



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirkarveien 6A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 950	1 265 500
Sum inntekter		1 251 950	1 265 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 511	36 570
Avskrivning av driftsmidler	2	80 000	80 800
Annen driftskostnad		237 839	238 638
Sum kostnader		353 350	356 008
Driftsresultat		898 600	909 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 311	49 275
Sum finansinntekter		33 311	49 275
Annen rentekostnad		329 960	468 665
Sum finanskostnader		329 960	468 665
Netto finans		-296 649	-419 390
Ordinært resultat før skattekostnad		601 951	490 102
Skattekostnad på resultat	3	132 153	107 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 798	382 270
Årsresultat	4	469 798	382 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 798	382 270
Totalresultat		469 798	382 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 872 000	8 952 000
Sum varige driftsmidler		8 872 000	8 952 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 279 000	7 221 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer	8	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer		880 201	461 391
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 201	9 782 471
Sum anleggsmidler		17 131 201	18 734 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 234	21 323
Sum fordringer		23 234	21 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 854	613 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 854	613 943
Sum omløpsmidler		203 088	635 265
SUM EIENDELER		17 334 289	19 369 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 074 031	9 604 233
Sum opptjent egenkapital		10 074 031	9 604 233
Sum egenkapital	4	10 174 031	9 704 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	995 917	1 026 081
Sum avsetninger for forpliktelser		995 917	1 026 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 536 000	6 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 207 928	1 302 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 743 928	8 222 884
Sum langsiktig gjeld		6 739 845	9 248 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595	11 578
Betalbar skatt	3	162 317	155 126
Skyldig offentlige avgifter		501	1 337
Annen kortsiktig gjeld		255 000	248 497
Sum kortsiktig gjeld		420 413	416 538
Sum gjeld		7 160 258	9 665 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 334 289	19 369 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340151

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirkarveien 6A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Nårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 338 037
TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 950	1 265 500
Sum inntekter		1 251 950	1 265 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 511	36 570
Avskrivning av driftsmidler	2	80 000	80 800
Annen driftskostnad		237 839	238 638
Sum kostnader		353 350	356 008
Driftsresultat		898 600	909 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 311	49 275
Sum finansinntekter		33 311	49 275
Annen rentekostnad		329 960	468 665
Sum finanskostnader		329 960	468 665
Netto finans		-296 649	-419 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	132 153	107 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 798	382 270
Årsresultat	4	469 798	382 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 798	382 270
Totalresultat		469 798	382 270



Organisasjonsnr: 980 338 037
TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 872 000	8 952 000
Sum varige driftsmidler		8 872 000	8 952 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 279 000	7 221 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer	8	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer		880 201	461 391
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 201	9 782 471
Sum anleggsmidler		17 131 201	18 734 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 234	21 323
Sum fordringer		23 234	21 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 854	613 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 854	613 943
Sum omløpsmidler		203 088	635 265
SUM EIENDELER		17 334 289	19 369 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 074 031	9 604 233
Sum opptjent egenkapital		10 074 031	9 604 233
Sum egenkapital	4	10 174 031	9 704 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	995 917	1 026 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 536 000	6 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 207 928	1 302 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 743 928	8 222 884
Sum langsiktig gjeld		6 739 845	9 248 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595	11 578
Betalbar skatt	3	162 317	155 126
Skyldig offentlige avgifter		501	1 337
Annen kortsiktig gjeld		255 000	248 497
Sum kortsiktig gjeld		420 413	416 538
Sum gjeld		7 160 258	9 665 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 334 289	19 369 736



Organisasjonsnr: 980 338 037
TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Takst Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 338 037



RESULTATREGNSKAP

TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 251 950	1 265 500
Sum driftsinntekter		1 251 950	1 265 500
Lønnskostnad	1	35 511	36 570
Avskrivning av driftsmidler	2	80 000	80 800
Annen driftskostnad		237 839	238 638
Sum driftskostnader		353 350	356 008
Driftsresultat		898 600	909 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 311	49 275
Annen rentekostnad		329 960	468 665
Resultat av finansposter		-296 649	-419 390
Resultat før skattekostnad		601 951	490 102
Skattekostnad på resultat	3	132 153	107 832
Årsresultat	4	469 798	382 270



BALANSE

TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 872 000	8 952 000
Sum varige driftsmidler		8 872 000	8 952 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 279 000	7 221 080
Investeringer i aksjer	8	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer		880 201	461 391
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 201	9 782 471
Sum anleggsmidler		17 131 201	18 734 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 234	21 323
Sum fordringer		23 234	21 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 854	613 943
Sum omløpsmidler		203 088	635 265
Sum eiendeler		17 334 289	19 369 736



BALANSE

TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 074 031	9 604 233
Sum opptjent egenkapital		10 074 031	9 604 233
Sum egenkapital	4	10 174 031	9 704 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	995 917	1 026 081
Sum avsetning for forpliktelser		995 917	1 026 081
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 536 000	6 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 207 928	1 302 884
Sum annen langsiktig gjeld		5 743 928	8 222 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 595	11 578
Betalbar skatt	3	162 317	155 126
Skyldig offentlige avgifter		501	1 337
Annen kortsiktig gjeld		255 000	248 497
Sum kortsiktig gjeld		420 413	416 538
Sum gjeld		7 160 258	9 665 503
Sum egenkapital og gjeld		17 334 289	19 369 736

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Takst Og Eiendom AS

Karen Faa
styreleder

Eyvind Nårstad
nestleder

Edvard Faa Nårstad
styremedlem

Victoria Faa Nårstad
styremedlem

Frederik Faa Nårstad
styremedlem

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 4



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra investeringer blir inntektsført samme år som det er utbetalt fra givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 5



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	4 392
Arbeidsgiveravgift	499	1 336
Andre ytelser	35 013	30 843
Sum	35 511	36 570

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 825 000	7 207 800	9 032 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 825 000	7 207 800	9 032 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		160 800	160 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 825 000	7 047 000	8 872 000
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		90 år	

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 6



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 317	155 126
Endring i utsatt skatt	-30 164	-47 294
Skattekostnad ordinært resultat	132 153	107 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 951	490 102
Permanente forskjeller	-1 254	43
Endring i midlertidige forskjeller	137 108	214 973
Skattepliktig inntekt	737 805	705 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 317	155 126
Sum betalbar skatt i balansen	162 317	155 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 478 535	3 353 553	-124 982
Gevinst – og tapskonto	1 048 361	1 310 451	262 090
Sum	4 526 896	4 664 004	137 108
Grunnlag for utsatt skatt	4 526 896	4 664 004	137 108
Utsatt skatt (22 %)	995 917	1 026 081	30 164

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	9 604 233	9 704 233
Årets resultat		469 798	469 798
Pr 31.12.2024	100 000	10 074 031	10 174 031

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 7



TAKST OG EIENDOM AS 980 338 037

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 536 000	6 920 000
Sum	4 536 000	6 920 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 872 000	8 952 000
Sum	8 872 000	8 952 000

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TILKNYTTET SELSKAP				
Herlige Funkis AS	Stavanger	49,9%	5 279 000	5 279 000
Sum			5 279 000	5 279 000

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024
	0

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær, ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 100 000	2 100 000

TAKST OG EIENDOM AS

SIDE 8



TAKST OG EIENDOM AS

980 338 037

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karen Faa	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karen Faa	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100