



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	59 152	114 673
Sum kostnader		59 152	114 673
Driftsresultat		-59 152	-114 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 030	1 026
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter		21 030	1 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 051	728
Annen rentekostnad			823
Sum finanskostnader		4 051	1 551
Netto finans		16 978	-303
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 174	-114 976
Skattekostnad	3	-9 278	-25 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 896	-89 681
Årsresultat	4	-32 896	-89 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 896	-89 681
Totalresultat		-32 896	-89 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-32 896	-89 681
Sum overføringer og disponeringer		-32 896	-89 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 572	25 294
Sum immaterielle eiendeler		34 572	25 294
Varige driftsmidler			
Eiendom og tomt		64 252	64 252
Sum varige driftsmidler		64 252	64 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		98 824	89 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 700 001	2 700 001
Sum fordringer		2 700 001	2 700 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		26 891	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	
Sum omløpsmidler		2 726 892	2 700 001
SUM EIENDELER		2 825 715	2 789 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 864	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	2 643 328	11 192
Sum innskutt egenkapital		2 676 192	41 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 189	43 084
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 189	43 084
Sum egenkapital		2 686 380	84 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	2		2 275 390
Sum annen langsiktig gjeld			2 275 390
Sum langsiktig gjeld		0	2 275 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	120 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 750	429 651
Sum kortsiktig gjeld		139 335	429 881
Sum gjeld		139 335	2 705 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 715	2 789 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494180

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 975 785 130
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	59 152	114 673
Sum kostnader		59 152	114 673
Driftsresultat		-59 152	-114 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 030	1 026
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter		21 030	1 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 051	728
Annen rentekostnad			823
Sum finanskostnader		4 051	1 551
Netto finans		16 978	-303
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 174	-114 976
Skattekostnad	3	-9 278	-25 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 896	-89 681
Årsresultat	4	-32 896	-89 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 896	-89 681
Totalresultat		-32 896	-89 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-32 896	-89 681
Sum overføringer og disponeringer		-32 896	-89 681



Organisasjonsnr: 975 785 130
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 572	25 294
Sum immaterielle eiendeler		34 572	25 294
Varige driftsmidler			
Eiendom og tomt		64 252	64 252
Sum varige driftsmidler		64 252	64 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		98 824	89 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 700 001	2 700 001
Sum fordringer		2 700 001	2 700 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		26 891	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	
Sum omløpsmidler		2 726 892	2 700 001
SUM EIENDELER		2 825 715	2 789 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 864	30 000
Overkurs	4	2 643 328	11 192
Sum innskutt egenkapital		2 676 192	41 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 189	43 084
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 189	43 084



Sum egenkapital		2 686 380	84 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	2		2 275 390
Sum annen langsiktig gjeld			2 275 390
Sum langsiktig gjeld		0	2 275 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	120 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 750	429 651
Sum kortsiktig gjeld		139 335	429 881
Sum gjeld		139 335	2 705 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 825 715	2 789 547



Organisasjonsnr: 975 785 130
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tunveien 2 Tomteselskap AS

Org.nr.: 975 785 130



Tunveien 2 Tomteselskap AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	59 152	114 673
Sum driftskostnader		59 152	114 673
Driftsresultat		-59 152	-114 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	2	21 030	1 026
Renteinntekter		0	222
Rentekostnader til konsernselskap	2	4 051	728
Rentekostnader		0	823
Resultat av finansposter		16 978	-303
Resultat før skattekostnad		-42 174	-114 976
Skattekostnad	3	-9 278	-25 295
Årets resultat	4	-32 896	-89 681
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-32 896	-89 681
Sum overføringer		-32 896	-89 681



Tunveien 2 Tomteselskap AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 572	25 294
Sum immaterielle eiendeler		34 572	25 294
Varige driftsmidler			
Eiendom og tomt		64 252	64 252
Sum varige driftsmidler		64 252	64 252
Sum anleggsmidler		98 824	89 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 700 001	2 700 001
Sum fordringer		2 700 001	2 700 001
Bankinnskudd og kontanter		26 891	0
Sum omløpsmidler		2 726 892	2 700 001
Sum eiendeler		2 825 715	2 789 547

