



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 532 074	1 471 185
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Sum inntekter		1 532 074	1 471 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 100	503 881
Annen driftskostnad	3	895 649	631 165
Sum kostnader		1 277 749	1 135 046
Driftsresultat		254 325	336 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 456	41
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Annen finansinntekt	4	161 939	211 857
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4		381 435
Sum finansinntekter		176 395	593 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	323 462	
Annen rentekostnad		119 303	102 552
Tap ved salg av aksjer	4		
Annen finanskostnad	4	59 221	48 846
Sum finanskostnader		501 987	151 398
Netto finans		-325 591	441 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 266	778 074
Skattekostnad på resultat	5	57 791	22 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 057	755 239
Årsresultat		-129 057	755 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 057	755 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-129 057	755 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	-1 029 057	-144 761
Sum overføringer og disponeringer		-129 057	755 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 243 822	2 464 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	478 800	587 900
Sum varige driftsmidler	2	2 722 622	3 052 722
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 722 622	3 052 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	34 445	3 892
Andre kortsiktige fordringer	7	77 042	
Sum fordringer		111 487	3 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 718 344	3 156 617
Sum investeringer		2 718 344	3 156 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 599	652 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 599	652 372
Sum omløpsmidler		3 679 429	3 812 881
SUM EIENDELER		6 402 051	6 865 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 114 916	2 143 973
Sum opptjent egenkapital		1 114 916	2 143 973
Sum egenkapital	9	1 354 916	2 383 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	3 167 250	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 250	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		3 167 250	3 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 185	40 147
Betalbar skatt	5	57 791	22 835
Skyldig offentlige avgifter			42 605
Gjeld konsernselskap	7	1 775 998	1 098 998
Annen kortsiktig gjeld	7	24 911	202 045
Sum kortsiktig gjeld		1 879 885	1 406 630
Sum gjeld		5 047 135	4 481 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 051	6 865 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465621

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 532 074	1 471 185
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Sum inntekter		1 532 074	1 471 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 100	503 881
Annen driftskostnad	3	895 649	631 165
Sum kostnader		1 277 749	1 135 046
Driftsresultat		254 325	336 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 456	41
Gevinst ved salg av aksjer	4		
Annen finansinntekt	4	161 939	211 857
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4		381 435
Sum finansinntekter		176 395	593 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	323 462	
Annen rentekostnad		119 303	102 552
Tap ved salg av aksjer	4		
Annen finanskostnad	4	59 221	48 846
Sum finanskostnader		501 987	151 398
Netto finans		-325 591	441 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-71 266	778 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 791	22 835
Årsresultat		-129 057	755 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 057	755 239
Totalresultat		-129 057	755 239
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	-1 029 057	-144 761
Sum overføringer og disponeringer		-129 057	755 239



Annen egenkapital	6	1 114 916	2 143 973
Sum opptjent egenkapital		1 114 916	2 143 973
Sum egenkapital	9	1 354 916	2 383 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	3 167 250	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 250	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		3 167 250	3 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 185	40 147
Betalbar skatt	5	57 791	22 835
Skyldig offentlige avgifter			42 605
Gjeld konsernselskap	7	1 775 998	1 098 998
Annen kortsiktig gjeld	7	24 911	202 045
Sum kortsiktig gjeld		1 879 885	1 406 630
Sum gjeld		5 047 135	4 481 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 051	6 865 603



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Martinsen Eiendom og Mjøselekter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martinsen Eiendom og Mjøselekter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWWF4-WFFF4-2P107-W7E4L-X8BX8-5QTD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 14:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWWF4-WFFF4-2P107-W7E4L-X8BX8-5QTD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: P3LCV-GIZOV-PKP3E-L1687-B4Z0U-184SJ

Org.nr.: 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 532 074	1 471 185
SUM DRIFTSINNEKTER		1 532 074	1 471 185
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 100	503 881
Annen driftskostnad	3	895 649	631 165
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 277 749	1 135 046
DRIFTSRESULTAT		254 325	336 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 456	41
Annen finansinntekt	4	161 939	211 857
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	0	381 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	323 462	0
Annen rentekostnad		119 303	102 552
Annen finanskostnad	4	59 221	48 846
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-325 591	441 935
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-71 266	778 074
Skattekostnad på resultat	5	57 791	22 835
ORDINÆRT RESULTAT		-129 057	755 239
ÅRSRESULTAT		-129 057	755 239
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Overført annen egenkapital	6	-1 029 057	-144 761
SUM OVERFØRINGER		-129 057	755 239

