



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Øygarden  
Gudbrandsdalsvegen 648  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olaf Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	16 479
Annen driftsinntekt		354 712	643 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 712</b>	<b>659 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 088	87 088
Annen driftskostnad		550 313	354 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 401</b>	<b>441 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 689</b>	<b>218 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		89 437	86 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 437</b>	<b>86 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 742</b>	<b>-86 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 431</b>	<b>131 776</b>
Skattekostnad	2, 3	-36 878	28 991
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 553</b>	<b>102 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-326 553	102 785



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 076 550	1 150 677
Maskiner og anlegg	1	34 759	44 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 518	27 702
Sum varige driftsmidler		1 135 827	1 222 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 135 827	1 222 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	37 091
Andre kortsiktige fordringer	4	26 865	11 239
Sum fordringer		36 865	48 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 310	293 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 310	293 521
Sum omløpsmidler		373 175	341 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 002</b>	<b>1 564 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	541 918	215 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 918</b>	<b>-215 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 082</b>	<b>564 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	36 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 215 477	906 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 477</b>	<b>906 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 917	36 933
Betalbar skatt		0	6 621
Skyldige offentlige avgifter		0	12 342
Annen kortsiktig gjeld		24 526	867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 443</b>	<b>56 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 920</b>	<b>1 000 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 002</b>	<b>1 564 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377912

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Øygarden  
Gudbrandsdalsvegen 648  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Olaf Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 254 516  
BERG EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	16 479
Annen driftsinntekt		354 712	643 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 712</b>	<b>659 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 088	87 088
Annen driftskostnad		550 313	354 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 401</b>	<b>441 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 689</b>	<b>218 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		89 437	86 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 437</b>	<b>86 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 742</b>	<b>-86 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 431</b>	<b>131 776</b>
Skattekostnad	2, 3	-36 878	28 991
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 553</b>	<b>102 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-326 553	102 785



Organisasjonsnr: 964 254 516  
BERG EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 076 550	1 150 677
Maskiner og anlegg			
	1	34 759	44 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	24 518	27 702
Sum varige driftsmidler		1 135 827	1 222 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 135 827	1 222 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 000	37 091
Andre kortsiktige fordringer			
	4	26 865	11 239
Sum fordringer		36 865	48 330
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		336 310	293 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		336 310	293 521
Sum omløpsmidler		373 175	341 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 002</b>	<b>1 564 765</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	541 918	215 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 918</b>	<b>-215 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 082</b>	<b>564 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	36 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 215 477	906 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 477</b>	<b>906 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 917	36 933
Betalbar skatt		0	6 621
Skyldige offentlige avgifter		0	12 342
Annen kortsiktig gjeld		24 526	867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 443</b>	<b>56 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 920</b>	<b>1 000 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 002</b>	<b>1 564 765</b>



Organisasjonsnr: 964 254 516  
BERG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
258943.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1215477.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1076550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BERG EIENDOMMER AS**

964254516

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	16 479
Annen driftsinntekt		354 712	643 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 712</b>	<b>659 803</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 088	-87 088
Annen driftskostnad		-550 313	-354 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-637 401</b>	<b>-441 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 689</b>	<b>218 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		695	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 437	-86 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 437</b>	<b>-86 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 742</b>	<b>-86 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 431</b>	<b>131 776</b>
Skattekostnad	2, 3	36 878	-28 991
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 553</b>	<b>102 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-326 553	102 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-326 553</b>	<b>102 785</b>



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 076 550	1 150 677
Maskiner og anlegg	1	34 759	44 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 518	27 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 135 827</b>	<b>1 222 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 827</b>	<b>1 222 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	37 091
Andre kortsiktige fordringer	4	26 865	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 865</b>	<b>48 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 310	293 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 310</b>	<b>293 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 175</b>	<b>341 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 509 002</b>	<b>1 564 765</b>



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-541 918	-215 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 918</b>	<b>-215 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 082</b>	<b>564 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	36 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 215 477	906 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 477</b>	<b>906 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 917	36 933
Betalbar skatt		0	6 621
Skyldige offentlige avgifter		0	12 342
Annen kortsiktig gjeld		24 526	867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 443</b>	<b>56 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 920</b>	<b>1 000 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 509 002</b>	<b>1 564 765</b>

VINSTRÅ, 13.04.2026

Rune Olaf Ødegården  
styrets leder / daglig leder



**BERG EIENDOMMER AS**  
964 254 516

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomheten består av drift og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Nord-Fron kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BERG EIENDOMMER AS  
964 254 516

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	45 745	230 270	2 408 809	2 684 824
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>45 745</b>	<b>230 270</b>	<b>2 408 809</b>	<b>2 684 824</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 043	-185 734	-1 258 132	-1 461 909
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 227	-195 511	-1 332 259	-1 548 997
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>24 518</b>	<b>34 759</b>	<b>1 076 550</b>	<b>1 135 827</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 184	9 777	74 127	87 088
Økonomisk levetid	0 - 10	10	5 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 621
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 878	22 370
<b>Skattekostnad</b>	<b>-36 878</b>	<b>28 991</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-363 431	131 776
Permanente forskjeller	136	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 844	37 886
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-319 452</b>	<b>30 094</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 621
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 621</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	201 082	150 547	50 534
Gevinst- og tapskonto	-33 454	-26 763	-6 691
Fremførbart underskudd	0	-319 452	319 452
<b>Netto forskjeller</b>	<b>167 628</b>	<b>-195 668</b>	<b>363 295</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	195 668	-195 668
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>167 628</b>	<b>0</b>	<b>167 628</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>36 878</b>	<b>0</b>	<b>36 878</b>



**BERG EIENDOMMER AS**  
964 254 516

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Olaf Ødegården	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	680 000	-215 365	564 635
Årsresultat	0	0	-326 553	-326 553
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>680 000</b>	<b>-541 918</b>	<b>238 082</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	258 943
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 215 477
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 076 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0