Organisasjonsnummer 975 785 130



Tunveien 2 Tomteselskap AS

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 864	30 000
Overkurs	4	2 643 328	11 192
Sum innskutt egenkapital		2 676 192	41 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 189	43 084
Sum opptjent egenkapital		10 189	43 084
Sum egenkapital		2 686 380	84 276
Gjeld			
Gjeld til nærstående	2	0	2 275 390
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 275 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	230
Gjeld til selskap i samme konsern	2	120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 750	429 651
Sum kortsiktig gjeld		139 335	429 881
Sum gjeld		139 335	2 705 271
Sum egenkapital og gjeld		2 825 715	2 789 547

Oslo, 28.02.2023


Petter Nilsen
styreleder

Organisasjonsnummer 975 785 130



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Tunveien 2 Tomteselskap AS (orgnr. 975 785 130) er overdragende selskap i fisjon der Lørenskog Hageby BRL 1 Hjemmel AS (orgnr. 930 252 956), Lørenskog Hageby BRL 2 Hjemmel AS (orgnr. 930 252 964), Lørenskog Hageby BRL 3 Hjemmel AS (orgnr. 930 252 972) og Lørenskog Hageby BRL 4 Hjemmel AS (orgnr. 930 252 980) er overtakende selskap.

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 17.11.2022.

Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at de overtakende selskap overtar 17,84% av Tunveien 2 Tomteselskap AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Note 1 Lønnskostnader

Tunveien 2 Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg A Tomt	0	0	581 089	581 089
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg B Tomt	0	0	447 872	447 872
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg C Tomt	0	0	522 514	522 514
Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg D Tomt	0	0	1 148 526	1 148 526
Sum	0	0	2 700 001	2 700 001

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lørenskog Hageby Utvikling AS	0	0	0	2 275 390
Fisjongjeld Lørenskog Hageby BRL 1 Hjemmel AS	0	0	30 000	0
Fisjongjeld Lørenskog Hageby BRL 2 Hjemmel AS	0	0	30 000	0
Fisjongjeld Lørenskog Hageby BRL 3 Hjemmel AS	0	0	30 000	0
Fisjongjeld Lørenskog Hageby BRL 4 Hjemmel AS	0	0	30 000	0
Sum	0	0	120 000	2 275 390



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 452	24 316	4 864
Sum	19 452	24 316	4 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 597	-139 288	37 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-157 145	-114 972	42 174
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 572	-25 294	9 278
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-42 174	-114 976
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		4 864	-24 311
Skattepliktig inntekt		-37 310	-139 288
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-9 278	-25 295
Skattekostnad ordinært resultat		-9 278	-25 295
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	11 192	43 084	84 276
Kapitalforhøyelse 19.09.2022	10 000	2 745 000	0	2 755 000
Kapitalendring ifm fisjon 17.11.2022	-7 136	-112 864	0	-120 000
Årets resultat	0	0	-32 896	-32 896
Egenkapital 31.12.2022	32 864	2 643 328	10 189	2 686 380

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 864 består av 200 aksjer à kr. 164,32.

Lørenskog Hageby Utvikling AS eier samtlige aksjer.



Tunveien 2 Tomteselskap AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	59 152,25	114 672,60
6324 Eiendomsskatt	434,00	0,00
6340 Lys. varme	0,00	7 735,85
6740 Semine	0,00	316,25
6742 Semine	143,75	230,00
6750 Revisjon	19 032,00	45 170,50
6751 Revisor utarbeidelse årsoppgjør	12 500,00	37 500,00
6780 Bistand Borettslag - fisjon/fusjon	23 720,00	23 720,00
6990 Annen Kostnad	585,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	2 737,50	0,00
Sum driftskostnader	59 152,25	114 672,60
Driftsresultat	59 152,25	114 672,60
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra konsernselskap	-21 029,59	-1 025,84
8030 Renteinntekter konsern	-21 029,59	-1 025,84
Renteinntekter	0,00	-222,00
8050 Andre renteinntekter	0,00	-222,00
Rentekostnader til konsernselskap	4 051,11	728,14
8130 Rentekost til konsern	4 051,11	728,14
Rentekostnader	0,00	823,18
8150 Andre rentekostnader	0,00	823,18
Resultat av finansposter	-16 978,48	303,48
Resultat før skattekostnad	42 173,77	114 976,08
Skattekostnad	-9 278,00	-25 295,00
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00
8320 UTSATT SKATT	-9 278,00	-25 295,00
Årets resultat	32 895,77	89 681,08
Overføringer		



