



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	857 510 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNA HOTELL AS
Forretningsadresse:	Terminalgata 30 Breivika Havn 9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 347 674	4 358 147
Sum inntekter		4 347 674	4 358 147
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	80 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 138 100	1 074 330
Sum kostnader		1 218 300	1 154 530
Driftsresultat		3 129 374	3 203 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			307 903
Annen renteinntekt	4	311 167	175 135
Annen finansinntekt	4	6 166	
Sum finansinntekter		317 333	483 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 956	1 202
Annen rentekostnad	4	1 828	875
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		272 784	2 077
Netto finans		44 549	480 961
Resultat før skattekostnad		3 173 923	3 684 578
Skattekostnad på resultat	5	698 665	804 471
Årsresultat		2 475 258	2 880 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 475 258	2 880 107
Totalresultat		2 475 258	2 880 107
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		4 600 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 124 742	-1 119 893
Sum overføringer og disponeringer		2 475 258	2 880 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	480 506	512 974
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		480 506	512 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 343	485 543
Sum varige driftsmidler		405 343	485 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		5 906 140
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			5 906 140
Sum anleggsmidler		885 849	6 904 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	538	
Andre kortsiktige fordringer	7	76 415	60 464
Sum fordringer		76 954	60 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957 858	5 781 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 858	5 781 994
Sum omløpsmidler		6 034 812	5 842 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 920 661	12 747 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 094	2 216 836
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		92 094	2 216 836
Sum egenkapital		1 492 094	3 616 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	127 618	232 406
Betalbar skatt	5	666 197	770 779
Skyldig offentlige avgifter			12 134
Utbytte		4 600 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld			4 019 088
Annen kortsiktig gjeld		34 752	95 872
Sum kortsiktig gjeld		5 428 567	9 130 279
Sum gjeld		5 428 567	9 130 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 920 661	12 747 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690850

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 510 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA HOTELL AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
Breivika Havn
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 347 674	4 358 147
Sum inntekter		4 347 674	4 358 147
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	80 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 138 100	1 074 330
Sum kostnader		1 218 300	1 154 530
Driftsresultat		3 129 374	3 203 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			307 903
Annen renteinntekt	4	311 167	175 135
Annen finansinntekt	4	6 166	
Sum finansinntekter		317 333	483 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 956	1 202
Annen rentekostnad	4	1 828	875
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		272 784	2 077
Netto finans		44 549	480 961
Resultat før skattekostnad		3 173 923	3 684 578
Skattekostnad på resultat	5	698 665	804 471
Årsresultat		2 475 258	2 880 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 475 258	2 880 107
Totalresultat		2 475 258	2 880 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 600 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 124 742	-1 119 893
Sum overføringer og disponeringer		2 475 258	2 880 107





Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	480 506	512 974
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		480 506	512 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	405 343	485 543
Sum varige driftsmidler		405 343	485 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7		5 906 140
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			5 906 140
Sum anleggsmidler		885 849	6 904 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	538	
Andre kortsiktige fordringer	7	76 415	60 464
Sum fordringer		76 954	60 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 957 858	5 781 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 858	5 781 994
Sum omløpsmidler		6 034 812	5 842 458
SUM EIENDELER		6 920 661	12 747 115



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	92 094	2 216 836
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		92 094	2 216 836

Sum egenkapital		1 492 094	3 616 836
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	127 618	232 406
Betalbar skatt	5	666 197	770 779
Skyldig offentlige avgifter			12 134
Utbytte		4 600 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld			4 019 088
Annen kortsiktig gjeld		34 752	95 872
Sum kortsiktig gjeld		5 428 567	9 130 279

Sum gjeld		5 428 567	9 130 279
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 920 661	12 747 115
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 857 510 852
HAVNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havna Hotell AS

