



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 228  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 030 279	36 428 453
Annen driftsinntekt		55 212	288 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 085 492</b>	<b>36 716 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 552 487	19 485 344
Lønnskostnad	1	9 752 929	10 035 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 666	366 399
Annen driftskostnad		4 209 169	4 355 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 989 251</b>	<b>34 242 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 241</b>	<b>2 473 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	9 186
Annen finansinntekt		32 939	31 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 976</b>	<b>40 712</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	800 000	0
Annen rentekostnad		60 837	72 482
Annen finanskostnad		8 620	3 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 457</b>	<b>76 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-831 480</b>	<b>-35 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 264 760</b>	<b>2 438 221</b>
Skattekostnad	4	677 251	538 170
<b>Årsresultat</b>		<b>1 587 509</b>	<b>1 900 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	587 509	900 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 587 509</b>	<b>1 900 051</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 352 985	1 452 651
Sum varige driftsmidler		1 352 985	1 452 651
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 165 000	2 965 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	2 975 000
Sum anleggsmidler		3 527 985	4 427 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 605 036	2 777 564
Sum varer		2 605 036	2 777 564
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 688 632	3 400 145
Andre kortsiktige fordringer		495 886	1 014 233
Sum fordringer		4 184 518	4 414 377
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 787	943 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 787	943 053
Sum omløpsmidler		7 629 341	8 134 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 157 327</b>	<b>12 562 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 242 906	4 655 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 906</b>	<b>4 655 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 458 906</b>	<b>4 871 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	62 381	584 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 381</b>	<b>584 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 381</b>	<b>584 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069 735	1 398 256
Betalbar skatt	4	1 199 446	103 553
Skyldige offentlige avgifter		1 370 881	958 152
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		995 978	3 646 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 636 039</b>	<b>7 106 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 698 420</b>	<b>7 691 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 157 326</b>	<b>12 562 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 228  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 030 279	36 428 453
Annen driftsinntekt		55 212	288 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 085 492</b>	<b>36 716 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 552 487	19 485 344
Lønnskostnad	1	9 752 929	10 035 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	474 666	366 399
Annen driftskostnad		4 209 169	4 355 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 989 251</b>	<b>34 242 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 241</b>	<b>2 473 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 037	9 186
Annen finansinntekt		32 939	31 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 976</b>	<b>40 712</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	800 000	0
Annen rentekostnad		60 837	72 482
Annen finanskostnad		8 620	3 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 457</b>	<b>76 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-831 480</b>	<b>-35 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 264 760</b>	<b>2 438 221</b>
Skattekostnad	4	677 251	538 170
<b>Årsresultat</b>		<b>1 587 509</b>	<b>1 900 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	587 509	900 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 587 509</b>	<b>1 900 051</b>



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 352 985	1 452 651
Sum varige driftsmidler		1 352 985	1 452 651
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	2 165 000	2 965 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	2 975 000
Sum anleggsmidler		3 527 985	4 427 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 605 036	2 777 564
Sum varer		2 605 036	2 777 564
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 688 632	3 400 145
Andre kortsiktige fordringer			
		495 886	1 014 233
Sum fordringer		4 184 518	4 414 377
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		839 787	943 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 787	943 053
Sum omløpsmidler		7 629 341	8 134 994
SUM EIENDELER		11 157 327	12 562 645

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 242 906	4 655 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 906</b>	<b>4 655 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 458 906</b>	<b>4 871 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	62 381	584 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 381</b>	<b>584 577</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 381</b>	<b>584 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069 735	1 398 256
Betalbar skatt	4	1 199 446	103 553
Skyldige offentlige avgifter		1 370 881	958 152
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		995 978	3 646 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 636 039</b>	<b>7 106 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 698 420</b>	<b>7 691 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 157 326</b>	<b>12 562 646</b>



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
12.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8812880.00	8982946.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	594863.00	610854.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208531.00	237245.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136655.00	204523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9752929.00	10035568.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4364450.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4739450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3386464.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1352986.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474665.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Håvardslø Eiendom AS	2165000.00	-800000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2165000.00	-800000.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Selskapet har ytt et lån til Håvardslø Eiendom AS (org nr 999 545 254) på kr 2 965 000. Lånet er balanseført som en langsiktig fordring. Det er i 2024 foretatt en nedskrivning av verdien på kr 800 000 til kr 2 165 000 da det ikke er sannsynlig at selskapet kan gjøre opp innlån fra eierne fullt ut og verdifallet må anses som permanent. Nedskrivningen gir ikke skattemessig fradrag. Selskapet eier 25% av aksjene i Håvardslø Eiendom AS og disse er bokført til opprinnelig kostpris kr 10 000.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS**