Tunveien 2 Tomteselskap AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	-32 895,77	-89 681,08
8960 Overføringer annen egenkapital	-32 895,77	-89 681,08
Sum overføringer	<u>-32 895,77</u>	<u>-89 681,08</u>



Tunveien 2 Tomteselskap AS

BALANSE

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	34 572,00	25 294,00
1030 Utsatt skattefordel	34 572,00	25 294,00
Sum immaterielle eiendeler	34 572,00	25 294,00
Varige driftsmidler		
Eiendom og tomt	64 251,72	64 251,72
1111 Reklass varelager/tomt	64 251,72	64 251,72
Sum varige driftsmidler	64 251,72	64 251,72
Sum anleggsmidler	98 823,72	89 545,72
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på konsernselskaper	2 700 001,00	2 700 001,00
1590 Fisjonsfordring Tunveien BRL Bygg A Tomt	581 089,00	581 089,00
1591 Fisjonsfordring - Tunveien BRL Bygg B To	447 872,00	447 872,00
1592 Fisjonsfordring - Tunveien BRL Bygg C To	522 514,00	522 514,00
1593 Fisjonsfordring - Tunveien BRL Bygg C T	1 148 526,00	1 148 526,00
Sum fordringer	2 700 001,00	2 700 001,00
Bankinnskudd og kontanter	26 890,63	0,00
1920 Bank (innbetaling)	26 890,63	0,00
Sum omløpsmidler	2 726 891,63	2 700 001,00
Sum eiendeler	2 825 715,35	2 789 546,72

Organisasjonsnummer 975 785 130



Tunveien 2 Tomteselskap AS

BALANSE

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-32 864,00	-30 000,00
2000 Aksjekapital	-32 864,00	-30 000,00
Overkurs		
2020 Overkursfond	-2 643 327,85	-11 191,85
	-2 643 327,85	-11 191,85
Sum innskutt egenkapital	-2 676 191,85	-41 191,85
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-10 188,50	-43 084,27
2050 Annen egenkapital	-10 188,50	-43 084,27
Sum opptjent egenkapital	-10 188,50	-43 084,27
Sum egenkapital	-2 686 380,35	-84 276,12
Gjeld		
Gjeld til nærstående		
2264 Mellomværende Lørenskog Hageby Utvikling	0,00	-2 275 390,00
	0,00	-2 275 390,00
Sum annen langsiktig gjeld	0,00	-2 275 390,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
2400 Samlekonto kreditor	-585,00	-230,00
	-585,00	-230,00
Gjeld til selskap i samme konsern		
1594 Fisjonggjeld - Lørenskog Hageby BRL 1 H	-30 000,00	0,00
	-30 000,00	0,00
1595 Fisjonggjeld - Lørenskog Hageby BRL 2 H	-30 000,00	0,00
	-30 000,00	0,00
1596 Fisjonggjeld - Lørenskog Hageby BRL 3 H	-30 000,00	0,00
	-30 000,00	0,00
1597 Fisjonggjeld - Lørenskog Hageby BRL 4 H	-30 000,00	0,00
	-30 000,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-18 750,00	-429 650,60
1920 Bank (innbetaling)	0,00	-411 207,60
2960 Påløpt kostnader	-18 750,00	-18 443,00
Sum kortsiktig gjeld	-139 335,00	-429 880,60

Organisasjonsnummer 975 785 130



Tunveien 2 Tomteselskap AS

BALANSE

	2022	2021
Sum gjeld	<u>-139 335,00</u>	<u>-2 705 270,60</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-2 825 715,35</u>	<u>-2 789 546,72</u>

Organisasjonsnummer 975 785 130



Til generalforsamlingen i Tunveien 2 Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunveien 2 Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor