



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 12 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	24 129	14 570
Sum kostnader		24 129	14 570
Driftsresultat		-24 129	-14 570
Annen rentekostnad		435	135
Sum finanskostnader		435	135
Netto finans		-435	-135
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 564	-14 705
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 564	-14 705
Årsresultat		-24 564	-14 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 564	-14 705
Totalresultat		-24 564	-14 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 564	-14 705
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 564	-14 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	610 036	523 181
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		610 036	523 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		610 036	523 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	200
Sum omløpsmidler		64	200
SUM EIENDELER		610 100	523 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	7 747	7 747
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		37 747	37 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	99 131	74 567
Sum opptjent egenkapital		-99 131	-74 567
Sum egenkapital		-61 384	-36 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld		631 272	518 267
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		631 272	518 267
Sum langsiktig gjeld		631 272	518 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 512	3 234
Betalbar skatt	1, 4		
Kortsiktig konserngjeld		38 700	38 700
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	40 212	41 934
Sum gjeld		671 484	560 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 100	523 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 12 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 918 765 069
SN TOMT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	24 129	14 570
Sum kostnader		24 129	14 570
Driftsresultat		-24 129	-14 570
Annen rentekostnad		435	135
Sum finanskostnader		435	135
Netto finans		-435	-135
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 564	-14 705
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 564	-14 705
Årsresultat		-24 564	-14 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 564	-14 705
Totalresultat		-24 564	-14 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 564	-14 705
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 564	-14 705



Organisasjonsnr: 918 765 069
SN TOMT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	610 036	523 181
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		610 036	523 181
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		610 036	523 181
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6		
-----------------	------	--	--

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		
------------	------	--	--

Konsernfordringer	1		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6, 7		
-----------------------	-------------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64	200
----	--	----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		64	200
------------------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		64	200
-------------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		610 100	523 381
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	7 747	7 747
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		37 747	37 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	99 131	74 567
Sum opptjent egenkapital		-99 131	-74 567
Sum egenkapital		-61 384	-36 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld		631 272	518 267
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		631 272	518 267
Sum langsiktig gjeld		631 272	518 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 512	3 234
Betalbar skatt	1, 4		
Kortsiktig konserngjeld		38 700	38 700
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	40 212	41 934
Sum gjeld		671 484	560 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 100	523 381



Organisasjonsnr: 918 765 069
SN TOMT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SN Tomt 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NKFHB-04T0E-C5ZT0-TDSLJ-VIJK8-4YBJW

Organisasjonsnr: 918 765 069



Resultatregnskap

SN Tomt 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	24 129	14 570
Sum driftskostnader		24 129	14 570
Driftsresultat		-24 129	-14 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		435	135
Resultat av finansposter		-435	-135
Resultat før skattekostnad		-24 564	-14 705
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		-24 564	-14 705
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 564	14 705
Sum overføringer	5	-24 564	-14 705

Penneo Dokumentnøkkel: NKFB-04T0E-CSZT0-TDSLJ-VJJK8-4YB3W



Balanse
SN Tomt 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	610 036	523 181
Sum varige driftsmidler		610 036	523 181
Sum anleggsmidler		610 036	523 181
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	200
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		64	200
Sum omløpsmidler		64	200
Sum eiendeler		610 100	523 381

Penneo Dokumentnøkkel: NKFHB-04T0E-CSZT0-TDSLJ-VJK8-4YBJW



Balanse SN Tomt 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 747	7 747
Sum innskutt egenkapital		37 747	37 747
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-99 131	-74 567
Sum opptjent egenkapital		-99 131	-74 567
Sum egenkapital		-61 384	-36 820
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		631 272	518 267
Sum annen langsiktig gjeld		631 272	518 267
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 512	3 234
Kortsiktig konserngjeld		38 700	38 700
Sum kortsiktig gjeld	6	40 212	41 934
Sum gjeld		671 484	560 201
Sum egenkapital og gjeld		610 100	523 381

Kristiansund
Styret i SN Tomt 12 AS

Aage Løvik
Daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NKFB-04T0E-CSZT0-TDSLJ-VJK8-4YBJW



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	523 181
Tilgang	86 856
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	610 036
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	610 036
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 564	-14 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-61 500
Skattepliktig inntekt	-24 564	-76 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	222 825	222 825	0
Sum	222 825	222 825	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 805	-353 241	24 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 980	130 416	-24 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 096	-28 692	5 404

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: NKFB-04T0E-C5ZT0-TDSLJ-VJK8-4YBJW



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	7 747	-74 567	-36 820
Årets resultat	0	0	-24 564	-24 564
Pr. 31.12.	30 000	7 747	-99 131	-61 384

Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2024 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det har således oppstått handlingsplikt, jf aksjeloven § 3-5.

Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	631 272	518 267
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 700	38 700
Sum	669 972	556 967

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	631 272	518 267
Sum	631 272	518 267
Gjeld sikret ved pant	631 272	518 267
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	610 036	610 036
Sum	610 036	610 036

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr. 996 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS. Rest ansvar kr 6 230 000 per 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 10:21:58 UTC



Flatval, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 10:41:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NKFB-04T0E-C5ZT0-TDSL-VUK8-4YB.W