



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 400 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJERVHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernhusvegen 11 5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Johan Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 400
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>149 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 805	53 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 805</b>	<b>53 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 195</b>	<b>95 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		27 636	7 248
Anna renteinntekt		77	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 713</b>	<b>7 299</b>
Annan rentekostnad		115 908	97 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 908</b>	<b>97 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 195</b>	<b>-90 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>5 562</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>5 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>5 562</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>5 562</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 562
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>			<b>5 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 550 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern		210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 884	7 248
<b>Sum krav</b>		<b>34 884</b>	<b>7 248</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 963	31 249
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>53 963</b>	<b>31 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>88 847</b>	<b>38 497</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 848 847</b>	<b>3 798 497</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 904 170	1 942 265
Langsiktig konserngjeld		140 000	50 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 170</b>	<b>1 992 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 170</b>	<b>1 992 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 334
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 774 677	1 774 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 677</b>	<b>1 776 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 847</b>	<b>3 768 497</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 847</b>	<b>3 798 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 400 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVHEIM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 11  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johan Skjervheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 400 364  
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 400
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>149 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 805	53 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 805</b>	<b>53 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 195</b>	<b>95 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		27 636	7 248
Anna renteinntekt		77	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 713</b>	<b>7 299</b>
Annan rentekostnad		115 908	97 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 908</b>	<b>97 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 195</b>	<b>-90 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>5 562</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>5 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>5 562</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>5 562</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 562
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>			<b>5 562</b>



Organisasjonsnr: 929 400 364  
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 550 000	3 550 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern		210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		34 884	7 248
<b>Sum krav</b>		<b>34 884</b>	<b>7 248</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 963	31 249
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>53 963</b>	<b>31 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>88 847</b>	<b>38 497</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 848 847</b>	<b>3 798 497</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 904 170	1 942 265
Langsiktig konserngjeld		140 000	50 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 170</b>	<b>1 992 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 170</b>	<b>1 992 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 334
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 774 677	1 774 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 677</b>	<b>1 776 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 847</b>	<b>3 768 497</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 847</b>	<b>3 798 497</b>



Organisasjonsnr: 929 400 364  
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing  
Leif Johan Skjervheim  
2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## SKJERVHEIM EIGEDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 400 364



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

**RESULTATREGNSKAP**

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 400
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>149 400</b>
Annen driftskostnad		61 805	53 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 805</b>	<b>53 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 195</b>	<b>95 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		27 636	7 248
Annen renteinntekt		77	51
Annen rentekostnad		115 908	97 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 195</b>	<b>-90 334</b>
Resultat før skattekostnad		0	5 562
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>5 562</b>

Side 2



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

**BALANSE**

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		210 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 884	7 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 884</b>	<b>7 248</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 963	31 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 847</b>	<b>38 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 848 847</b>	<b>3 798 497</b>

Side 3



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

**BALANSE**

## SKJERVHEIM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 904 170	1 942 265
Langsiktig konserngjeld		140 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 170</b>	<b>1 992 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 334
Annen kortsiktig gjeld		1 774 677	1 774 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 677</b>	<b>1 776 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 847</b>	<b>3 768 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 848 847</b>	<b>3 798 497</b>

Styret i SKJERVHEIM EIGEDOM AS

Leif Johan Skjervheim  
styreleder



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

SKJERVHEIM EIGEDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	5 562

Side 5



<b>SKJERVHEIM EIGEDOM AS</b>		<b>929 400 364</b>
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 080	-1 595
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 080	1 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 5 562 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.