Permeo Dokumentnøkkel: P3LCV-GIZOV-PK03E-L1687-BAZOU-1845J

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 243 822	2 464 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	478 800	587 900
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	2 722 622	3 052 722
SUM ANLEGGSMIDLER		2 722 622	3 052 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	34 445	3 892
Andre kortsiktige fordringer	7	77 042	0
SUM FORDRINGER		111 487	3 892
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	2 718 344	3 156 617
SUM INVESTERINGER		2 718 344	3 156 617
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 599	652 372
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		849 599	652 372
SUM OMLØPSMIDLER		3 679 429	3 812 881
SUM EIENDELER		6 402 051	6 865 603

Pemneo Dokumentnøkkel: P3LCV-GIZOV-PKP3E-L1687-BAZOU-I84SJ

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 114 916	2 143 973
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 114 916	2 143 973
SUM EGENKAPITAL	9	1 354 916	2 383 973
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	7	3 167 250	3 075 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 167 250	3 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 185	40 147
Betalbar skatt	5	57 791	22 835
Skyldig offentlige avgifter		0	42 605
Gjeld konsernselskap	7	1 775 998	1 098 998
Annen kortsiktig gjeld	7	24 911	202 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 879 885	1 406 630
SUM GJELD		5 047 135	4 481 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 402 051	6 865 603

Kapp
Styret i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Odd Martinsen
styreleder

Kjetil Reiss Jacobsen
styremedlem/ daglig leder

Turid Reiss Jacobsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 656 275

Permeo Dokumentnøkkel: P3LCV-GIZOV-PK03E-L1687-BAZOU-IB4SJ



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Kortsiktige finansplasseringer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Løsøre	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 155 891	4 365 432	1 923 322	8 444 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 000	0	0	52 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 207 891	4 365 432	1 923 322	8 496 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 729 091	4 044 932	0	5 774 023
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	478 800	320 500	1 923 322	2 722 622
Årets avskrivninger	161 100	221 000	0	382 100
Avskrivingssatser	10%	5%	0%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke lenger ansatte og diverse administrative tjenester blir fra 2017 leid inn.

Daglig leder og styre har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022. Det er ikke ytet lån til ledelsen, se dog note 5.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 620 667	2 718 344	2 718 344

Endring i urealisert verdiendring utgjør kr 323 462 og er oppført som finanskostnad. Finansinntekt består av mottatt aksjeutbytte og realiserte gevinster. Øvrige finanskostnader består av tap ved realisasjon samt forvaltningskostnader.



Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 791	22 835
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 791	22 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 266	778 074
Permanente forskjeller	209 458	-580 963
Endring i midlertidige forskjeller	124 494	215 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-308 698
Skattepliktig inntekt	262 686	103 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 791	22 835
Sum betalbar skatt i balansen	57 791	22 835

Grunnlag for utsatt skattefordel er knyttet til bygg som ikke ventes solgt de kommende årene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	0	2 143 973	2 383 973
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			-129 057	-129 057
Pr 31.12	240 000	0	1 114 916	1 354 916

Permeo Dokumentnøkkel: P3LCV-GIZOV-PKP3E-L1687-BAZOU-IB4SJ



Noter 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	3 167 250	3 075 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	1 775 998	1 098 998
Kortsiktig gjeld til aksjonær TRJ-Invest AS	0	150 000

Lån er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odds Transport AS	160	67
Trj-invest AS	80	33
Totalt antall aksjer	240	100

Styreleder er aksjonær i Odds Transport AS, mens øvrig styre og daglig leder representerer TRJ-Invest AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskap utover noe reduserte leieinntekter i 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Tilsvarende med krigen i Ukraina fra februar 2022. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Martinsen

Styreleder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-987431

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-21 19:57:23 UTC



Kjetil Reiss Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-990097

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-21 20:42:09 UTC



Kjetil Reiss Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-990097

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-21 20:42:09 UTC



Turid Reiss Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: 9578-5998-4-989966

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-22 10:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3LCV-GIZ0V-PKP3E-L1687-BAZ0U-1845J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>