



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	998 640	947 160
Sum inntekter		998 640	947 160
Kostnader			
Annen driftskostnad		678 058	530 836
Sum kostnader		678 058	530 836
Driftsresultat		320 582	416 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 362	13 442
Kundeutbytte		4 854	4 565
Sum finansinntekter		17 216	18 007
Annen rentekostnad		276 923	236 268
Sum finanskostnader		276 923	236 268
Netto finans		-259 707	-218 261
Resultat før skattekostnad		60 875	198 063
Årsresultat		60 875	198 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	6 801 350	6 801 350
Sum varige driftsmidler		6 801 350	6 801 350
Sum anleggsmidler		6 801 350	6 801 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 945
Forskuddsbetalte kostnader		125 429	115 963
Sum fordringer		125 429	122 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 810	343 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 810	343 169
Sum omløpsmidler		339 239	466 077
SUM EIENDELER		7 140 589	7 267 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-319 827	-380 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-319 827	-380 702
Sum egenkapital		-318 627	-379 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	190 000	190 000
Sum avsetninger for forpliktelser		190 000	190 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 744 610	4 939 808
Borettsinnskudd	6,8	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 194 610	7 389 808
Sum langsiktig gjeld		7 384 610	7 579 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 458	49 473
Skyldige offentlige avgifter		720	548
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 870	13 870
Påløpte renter		1 478	2 213
Annen kortsiktig gjeld		1 079	1 017
Sum kortsiktig gjeld		74 605	67 121
Sum gjeld		7 459 215	7 646 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 588	7 267 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457696

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 983 079 148
MYRSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	998 640	947 160
Sum inntekter		998 640	947 160
Kostnader			
Annen driftskostnad		678 058	530 836
Sum kostnader		678 058	530 836
Driftsresultat		320 582	416 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 362	13 442
Kundeutbytte		4 854	4 565
Sum finansinntekter		17 216	18 007
Annen rentekostnad		276 923	236 268
Sum finanskostnader		276 923	236 268
Netto finans		-259 707	-218 261
Resultat før skattekostnad		60 875	198 063
Årsresultat		60 875	198 063



Organisasjonsnr: 983 079 148
MYRSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	6 801 350	6 801 350
Sum varige driftsmidler		6 801 350	6 801 350
Sum anleggsmidler		6 801 350	6 801 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 945
Forskuddsbetalte kostnader		125 429	115 963
Sum fordringer		125 429	122 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 810	343 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 810	343 169
Sum omløpsmidler		339 239	466 077
SUM EIENDELER		7 140 589	7 267 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-319 827	-380 702
Sum opptjent egenkapital		-319 827	-380 702
Sum egenkapital		-318 627	-379 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	5	190 000	190 000
Sum avsetninger for forpliktelser		190 000	190 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	4 744 610	4 939 808
Borettsinnskudd	6,8	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 194 610	7 389 808
Sum langsiktig gjeld		7 384 610	7 579 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 458	49 473
Skyldige offentlige avgifter		720	548
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 870	13 870
Påløpte renter		1 478	2 213
Annen kortsiktig gjeld		1 079	1 017
Sum kortsiktig gjeld		74 605	67 121
Sum gjeld		7 459 215	7 646 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 588	7 267 427



Organisasjonsnr: 983 079 148
MYRSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Org.nummer

983 079 148

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Myrstadveien Borettslag**Resultatregnskap 2024**