Org.nr.:857 510 852



Resultatregnskap Havna Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 347 674	4 358 147
Sum driftsinntekter		4 347 674	4 358 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	80 200
Annen driftskostnad	3	1 138 100	1 074 330
Sum driftskostnader		1 218 300	1 154 530
Driftsresultat		3 129 374	3 203 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	307 903
Annen renteinntekt	4	311 167	175 135
Annen finansinntekt	4	6 166	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 956	1 202
Annen rentekostnad	4	1 828	875
Resultat av finansposter		44 549	480 961
Resultat før skattekostnad		3 173 923	3 684 578
Skattekostnad på resultat	5	698 665	804 471
Resultat		2 475 258	2 880 107
Årsresultat		2 475 258	2 880 107
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 600 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 124 742	-1 119 893
Sum overføringer		2 475 258	2 880 107



Balanse Havna Hotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 5	480 506	512 974
Sum immaterielle eiendeler		480 506	512 974
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 343	485 543
Sum varige driftsmidler		405 343	485 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	0	5 906 140
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 906 140
Sum anleggsmidler		885 849	6 904 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	538	0
Andre kortsiktige fordringer	7	76 415	60 464
Sum fordringer		76 954	60 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957 858	5 781 994
Sum omløpsmidler		6 034 812	5 842 458
Sum eiendeler		6 920 661	12 747 115



Balanse Havna Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 094	2 216 836
Sum opptjent egenkapital		92 094	2 216 836
Sum egenkapital		1 492 094	3 616 836
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	127 618	232 406
Betalbar skatt	5	666 197	770 779
Skyldig offentlige avgifter		0	12 134
Utbytte		4 600 000	4 000 000
Konserngjeld		0	4 019 088
Annen kortsiktig gjeld		34 752	95 872
Sum kortsiktig gjeld		5 428 567	9 130 279
Sum gjeld		5 428 567	9 130 279
Sum egenkapital og gjeld		6 920 661	12 747 115

Tromsø, 24.06.2025
Styret i Havna Hotell AS

Rune Hansen
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 906 140
Sum	0	0	0	5 906 140

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern				8 019 088
Sum	0	0	0	8 019 088

Leieinntekt Bedriftssystemer AS	168 784	462 885
Renteinntekt Bedsys Eiendom AS	0	307 903
Rentekostnad til Bedsys Eiendom AS	270 956	1 202



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Akkumulerte avskrivninger	14 008 352	646 098	14 654 450
Bokført verdi 31.12.2024	0	405 343	405 343
Årets avskrivninger		80 200	80 200
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder/styret.

Selskapets er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	307 903
Annen renteinntekt	311 167	175 135
Annen finansinntekt	6 166	0
Sum finansinntekter	317 333	483 038
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	270 956	1 202
Annen rentekostnad	1 828	875
Sum finanskostnader	272 784	2 077



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 184 117	-2 331 699	-147 582
Sum	-2 184 117	-2 331 699	-147 582
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 184 117	-2 331 699	-147 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-480 506	-512 974	-32 468
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 173 923	3 684 578
Permanente forskjeller		1 828	-27 888
Endring i midlertidige forskjeller		-147 582	-153 148
Skattepliktig inntekt		3 028 169	3 503 542
Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		666 197	770 779
Endring i utsatt skattefordel		32 468	33 692
Skattekostnad ordinært resultat		698 665	804 471
Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		666 197	770 779
Sum betalbar skatt i balansen		666 197	770 779



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 400 000	2 216 836	3 616 836
Årets resultat	0	2 475 258	2 475 258
Avsatt utbytte	0	-4 600 000	-4 600 000
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	92 094	1 492 094

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	5 906 140
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 400 aksjer à kr. 1 000.

Bedsys Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i Bedsys AS konsernet med forretningsadresse Stakkevollvegen 16,9010 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havna Hotell AS fås utlevert.