977362407

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



COMFORTBUTIKKEN RØRSENERET AS  
977 362 407

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 030 279	36 428 453
Annen driftsinntekt		55 212	288 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 085 492</b>	<b>36 716 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 552 487	-19 485 344
Lønnskostnad	1	-9 752 929	-10 035 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-474 666	-366 399
Annen driftskostnad		-4 209 169	-4 355 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 989 251</b>	<b>-34 242 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 096 240</b>	<b>2 473 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 037	9 186
Annen finansinntekt		32 939	31 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 976</b>	<b>40 712</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-800 000	0
Annen rentekostnad		-60 837	-72 482
Annen finanskostnad		-8 620	-3 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-869 457</b>	<b>-76 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-831 480</b>	<b>-35 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 264 760</b>	<b>2 438 221</b>
Skattekostnad	4	-677 251	-538 170
<b>Årsresultat</b>		<b>1 587 509</b>	<b>1 900 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	587 509	900 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 587 509</b>	<b>1 900 051</b>



COMFORTBUTIKKEN RØRSENERET AS  
977 362 407

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 352 985	1 452 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 985</b>	<b>1 452 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 165 000	2 965 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 000</b>	<b>2 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 527 985</b>	<b>4 427 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 605 036	2 777 564
<b>Sum varer</b>		<b>2 605 036</b>	<b>2 777 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 688 632	3 400 145
Andre kortsiktige fordringer		495 886	1 014 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 184 518</b>	<b>4 414 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 787	943 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>839 787</b>	<b>943 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 629 341</b>	<b>8 134 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 157 327</b>	<b>12 562 646</b>



COMFORTBUTIKKEN RØRSENERET AS  
977 362 407

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 242 906	4 655 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 906</b>	<b>4 655 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 458 906</b>	<b>4 871 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	62 381	584 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 381</b>	<b>584 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069 735	1 398 256
Betalbar skatt	4	1 199 446	103 553
Skyldige offentlige avgifter		1 370 881	958 152
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		995 978	3 646 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 636 039</b>	<b>7 106 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 698 421</b>	<b>7 691 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 157 327</b>	<b>12 562 646</b>

OPPDAL, 06.05.2025

Per-Henrik Ruud  
styrets leder

Andre Granvold  
styremedlem

Morten Roten  
styremedlem / daglig leder



COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
977 362 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
977 362 407

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12,5

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 812 880	8 982 946
Arbeidsgiveravgift	594 863	610 854
Pensjonskostnader	208 531	237 245
Andre relaterte ytelser	136 655	204 523
<b>Sum</b>	<b>9 752 929</b>	<b>10 035 568</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 364 450
Tilgang i året	375 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 739 450</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 386 464
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 352 986</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 665

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle verdier / langsiktige fordringer

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Håvardslie Eiendom AS	2 165 000	-800 000

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har ytt et lån til Håvardslie Eiendom AS (org nr 999 545 254) på kr 2 965 000. Lånet er balansført som en langsiktig fordring. Det er i 2024 foretatt en nedskrivning av verdien på kr 800 000 til kr 2 165 000 da det ikke er sannsynlig at selskapet kan gjøre opp innlån fra eierne fullt ut og verdifallet må anses som permanent. Nedskrivningen gir ikke skattemessig fradrag. Selskapet eier 25% av aksjene i Håvardslie Eiendom AS og disse er bokført til opprinnelig kostpris kr 10 000.



COMFORTBUTIKKEN RØRSENERET AS  
977 362 407

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 199 446	103 553
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-522 195	434 617
<b>Skattekostnad</b>	<b>677 251</b>	<b>538 170</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 264 760	2 438 221
Permanente forskjeller	813 653	8 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 373 615	-1 535 648
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-439 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 452 028</b>	<b>470 694</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 199 446	103 553
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 199 446</b>	<b>103 553</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	216 000	4 655 397	4 871 397
Årsresultat	0	1 587 509	1 587 509
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>216 000</b>	<b>5 242 906</b>	<b>5 458 906</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	222 998	103 545	119 453
Omløpsmidler	2 377 161	134 401	2 242 761
Gevinst- og tapskonto	57 007	45 606	11 401
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 657 166</b>	<b>283 551</b>	<b>2 373 615</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 657 166</b>	<b>283 551</b>	<b>2 373 615</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>584 577</b>	<b>62 381</b>	<b>522 195</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Garantier 2024

Garantikreditor	Garantikontonr	Fra dato	Til dato	Garantibeløp
Veidekke Entreprenør AS	00401020658990	19.07.2022	00.00.0000	304 375
Consto Midt-Norge AS	00401020615974	09.01.2020	25.07.2024	0
<b>Totalt garantiansvar</b>				<b>304 375</b>



## ALL~REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comfortbutikken Rørsenteret AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Comfortbutikken Rørsenteret AS som viser et overskudd på kr 1 587 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 6. mai 2025

All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor