



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56  
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magnus Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 898	234 370
Annen driftsinntekt		58 278	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 176</b>	<b>234 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	381 773	283 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 773</b>	<b>283 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 597</b>	<b>-49 094</b>
Annen rentekostnad		108	453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-33 705	-49 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-655	9 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>-655</b>	<b>9 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 340	42 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 340</b>	<b>42 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 685</b>	<b>52 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 826 639</b>	<b>11 857 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2		-90 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>-50 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 673 989	11 797 846



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 673 989</b>	<b>11 797 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 713 989</b>	<b>11 747 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 650	109 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 650</b>	<b>109 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 650</b>	<b>109 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 826 639</b>	<b>11 857 476</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 081 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56  
Forretningsadresse: c/o ECIT SERVICES AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magnus Svae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 923 081 534  
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 898	234 370
Annen driftsinntekt		58 278	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 176</b>	<b>234 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	381 773	283 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 773</b>	<b>283 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 597</b>	<b>-49 094</b>
Annen rentekostnad		108	453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	<b>453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-33 705	-49 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>



Organisasjonsnr: 923 081 534  
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

11 804 954

11 804 954

Sum varige driftsmidler

11 804 954

11 804 954

Sum anleggsmidler

11 804 954

11 804 954

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-655

9 564

Sum fordringer

-655

9 564

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

22 340

42 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 340

42 958

Sum omløpsmidler

21 685

52 522

SUM EIENDELER

11 826 639

11 857 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

2

-90 152

Sum innskutt egenkapital

40 000

-50 152

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

11 673 989

11 797 846

Sum opptjent egenkapital

11 673 989

11 797 846

Sum egenkapital

11 713 989

11 747 694

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

112 650

109 782



Sum kortsiktig gjeld	112 650	109 782
Sum gjeld	112 650	109 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 826 639	11 857 476



Organisasjonsnr: 923 081 534  
BORETTSLAGET ÅRVOLLVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 for Borettslaget Årvollveien 56

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		289 898	234 370
Annen driftsinntekt		58 278	175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 176</b>	<b>234 545</b>
Annen driftskostnad	1	381 773	283 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 773</b>	<b>283 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 597</b>	<b>-49 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108	453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108</b>	<b>-453</b>
Resultat før skattekostnad	2	-33 705	-49 547
<b>Resultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	33 705	49 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 804 954</b>	<b>11 804 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-655	9 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>-655</b>	<b>9 564</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 340	42 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 685</b>	<b>52 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 826 639</b>	<b>11 857 476</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Årvollveien 56</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-90 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>-50 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 673 989	11 797 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 673 989</b>	<b>11 797 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 713 989</b>	<b>11 747 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 650	109 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 650</b>	<b>109 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 650</b>	<b>109 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 826 639</b>	<b>11 857 476</b>

25.08.2023  
Styret i Borettslaget Årvollveien 56

_____ Henriette Maanum Hansen styremedlem	_____ Knut Erik Hauge styremedlem	_____ Geir Magnus Svæe styreleder
---	---	---

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser.

## Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	11 707 694	11 747 694
Årets resultat		-33 705	-33 705
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>11 673 989</b>	<b>11 713 989</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 3 Anleggsmidler**

Borettslaget eier bygningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.



Utarbeidet av:  
**ecit**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

# Årsregnskap 2022 for Borettslaget Arvollveien 56

Document ID: 0fa7f17b-bbbe-4c7f-8130-bc7dcca6dd5e9



Utarbeidet av ECIT

Resultatregnskap		Borettslaget Arvollveien 56	
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		289 898	234 370
Annen driftsinntekt		58 278	175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 176</b>	<b>234 545</b>
Annen driftskostnad	1	381 773	283 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 773</b>	<b>283 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 597</b>	<b>-49 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>108</b>	<b>453</b>
Annen rentekostnad		108	453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108</b>	<b>-453</b>
Resultat før skattekostnad	2	-33 705	-49 547
<b>Resultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>
<b>Overføringer</b>		<b>33 705</b>	<b>49 547</b>
Overført fra annen egenkapital	2	33 705	49 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 705</b>	<b>-49 547</b>

Document ID: 0fa7f17b-bbbe-4c7f-8130-bc7dcca6dd5e9



Utarbeidet av ECIT

<b>Balanse</b>		<b>Borettslaget Arvollveien 56</b>	
<b>Elendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 804 954	11 804 954
Sum varige driftsmidler		<u>11 804 954</u>	<u>11 804 954</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 804 954</u>	<u>11 804 954</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Forringer</b>			
Kundefordringer		-655	9 564
Sum forringer		<u>-655</u>	<u>9 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 340	42 958
Sum omløpsmidler		<u>21 685</u>	<u>52 522</u>
Sum eiendeler		<u>11 826 639</u>	<u>11 857 476</u>