Årsregnskap 2024

Havna Hotell AS

Org.nr.:857 510 852



Resultatregnskap

Havna Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 347 674	4 358 147
Sum driftsinntekter		4 347 674	4 358 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	80 200
Annen driftskostnad	3	1 138 100	1 074 330
Sum driftskostnader		1 218 300	1 154 530
Driftsresultat		3 129 374	3 203 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	307 903
Annen renteinntekt	4	311 167	175 135
Annen finansinntekt	4	6 166	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 956	1 202
Annen rentekostnad	4	1 828	875
Resultat av finansposter		44 549	480 961
Resultat før skattekostnad		3 173 923	3 684 578
Skattekostnad på resultat	5	698 665	804 471
Resultat		2 475 258	2 880 107
Årsresultat		2 475 258	2 880 107
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 600 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 124 742	-1 119 893
Sum overføringer		2 475 258	2 880 107



Balanse Havna Hotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 5	480 506	512 974
Sum immaterielle eiendeler		480 506	512 974
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	405 343	485 543
Sum varige driftsmidler		405 343	485 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	0	5 906 140
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 906 140
Sum anleggsmidler		885 849	6 904 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	538	0
Andre kortsiktige fordringer	7	76 415	60 464
Sum fordringer		76 954	60 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957 858	5 781 994
Sum omløpsmidler		6 034 812	5 842 458
Sum eiendeler		6 920 661	12 747 115



Balanse
Havna Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 094	2 216 836
Sum opptjent egenkapital		92 094	2 216 836
Sum egenkapital		1 492 094	3 616 836
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	127 618	232 406
Betalbar skatt	5	666 197	770 779
Skyldig offentlige avgifter		0	12 134
Utbytte		4 600 000	4 000 000
Konserngjeld		0	4 019 088
Annen kortsiktig gjeld		34 752	95 872
Sum kortsiktig gjeld		5 428 567	9 130 279
Sum gjeld		5 428 567	9 130 279
Sum egenkapital og gjeld		6 920 661	12 747 115

Tromsø, 24.06.2025
Styret i Havna Hotell AS

Rune Hansen
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 906 140
Sum	0	0	0	5 906 140

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern				8 019 088
Sum	0	0	0	8 019 088

Leieinntekt Bedriftssystemer AS	168 784	462 885
Renteinntekt Bedsys Eiendom AS	0	307 903
Rentekostnad til Bedsys Eiendom AS	270 956	1 202



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Akkumulerte avskrivninger	14 008 352	646 098	14 654 450
Bokført verdi 31.12.2024	0	405 343	405 343
Årets avskrivninger		80 200	80 200
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder/styret.

Selskapets er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	307 903
Annen renteinntekt	311 167	175 135
Annen finansinntekt	6 166	0
Sum finansinntekter	317 333	483 038
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	270 956	1 202
Annen rentekostnad	1 828	875
Sum finanskostnader	272 784	2 077



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 184 117	-2 331 699	-147 582
Sum	-2 184 117	-2 331 699	-147 582
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 184 117	-2 331 699	-147 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-480 506	-512 974	-32 468
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 173 923	3 684 578
Permanente forskjeller		1 828	-27 888
Endring i midlertidige forskjeller		-147 582	-153 148
Skattepliktig inntekt		3 028 169	3 503 542
Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		666 197	770 779
Endring i utsatt skattefordel		32 468	33 692
Skattekostnad ordinært resultat		698 665	804 471
Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		666 197	770 779
Sum betalbar skatt i balansen		666 197	770 779



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 400 000	2 216 836	3 616 836
Årets resultat	0	2 475 258	2 475 258
Avsatt utbytte	0	-4 600 000	-4 600 000
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	92 094	1 492 094

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	5 906 140
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 400 aksjer à kr. 1 000.

Bedsys Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i Bedsys AS konsernet med forretningsadresse Stakkevollvegen 16,9010 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havna Hotell AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Havna Hotell AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Rune	BANKID	2025-06-24 12:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Havna Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Havna Hotell AS

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-24 15:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.