler		4 435 854	4 435 854
Sum anleggsmidler		4 435 854	4 435 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Sum fordringer		9 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 509	69 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 509	69 360
Sum omløpsmidler		93 009	69 360
SUM EIENDELER		4 528 863	4 505 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		80 375	80 375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 435 379	1 485 390
Sum opptjent egenkapital		1 435 379	1 485 390
Sum egenkapital	3	1 515 754	1 565 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 765	68 870
Sum avsetninger for forpliktelser		54 765	68 870
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 892 046	2 831 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 046	2 831 915
Sum langsiktig gjeld		2 946 811	2 900 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	3 844
Skyldige offentlige avgifter		3 941	3 871
Annen kortsiktig gjeld		54 482	30 949
Sum kortsiktig gjeld		66 298	38 664
Sum gjeld		3 013 109	2 939 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 863	4 505 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768698

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 323	241 456
Sum inntekter		226 323	241 456
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 809	118 044
Annen driftskostnad	4	172 568	159 414
Sum kostnader		230 377	277 458
Driftsresultat		-4 054	-36 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	69	120
Sum finansinntekter		69	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	60 131	58 659
Sum finanskostnader		60 131	58 659
Netto finans		-60 062	-58 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 105	-20 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 011	-73 733
Årsresultat		-50 011	-73 733
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		50 011	73 733
Sum overføringer og disponeringer		50 011	73 733



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 435 854	4 435 854
Sum varige driftsmidler		4 435 854	4 435 854
Sum anleggsmidler		4 435 854	4 435 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 500	
Sum fordringer		9 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	83 509	69 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 509	69 360
Sum omløpsmidler		93 009	69 360
SUM EIENDELER		4 528 863	4 505 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		80 375	80 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 435 379	1 485 390
Sum opptjent egenkapital		1 435 379	1 485 390
Sum egenkapital	3	1 515 754	1 565 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 765	68 870



Sum avsetninger for forpliktelser	54 765	68 870
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	2 892 046	2 831 915
Sum annen langsiktig gjeld	2 892 046	2 831 915
Sum langsiktig gjeld	2 946 811	2 900 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 875	3 844
Skyldige offentlige avgifter	3 941	3 871
Annen kortsiktig gjeld	54 482	30 949
Sum kortsiktig gjeld	66 298	38 664
Sum gjeld	3 013 109	2 939 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 528 863	4 505 214



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50665.00	104276.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7144.00	13768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57809.00	118044.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bybo Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bybo Boligbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50.011,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

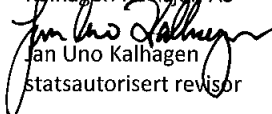
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 27. mai 2022

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Postb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Bybo Boligbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Bybo Boligbygg AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- bestående av 10.000 aksjer pålydende kr. 3,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	10.000 aksjer
---------------------	---------------

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 60.131



Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	-49 800	-60 367	-10 567
Gevinst og tapskonto	298 730	373 413	74 683
Sum midlertidige forskjeller	248 930	313 046	-74 683
Utsatt skatteforpliktelse	-54 765	-68 870	14 106
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-64 116
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 683
Benyttet fremførbart underskudd	-10 567
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-14 106
Sum skattekostnad	-14 106

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2021	30 000	1 485 390	50 375
Årets resultat	-50 011	-50 011	
EK 31.12.2021	30 000	1 435 379	50 375

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,1 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er utbetalt kr.14.006,- i honorar til revisor inkl. mva.

Daglig leder har fått utbetalt kr 56.622,- i lønn og feriepenger.



Note 5 Driftsmidler

Dette er 2 leiligheter anskaffet i 2018. Bokført til kostpris.

Note 6 - Bundne midler

Av innstående bank utgjør bundne betalingsmidler kr.2.749,-.Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12.21 kr.2.749,-.

Pr 31.12.20 utgjør bundne betalingsmidler kr.2.686,-.Skyldig skattetrekk utgjør kr.2.686,-.