Document ID: 0fa7f17b-bbbe-4c7f-8130-bc7dcca6dd5e9



Utarbeidet av ECIT

Balanse		Borettslaget Arvollveien 56	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-90 152
Sum innskutt egenkapital		40 000	-50 152
Opplyent egenkapital		11 673 989	11 797 846
Annen egenkapital	2	11 673 989	11 797 846
Sum opplyent egenkapital		11 673 989	11 797 846
Sum egenkapital		11 713 989	11 747 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld		112 650	109 782
Leverandørgjeld		112 650	109 782
Sum kortsiktig gjeld		112 650	109 782
Sum gjeld		112 650	109 782
Sum egenkapital og gjeld		11 826 639	11 857 476
17.08.2023			
Styret i Borettslaget Arvollveien 56			
		<u>Knut Erik Hauge</u>	<u>Geir Magnus Svae</u>
		styremedlem	styreleder
		<u>Hennette Madnum Hansen</u>	
		styremedlem	

Document ID: 0fa7f17b-bbbe-4c7f-8130-bc7dcca6dd5e9



Utløst av ECIT

	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital	11 673 989	11 707 694
Sum egenkapital	11 713 989	11 747 694
Årets resultat	-33 705	-33 705

## Note 2 Egenkapital

Selskapet har i 2022 sysselest 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

enkelte fordringene.

Fordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forrentet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til

### Fordringer

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler  
Omløpsmidler og kortstiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjeld som gjelder røbygget og en del som gjelder faste tekniske i tjenlevingsforhold som forventes ikke å være forbliggende. Gjenvinnbart beløp ved vedfall som forventes ikke å være forbliggende. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Driftsinntekter

Inntektstøring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektstøres etter hvert som de leveres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Regnskapsprinsipper



Uforbeholdt av ECIIT

---

Document ID: 0fa7f17b-bbbe-4c7f-8130-bc7dcca6dd5e9

**Note 3 Anleggsmidler**

Borettslaget eier byggningsmasse bokført til kostpris kr 11 804 954. Denne avskrives ikke.



Utløst av ECIT

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskaps nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller straffetiltalingslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontroll som ledelsen kjenner til. Vi mener at virksomheten er i god kontroll og har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne ha hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsreguleringer, dokumentasjon, styreforretter, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller misstander om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:  
Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter  
Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler  
Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt  
Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.  
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.  
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.  
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.  
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

## Uttalelse fra ledelsen

Arvøllveien 56 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

FORNEBU, 17.08.2023

TIL ECIT SERVICES AS



Styrets leder

Daglig leder

5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsviser av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsregnskapet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har opplyst vår plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.
11. Vi har gitt ECIT SERVICES AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbøker fra.

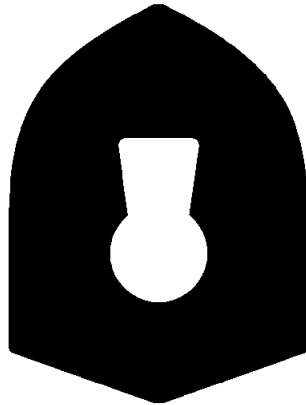


Sign | **ecit**

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.**

SEALED



Document ID: 01a7117b-bbb6-4c7f-8130-bc7dcca6d5e9

This document has been digitally signed and sealed using ECT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



Document ID: 01a7f17b-bbb6-4c7f-8130-bc7dcca6d5e9

NO BankID - fb82e98f-24de-476f-99dc-b9308892a29e

bankID

**Henriette Maanum Hansen**

2023-08-24 15:21:33

NO BankID - 14bf12-0ee2-43b1-a82b-fce54947c52d

bankID

**Knut Erik Bakketun Hagen**

2023-08-17 06:48:04

NO BankID - 7613a3b9-105d-4861-9d60-bd0884a1f39c

bankID

**Geir Magnus Svae**

2023-08-17 06:52:17



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årvollveien 56

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Årvollveien 56** som viser et **underskudd på NOK 33 705**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

DocumentID:

kSZv75wwovlCpMf6ZE1x/FL6QkFvpjSW1y  
PMgh2klU=



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.august 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

DocumentID:  
kSZv75wwovoICpMf6ZE1x/FL6QkFvpjSW1y  
PMgh2klU=



## Uavhengig revisors beretning Brl Årvollveien 56.pdf

Name Date  
Loven, Steinar Arild 2023-08-24

Timestamp  
2023-08-24T23:21:45.539+02:00

Document ID  
kSZv75wwovolCpMf6ZE1x/FL6QkFvpjSW1yPMg  
h2klU=

Identification  
 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))