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	517 680	493 200	517 860	589 680
Innkrevde lånekostnader	1	480 960	453 960	481 100	481 100
Sum inntekter		998 640	947 160	998 960	1 070 780
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 549	12 472	12 600	12 600
Styrehonorar	2	52 000	52 200	52 200	52 200
Avsetning vedlikeholdsfond		0	20 000	0	20 000
Drift og Vedlikehold	3	159 195	34 447	0	30 000
Strøm		12 239	11 980	16 000	16 000
TV-strømming/bredbånd		100 584	96 001	102 000	104 200
Forsikringer		49 263	45 077	49 600	54 186
Kommunale avgifter		175 098	148 171	170 300	203 200
Eiendomsskatt		46 008	46 008	46 100	46 100
Revisjonshonorar		4 926	4 375	4 700	5 200
Forretningsførerhonorar		34 882	32 816	34 900	36 110
Andre driftskostnader	4	31 314	27 290	25 600	26 500
Sum kostnader		678 058	530 836	514 000	606 296
Driftsresultat		320 582	416 324	484 960	464 484
Renteinntekter		12 362	13 442	0	10 000
Utbytte Gjensidige		4 854	4 565	0	0
Rentekostnader		-276 923	-236 268	-281 569	-266 046
Resultat av finansposter		-259 707	-218 261	-281 569	-256 046
Årsresultat		60 875	198 063	203 391	208 438
Overføringer					
Overført annen egenkapital	5	60 875	198 063		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Myrstadveien Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	6 031 200	6 031 200
Tomter	6,8	770 150	770 150
Sum anleggsmidler		6 801 350	6 801 350
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 945
Andre forskuddsbetalte kostnader		125 429	115 963
Sum fordringer		125 429	122 908
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	213 810	343 169
Sum bankinnskudd og kontanter		213 810	343 169
Sum eiendeler		7 140 589	7 267 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	5	-319 827	-380 702
Sum opptjent egenkapital		-319 827	-380 702
Sum egenkapital		-318 627	-379 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	190 000	190 000
Sum avsetning for forpliktelser		190 000	190 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	4 744 610	4 939 808
Borettsinnskudd	6,8	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 194 610	7 389 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 870	13 870
Leverandørgjeld		56 458	49 473
Påløpne renter		1 478	2 213
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		720	548
Annen kortsiktig gjeld		1 079	1 017
Sum kortsiktig gjeld		74 605	67 120
Sum gjeld		7 459 216	7 646 928
Sum egenkapital og gjeld		7 140 589	7 267 426

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 16.mars 2025



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 000	4 000
Styrehonorar	52 000	52 200
Arbeidsgiveravgift	7 977	7 992
Feriepenger	572	480
Sum	64 549	64 672

Borettslaget har ingen faste ansatte. Styrehonorar er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

	2024
Befaring og tetting av pipebeslag	1 256
Byttet pipebeslag	93 585
Montert nye takhetter m/solirør	51 428
Egenandel ifbm skade på bygning	12 000
Innkjøp maling og materialer	926
Sum drift og vedlikehold	159 195

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 31.314 som andre driftskostnader i år 2024.

Det er bl. annet feiemaskin, bensin til gressklipper, rep. og service på gressklipper, havslat, lyspærer, byttet blandedbatteri, kopi, porto, bankgebyr, OCR-gebyr og brukerrettigheter 24SO etc.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital**

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	398 956	381 354
<u>Endringer</u>		
Årets resultat	60 875	198 063
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	195 198	200 461
Avsatt vedlikeholdsfond	0	20 000
Disponible midler pr. 31.12.	264 633	398 956
Avsatt til fremtidig vedlikehold	190 000	190 000
<u>Annen egenkapital</u>		
Andelskapital (12 andeler)	1 200	1 200
Egenkapital pr. 01.01.	-379 502	-577 565
Årets resultat	60 875	198 063
Egenkapital pr. 31.12.	-318 627	-379 502

Det er tidligere år foretatt betydelig rehabilitering og vedlikehold. Dette er kostnadsført i borettslagets regnskap og har således medført negativ egenkapital. Eiendommens virkelige verdi antas å være ca kr. 21.000.000,- som er beregnet av salgsspris av 2 solgte andeler i 2024.

Note nr. 6 - Varige driftsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2001 for kr. 6.031.200,-.
Tomt er anskaffet i 2003 for kr. 770.150,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	4 550 000
Andelskapital	1 200
Innskudd fra beboerne	2 450 000
Overført til driftskonto	-199 850
Sum	6 801 350



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2004. Lånet er refinansiert i 2013 i DNB.

	2024	2023
Gjeld 01.01.	4 939 808	5 140 269
Avdrag	195 198	200 461
Gjeld 31.12.	4 744 610	4 939 808

Lånets betingelser 7 161 000 Annuitetslån med nedbetalingstid på 26,5 år.
Lånet er nedbetalt i år 2039

Rentesats pr. 31/12 5,70 %
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 12 andeler

Hver andelseier har kr. 395.384,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 583 930	3 843 064
--------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	7 194 610	7 389 808

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	6 801 350	6 801 350
Sum	6 801 350	6 801 350

Pantobligasjonenes pålydende	10 680 000	10 680 000
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Myrstadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrstadveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 60 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av et elektronisk system. Dette er et elektronisk dokument og det vil bli trykket ut som vanlig papir dersom det er nødvendig.

6166647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 19. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅLES-systemet. PDF-filene vil bli elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykk for elektronisk signering.

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16