



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 171	3 712
Sum kostnader		27 171	3 712
Driftsresultat		-27 171	-3 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		10 744	
Sum finanskostnader		10 744	
Netto finans		-10 670	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-37 841	-3 712
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 841	-3 712
Årsresultat	3	-37 841	-3 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 841	-3 712
Totalresultat		-37 841	-3 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 841	-3 712
Sum overføringer og disponeringer		-37 841	-3 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 733 817	4 084 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 871	180 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 871	180 114
Sum omløpsmidler		21 785 689	4 264 965
SUM EIENDELER		21 785 689	4 264 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 133	-9 133
Sum innskutt egenkapital		90 868	90 868
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 553	3 712
Sum opptjent egenkapital		-41 553	-3 712
Sum egenkapital	3	49 315	87 156
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	8 537 982	4 162 420
Sum annen langsiktig gjeld		18 537 982	4 162 420
Sum langsiktig gjeld		18 537 982	4 162 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164 255	15 389
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 137	
Sum kortsiktig gjeld		3 198 392	15 389
Sum gjeld		21 736 374	4 177 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 785 689	4 264 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432027

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnlia 17
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 387
HAVNEBERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 171	3 712
Sum kostnader		27 171	3 712
Driftsresultat		-27 171	-3 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		10 744	
Sum finanskostnader		10 744	
Netto finans		-10 670	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-37 841	-3 712
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 841	-3 712
Årsresultat	3	-37 841	-3 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 841	-3 712
Totalresultat		-37 841	-3 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 841	-3 712
Sum overføringer og disponeringer		-37 841	-3 712



Organisasjonsnr: 927 167 387
HAVNEBERGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 21 733 817 4 084 851

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

51 871 180 114

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 871 180 114

Sum omløpsmidler 21 785 689 4 264 965

SUM EIENDELER 21 785 689 4 264 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-9 133 -9 133

Sum innskutt egenkapital

90 868 90 868

Opptjent egenkapital

Udekket tap

41 553 3 712

Sum opptjent egenkapital

-41 553 -3 712

Sum egenkapital 3 49 315 87 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

10 000 000

Langsiktig konserngjeld

6

8 537 982

4 162 420

Sum annen langsiktig gjeld

18 537 982

4 162 420

Sum langsiktig gjeld 18 537 982 4 162 420



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164 255	15 389
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 137	
Sum kortsiktig gjeld		3 198 392	15 389
Sum gjeld		21 736 374	4 177 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 785 689	4 264 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 167 387
HAVNEBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

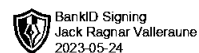
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Havneberget Utvikling AS
Org.nr.: 927 167 387

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

HAVNEBERGET UTVIKLING AS

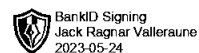
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	27 171	3 712
Sum driftskostnader		27 171	3 712
Driftsresultat		-27 171	-3 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	0
Annen rentekostnad		10 744	0
Resultat av finansposter		-10 670	0
Resultat før skattekostnad	2	-37 841	-3 712
Resultat		-37 841	-3 712
Årsresultat	3	-37 841	-3 712
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 841	3 712
Sum overføringer		-37 841	-3 712



BALANSE

HAVNEBERGET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 733 817	4 084 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 871	180 114
Sum omløpsmidler		21 785 689	4 264 965
Sum eiendeler		21 785 689	4 264 965



BALANSE

HAVNEBERGET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 133	-9 133
Sum innskutt egenkapital		90 868	90 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-41 553	-3 712
Sum opptjent egenkapital		-41 553	-3 712
Sum egenkapital	3	49 315	87 156
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	8 537 982	4 162 420
Sum annen langsiktig gjeld		18 537 982	4 162 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 164 255	15 389
Annen kortsiktig gjeld		34 137	0
Sum kortsiktig gjeld		3 198 392	15 389
Sum gjeld		21 736 374	4 177 809
Sum egenkapital og gjeld		21 785 689	4 264 965

Styret i Havneberget Utvikling AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder



Havneberget Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av utgifter til tomteutvikling og er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi.



Havneberget Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Havneberget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 841	-3 712
Permanente forskjeller	0	-9 132
Endring i midlertidige forskjeller	-387 914	-45 000
Skattepliktig inntekt	-425 755	-57 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

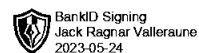
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	432 914	45 000	-387 914
Sum	432 914	45 000	-387 914
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 599	-57 844	425 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 685	12 844	-37 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 23.04.2022	100 000	-9 133	-3 712	87 156
Årets resultat			-37 841	-37 841
Pr 31.12.2022	100 000	-9 133	-41 553	49 315



Havneberget Utvikling AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	21 733 817	0
Sum	21 733 817	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEBERGET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JV Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

JV Anlegg AS har ytet Havneberget Utvikling AS et lån på NOK 8 537 982. I tillegg er det stilt en gjeldsgaranti på NOK 10 000 000.