



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 703 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNAVEIEN 1-7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 122 880	
Sum inntekter		2 122 880	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 224	
Annen driftskostnad		566 138	
Sum kostnader		958 362	
Driftsresultat		1 164 518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 571	
Annen rentekostnad		518 106	
Annen finanskostnad		2 685	
Sum finanskostnader		741 362	
Netto finans		-741 362	
Ordinært resultat før skattekostnad		423 157	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 288	0
Årsresultat		331 288	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		331 288	
Sum overføringer og disponeringer		331 288	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 528 792	
Sum varige driftsmidler		48 528 792	
Sum anleggsmidler		48 528 792	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 028	
Andre fordringer		114 080	
Konsernfordringer		590 273	
Sum fordringer		743 381	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	86 146	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 146	
Sum omløpsmidler		829 528	0
SUM EIENDELER		49 358 320	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (304 aksjer à kr 17 000,00)	1	5 168 000	
Annen innskutt egenkapital		454 843	
Sum innskutt egenkapital		5 622 843	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 300 346	
Sum opptjent egenkapital		6 300 346	
Sum egenkapital	5	11 923 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		481 183	
Sum avsetninger for forpliktelser		481 183	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 033 626	
Sum annen langsiktig gjeld		34 033 626	
Sum langsiktig gjeld		34 514 809	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 101	
Skyldige offentlige avgifter		150 835	
Annen kortsiktig gjeld		2 614 387	
Sum kortsiktig gjeld		2 920 323	
Sum gjeld		37 435 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 358 320	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578064

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 703 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNAVEIEN 1-7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 927 703 491
HEGNAVEIEN 1-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 122 880	
Sum inntekter		2 122 880	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	392 224	
Annen driftskostnad		566 138	
Sum kostnader		958 362	
Driftsresultat		1 164 518	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		220 571	
Annen rentekostnad		518 106	
Annen finanskostnad		2 685	
Sum finanskostnader		741 362	
Netto finans		-741 362	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		423 157	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	91 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 288	0
Årsresultat		331 288	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		331 288	
Sum overføringer og disponeringer		331 288	



Organisasjonsnr: 927 703 491
HEGNAVEIEN 1-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

48 528 792
48 528 792

Sum anleggsmidler

48 528 792

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

39 028
114 080
590 273
743 381

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4

86 146
86 146

Sum omløpsmidler

829 528

0

SUM EIENDELER

49 358 320

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (304 aksjer
à kr 17 000,00) 1

5 168 000
454 843
5 622 843

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 300 346
6 300 346

Sum egenkapital

5

11 923 189

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	481 183		
Sum avsetninger for forpliktelse	481 183		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	34 033 626	6	
Sum annen langsiktig gjeld	34 033 626		
Sum langsiktig gjeld	34 514 809		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	155 101		
Skyldige offentlige avgifter	150 835		
Annen kortsiktig gjeld	2 614 387		
Sum kortsiktig gjeld	2 920 323		
Sum gjeld	37 435 131		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 358 320		0



Organisasjonsnr: 927 703 491
HEGNAVEIEN 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 06.05.2021. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hegnaveien 1-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegnaveien 1-7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 331.288,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



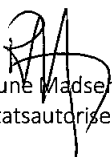
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 28.06.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**Hegnaveien 1-7 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Hegnaveien 1-7 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 122 880	0
Sum driftsinntekter		2 122 880	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(392 224)	0
Annen driftskostnad		(566 138)	0
Sum driftskostnader		(958 362)	0
Driftsresultat		1 164 518	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(220 571)	0
Annen rentekostnad		(518 106)	0
Annen finanskostnad		(2 685)	0
Sum finanskostnader		(741 362)	0
Netto finans		(741 362)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		423 157	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(91 869)	0
Ordinært resultat		331 288	0
Årsresultat		331 288	0
Overføringer			
Annen egenkapital		331 288	0
Sum		331 288	0



Balanse pr. 31. desember 2021
Hegnaveien 1-7 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 528 792	0
Sum varige driftsmidler		48 528 792	0
Sum anleggsmidler		48 528 792	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 028	0
Andre fordringer		114 080	0
Konsernfordringer		590 273	0
Sum fordringer		743 381	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	86 146	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 146	0
Sum omløpsmidler		829 528	0
Sum eiendeler		49 358 320	0



Balanse pr. 31. desember 2021
Hegnaveien 1-7 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (304 aksjer à kr 17 000,00)	1	5 168 000	0
Annen innskutt egenkapital		454 843	0
Sum innskutt egenkapital		5 622 843	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 300 346	0
Sum opptjent egenkapital		6 300 346	0
Sum egenkapital	5	11 923 189	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		481 183	0
Sum avsetning for forpliktelser		481 183	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 033 626	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 033 626	0
Sum langsiktig gjeld		34 514 809	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 101	0
Skyldige offentlige avgifter		150 835	0
Annen kortsiktig gjeld		2 614 387	0
Sum kortsiktig gjeld		2 920 323	0
Sum gjeld		37 435 131	0
Sum egenkapital og gjeld		49 358 320	0

Oslo, 27.06.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 Hegnaveien 1-7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.05.2021.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	304	17 000,00	5 168 000,00
Sum	304		5 168 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	304	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	304	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(392 224)	(392 224)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 163 473	44 365 319	48 528 792
Årets avskrivninger		(392 224)	(392 224)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	423 157	
Konsernbidrag	590 273	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 007 860)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	221 729	
+/- Skatt på konsernbidrag	(129 860)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 869	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	5 168 000		5 969 058	11 137 058
Reduksjon annen innskutt EK		(5 570)		(5 570)
Årets resultat			331 288	331 288
Konsernbidrag		460 413		460 413
Egenkapital 31.12.2021	5 168 000	454 843	6 300 346	11 923 189

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Fisjon

Selskapet ble utfisjonert fra Kamfjord Eiendom AS i 2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning.



Noter 2021 Hegnaveien 1-7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.05.2021.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	304	17 000,00	5 168 000,00
Sum	304		5 168 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	304	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	304	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 163 473	44 757 543	48 921 016
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(392 224)	(392 224)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 163 473	44 365 319	48 528 792
Årets avskrivninger		(392 224)	(392 224)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	423 157	
Konsernbidrag	590 273	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 007 860)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	221 729	
+/- Skatt på konsernbidrag	(129 860)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 869	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	5 168 000		5 969 058	11 137 058
Reduksjon annen innskutt EK		(5 570)		(5 570)
Årets resultat			331 288	331 288
Konsernbidrag		460 413		460 413
Egenkapital 31.12.2021	5 168 000	454 843	6 300 346	11 923 189

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 - Fisjon

Selskapet ble utfisjonert fra Kamfjord Eiendom AS i 2021. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning.