



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERUDHAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 635	1 801 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 635</b>	<b>1 801 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 904	
Annen driftskostnad	2	946 069	297 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 973</b>	<b>297 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 662</b>	<b>1 503 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 680	24 683
Annen finansinntekt		5 960	5 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 640</b>	<b>30 628</b>
Annen rentekostnad		371 443	451 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 443</b>	<b>451 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 803</b>	<b>-421 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 859</b>	<b>1 082 790</b>
Skattekostnad	6	70 150	238 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		248 709	-1 155 254



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		248 709	844 746



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	22 519 499	22 519 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 519 499</b>	<b>22 519 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 519 499</b>	<b>22 519 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 900	26 770
Andre kortsiktige fordringer		27 012	25 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 912</b>	<b>52 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 821 581	2 718 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 581</b>	<b>2 718 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 909 493</b>	<b>2 771 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 428 992</b>	<b>25 290 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 273 181	3 024 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 273 181</b>	<b>3 024 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 373 181</b>	<b>8 124 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	16 818 692	16 818 692
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>16 818 692</b>	<b>16 818 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 818 692</b>	<b>16 818 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 743	2 413
Betalbar skatt	6	70 150	238 642
Annen kortsiktig gjeld		83 225	106 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 118</b>	<b>347 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 810</b>	<b>17 166 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 428 992</b>	<b>25 290 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 602 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERUDHAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 995 602 555  
HAUGERUDHAGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 635	1 801 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 635</b>	<b>1 801 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 904	
Annen driftskostnad	2	946 069	297 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 973</b>	<b>297 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 662</b>	<b>1 503 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 680	24 683
Annen finansinntekt		5 960	5 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 640</b>	<b>30 628</b>
Annen rentekostnad		371 443	451 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 443</b>	<b>451 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 803</b>	<b>-421 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	70 150	238 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		248 709	-1 155 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>



Organisasjonsnr: 995 602 555  
HAUGERUDHAGAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8

22 519 499

22 519 499

**Sum varige driftsmidler**

**22 519 499**

**22 519 499**

**Sum anleggsmidler**

**22 519 499**

**22 519 499**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

60 900

26 770

Andre kortsiktige

fordringer

27 012

25 928

**Sum fordringer**

**87 912**

**52 698**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

2 821 581

2 718 584

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 821 581**

**2 718 584**

**Sum omløpsmidler**

**2 909 493**

**2 771 282**

**SUM EIENDELER**

**25 428 992**

**25 290 781**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7

200 000

200 000

Overkurs

4 900 000

4 900 000

**Sum innskutt egenkapital**

**5 100 000**

**5 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

3 273 181

3 024 472

**Sum opptjent egenkapital**

**3 273 181**

**3 024 472**

**Sum egenkapital**

**8 373 181**

**8 124 472**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 8	16 818 692	16 818 692
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>16 818 692</b>	<b>16 818 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 818 692</b>	<b>16 818 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 743	2 413
Betalbar skatt	6	70 150	238 642
Annen kortsiktig gjeld		83 225	106 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 118</b>	<b>347 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 810</b>	<b>17 166 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 428 992</b>	<b>25 290 781</b>



Organisasjonsnr: 995 602 555  
HAUGERUDHAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Haugerudhagan Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 819 635	1 801 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 819 635</b>	<b>1 801 380</b>
Lønnskostnad	2	205 904	0
Annen driftskostnad	2	946 069	297 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 151 973</b>	<b>297 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 662</b>	<b>1 503 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 680	24 683
Annen finansinntekt		5 960	5 945
Annen rentekostnad		-371 443	-451 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 803</b>	<b>-421 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 859</b>	<b>1 082 790</b>
Skattekostnad	6	-70 150	-238 044
<b>Årsresultat</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	-2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-248 709	1 155 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 709</b>	<b>844 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XTYB-FHEEG-1LVK8-V7503-LGQEO-4VIUX



## Haugerudhagan Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	22 519 499	22 519 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 519 499</b>	<b>22 519 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 519 499</b>	<b>22 519 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 900	26 770
Andre kortsiktige fordringer		27 012	25 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 912</b>	<b>52 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 821 581	2 718 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 909 493</b>	<b>2 771 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 428 992</b>	<b>25 290 781</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XTVB-FHEEG-1LVK8-V7503-LGQEQ-4VIUX



## Haugerudhagan Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 273 181	3 024 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 273 181</b>	<b>3 024 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 373 181</b>	<b>8 124 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	16 818 692	16 818 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>16 818 692</b>	<b>16 818 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 743	2 413
Betalbar skatt	6	70 150	238 642
Annen kortsiktig gjeld		83 225	106 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 118</b>	<b>347 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 810</b>	<b>17 166 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 428 992</b>	<b>25 290 781</b>

Oslo, 28.06.2022

---

Helge Spildrejordet  
styreleder/daglig leder



## Haugerudhagan Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres opp som eiendel i balansen.



## Haugerudhagan Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke 1 ansatt i 2021. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer.

#### Pensjoner:

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 125 inklusiv mva. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr 9 539 inklusiv mva.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hill Investering AS		200	100 %	100 %

Styreleder eier indirekte 100% av aksjene i Haugerudhagan Eiendom AS gjennom morselskapet Hill Investering AS.

#### Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.



## Haugerudhagan Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 5 Driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	22 519 499
Tilgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>22 519 499</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-
Registrert verdi pr 31.12.	<u>22 519 499</u>
Årets avskrivninger	<u>-</u>

Fast eiendom omfatter eiendom utleid til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen da den med normalt vedlikehold ikke forventes å ha verdiforringelse som følge av alder eller slitasje.

#### Note 6 Skattekostnad

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt 22 % /23 %	70 150	238 642
Endring av utsatt skatt	-	- 598
Skattekostnad	<u>70 150</u>	<u>238 044</u>

<b>Utsatt skatt</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	0	0	0
22 % utsatt skatteforpliktelse / (skattefordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

#### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	200 000	4 900 000	3 024 472	8 124 472
Årets resultat			248 709	248 709
Egenkapital pr 31.12	<u>200 000</u>	<u>4 900 000</u>	<u>3 273 181</u>	<u>8 373 181</u>

#### Note 8 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bokført gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 818 692	16 818 692
Sum	<u>16 818 692</u>	<u>16 818 692</u>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	22 519 499	22 519 499
Sum	<u>22 519 499</u>	<u>22 519 499</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 2XTYB-FHEEG-1LVK8-V7503-LGQEO-4VILX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Spildrejordet

Styreleder

På vegne av: Haugerudhagan Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-963842

IP: 31.45.xxx.xxx

2022-06-29 09:25:58 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 2XTYB-FHEEG-TLVK8-V7503-LGQEQ-4VIUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Haugerudhagan Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugerudhagan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KQ1FD-8ON3J-6GPJF-L4CJY-DX3EX-IH70



Revisors beretning 2021 for Haugerudhagan Eiendom AS



Oslo, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQ1FD-8ON3J-6GPJF-L4CJY-DX3EX-IHY70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 15:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ1FD-8ON3J-6GPJF-L4CJY-DX3EX-IHY70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>