



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 148 404	1 148 404
Sum inntekter		1 148 404	1 148 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 147 621	1 148 454
Sum kostnader		1 147 621	1 148 453
Driftsresultat		783	-49
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	14 378	10 681
Sum finansinntekter		14 378	10 681
Annen rentekostnad	6	203	241
Annen finanskostnad	7	-8 233	-7 654
Sum finanskostnader		22 408	18 093
Netto finans		22 408	18 094
Ordinært resultat før skattekostnad		23 191	18 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 191	18 044
Årsresultat	8	23 192	18 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	120 367	107 388
Sum fordringer		120 367	107 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 022	256 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 022	256 640
Sum omløpsmidler		291 389	364 028
SUM EIENDELER		291 389	364 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 763	29 570
Sum opptjent egenkapital		52 763	29 570
Sum egenkapital		52 763	29 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		113 020	110 997
Annen kortsiktig gjeld		125 606	223 460
Sum kortsiktig gjeld		238 626	334 457
Sum gjeld		238 626	334 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 389	364 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687071

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 148 404	1 148 404
Sum inntekter		1 148 404	1 148 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 147 621	1 148 454
Sum kostnader		1 147 621	1 148 453
Driftsresultat		783	-49
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	14 378	10 681
Sum finansinntekter		14 378	10 681
Annen rentekostnad	6	203	241
Annen finanskostnad	7	-8 233	-7 654
Sum finanskostnader		22 408	18 093
Netto finans		22 408	18 094
Ordinært resultat før skattekostnad		23 191	18 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 191	18 044
Årsresultat	8	23 192	18 044



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	120 367	107 388
Sum fordringer		120 367	107 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 022	256 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 022	256 640
Sum omløpsmidler		291 389	364 028
SUM EIENDELER		291 389	364 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 763	29 570
Sum opptjent egenkapital		52 763	29 570
Sum egenkapital		52 763	29 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 020	110 997
Annen kortsiktig gjeld		125 606	223 460
Sum kortsiktig gjeld		238 626	334 457
Sum gjeld		238 626	334 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 389	364 028



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 148 404	1 148 404	1 148 400	1 148 400
Sum		1 148 404	1 148 404	1 148 400	1 148 400
<hr/>					
Sum		1 148 404	1 148 404	1 148 400	1 148 400
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon		30 877	30 186	33 160	34 000
Vedlikehold	2	75 745	57 365	205 000	205 000
Eksterne tjenester	3	175 881	145 128	145 000	155 000
Kabel-tv og bredbånd		0	23 333	22 000	0
Forsikring		107 388	109 605	95 400	101 000
Kommunale avgifter		337 858	257 249	297 500	379 755
Brensel og strøm		334 492	349 034	530 000	320 000
Andre driftsutgifter	4	85 380	176 554	5 000	10 000
Sum		1 147 621	1 148 453	1 333 060	1 204 755
<hr/>					
Driftsresultat før individuell innbetaling		783	-49	-184 660	-56 355
Driftsresultat etter individuell innbetaling		783	-49	-184 660	-56 355
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	5	14 378	10 681	0	0
Rentekostnad	6	203	241	0	0
Andre finansposter	7	-8 233	-7 654	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22 408	18 093	0	0
<hr/>					
Årsresultat	8	23 192	18 044	-184 660	-56 355
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	23 192	18 044	-184 660	-56 355



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	107 222	94 243
Andre fordringer		13 145	13 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		171 022	256 640
Sum omløpsmidler		291 389	364 028
SUM EIENDELER		291 389	364 028



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		29 571	11 526
Årets resultat	8	23 192	18 044
Sum egenkapital		52 763	29 571
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 020	110 997
Annen kortsiktig gjeld		125 606	223 460
Sum kortsiktig gjeld		238 626	334 457
Sum gjeld		238 626	334 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 389	364 028

Oslo 31.12.24

Styret i Hausmannsgate 19 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Sivert Hamar
Styreleder

Mari Lilleby Bakhtoo
Styremedlem

Monica Kristoffersen
Styremedlem

671 Hausmannsgate 19 Sameie



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	589 952	589 952	1 148 400	589 950
3620 Å konto næring	558 452	558 452	0	558 450
Sum	1 148 404	1 148 404	1 148 400	1 148 400

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 222	57 365	180 000	180 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 134	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 389	0	25 000	25 000
6695 Egenandel forsikring	12 000	0	0	0
Sum	75 745	57 365	205 000	205 000

Note 3 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	64 276	74 525	80 000	80 000
6360 Renhold	60 303	53 978	52 000	62 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	16 625	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 302	0	13 000	13 000
Sum	175 881	145 128	145 000	155 000



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 264	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 105	1 166	0	0
7772 Andre gebyrer	0	7 500	0	0
7790 Andre driftskostnader	84 275	166 624	5 000	10 000
Sum	85 380	176 554	5 000	10 000

Note 5 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	14 378	10 681	0	0
Sum	14 378	10 681	0	0

Note 6 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	203	241	0	0
Sum	203	241	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-8 233	-7 654	0	0
Sum	-8 233	-7 654	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	29 571	11 526
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	23 192	18 044
B. Årets endring i disponible midler	23 192	18 044
C. Disponible midler 31.12	52 763	29 571

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	107 222	94 243
Sum	107 222	94 243

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424



Resultat og balanse med noter for Hausmannsgate 19 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hausmannsgate 19 Sameie

Styreleder	Sivert Hamar (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Mari Lilleby Bakhtoo (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Monica Kristoffersen (sign.)	09.04.2025