



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 945 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 945 920</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 108 542	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 013 929	314 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 122 471</b>	<b>314 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 823 449</b>	<b>-314 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		342 412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 412</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-342 412</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		314 363	-314 363
Avsatt til annen egenkapital		9 166 673	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 944 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 944 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 044 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 794 981	
Konsernfordringer		12 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 807 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 795	15 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 795</b>	<b>15 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 835 129</b>	<b>15 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 835 129</b>	<b>3 060 067</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 166 673	
Udekket tap			-314 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 166 673</b>	<b>314 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>9 191 103</b>	<b>338 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 148 340	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 340</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 243 784	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 261 915	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld		7 989 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 495 686</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 644 026</b>	<b>3 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 835 129</b>	<b>3 688 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 737 118  
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 945 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 945 920</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 108 542	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 013 929	314 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 122 471</b>	<b>314 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 823 449</b>	<b>-314 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		342 412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 412</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-342 412</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		314 363	-314 363
Avsatt til annen egenkapital		9 166 673	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>



Organisasjonsnr: 922 737 118  
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 944 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 944 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 044 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 794 981	
Konsernfordringer		12 353	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 807 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 795	15 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 795</b>	<b>15 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 835 129</b>	<b>15 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 835 129</b>	<b>3 060 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 166 673	
Udekket tap			-314 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 166 673</b>	<b>314 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 191 103</b>	<b>338 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 148 340	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 340</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 243 784	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 261 915	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld		7 989 987	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 495 686</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 644 026</b>	<b>3 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 835 129</b>	<b>3 688 793</b>



Organisasjonsnr: 922 737 118  
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M3 Boliger Invest As	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
M3 Boliger Utvikling As	7800.00	26.00%	Ordinære aksjer
Atlas Utvikling As	10200.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



### RESULTATREGNSKAP

#### M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		56 945 920	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 945 920</b>	<b>0</b>
Varekostnad		45 108 542	0
Annen driftskostnad		2 013 929	314 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 122 471</b>	<b>314 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 823 449</b>	<b>-314 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14
Annen rentekostnad		342 412	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 412</b>	<b>14</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 481 037	-314 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-314 363
Avsatt til annen egenkapital		9 166 673	0
Overført til udekket tap		-314 363	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>



### BALANSE

#### M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 944 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 944 102</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 044 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 794 981	0
Konsernfordringer		12 353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 807 334</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 795	15 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 835 129</b>	<b>15 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 835 129</b>	<b>3 060 067</b>



## BALANSE

### M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 166 673	0
Udekket tap		0	314 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 166 673</b>	<b>314 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 191 103</b>	<b>338 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 148 340	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 340</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 243 784	0
Konserngjeld		11 261 915	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld		7 989 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 495 686</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 644 026</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 835 129</b>	<b>3 688 793</b>

Oslo, 18.01.2021  
Styret i M3 Atlas Boliger 3 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Siem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Andresen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Magnus Viermyr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Bjelland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

M3 Atlas Boliger 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	0	-314 363	-289 933
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-314 363</b>	<b>-289 933</b>
Årets overskudd			9 481 037	0	9 481 037
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 481 037</b>	<b>-314 363</b>	<b>9 191 104</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 481 037	-314 364
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	-54 294 981	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 813 944</b>	<b>-314 364</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	56 694 981	0	-56 694 981
Varebeholdning	0	2 400 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>56 694 981</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-54 294 981</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 128 308	-314 364	44 813 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 790 496	-2 085 636	6 704 860
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 776 177</b>	<b>0</b>	<b>-2 776 177</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>610 759</b>	<b>0</b>	<b>-610 759</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I M3 ATLAS BOLIGER 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest As	12 000	40,0	40,0
Atlas Utvikling As	10 200	34,0	34,0
M3 Boliger Utvikling As	7 800	26,0	26,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>