



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEDALEN BO AS  
Forretningsadresse: Berlandstien 3A  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 344
Annen driftsinntekt		668 252	519 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 252</b>	<b>564 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 809	25 122
Annen driftskostnad	1	243 879	147 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 688</b>	<b>172 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 564</b>	<b>391 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
Annen finansinntekt		5 918	5 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025</b>	<b>5 116</b>
Annen rentekostnad		392 269	317 808
Annen finanskostnad		2 160	1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 429</b>	<b>319 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 404</b>	<b>-314 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 161</b>	<b>77 344</b>
Skattekostnad på resultat		5 802	8 962
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 192
Avsatt til annen egenkapital		20 359	9 190



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		20 359	68 382



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 520 677	5 520 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 520 677</b>	<b>5 520 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 520 677</b>	<b>5 520 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 485 928</b>	<b>5 485 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 689	2 654
Konsernfordringer	5	8 032	8 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 721</b>	<b>10 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446	77 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 446</b>	<b>77 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 625 094</b>	<b>5 573 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 145 771</b>	<b>11 094 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 548	9 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 548</b>	<b>9 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>125 548</b>	<b>105 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 820 236	4 913 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 820 236</b>	<b>4 913 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 820 236</b>	<b>4 913 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 782	2 776
Betalbar skatt		5 802	8 962
Kortsiktig konserngjeld	5	5 138 283	5 008 594
Annen kortsiktig gjeld		1 053 121	1 055 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 199 987</b>	<b>6 076 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 020 223</b>	<b>10 989 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 145 771</b>	<b>11 094 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEDALEN BO AS  
Forretningsadresse: Berlandstien 3A  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 744 730  
RETTEDALEN BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 344
Annen driftsinntekt		668 252	519 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 252</b>	<b>564 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 809	25 122
Annen driftskostnad	1	243 879	147 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 688</b>	<b>172 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 564</b>	<b>391 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	
Annen finansinntekt		5 918	5 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025</b>	<b>5 116</b>
Annen rentekostnad		392 269	317 808
Annen finanskostnad		2 160	1 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 429</b>	<b>319 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 404</b>	<b>-314 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 161</b>	<b>77 344</b>
Skattekostnad på resultat		5 802	8 962
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 192
Avsatt til annen egenkapital		20 359	9 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 359</b>	<b>68 382</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 820 236	4 913 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 820 236</b>	<b>4 913 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 820 236</b>	<b>4 913 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 2 782	2 776
Betalbar skatt	5 802	8 962
Kortsiktig konserngjeld	5 138 283	5 008 594
Annen kortsiktig gjeld	1 053 121	1 055 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 199 987</b>	<b>6 076 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 020 223</b>	<b>10 989 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 145 771</b>	<b>11 094 665</b>



Organisasjonsnr: 916 744 730  
RETTEDALEN BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Tor Reidar Aase 2025-06-19
	BankID Signing Hans Tarjei Finsrud 2025-06-19
	BankID Signing Kurt Magnus Ludvigsen 2025-06-26



# Årsregnskap 2024

## Rettedalen Bo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 730



### RESULTATREGNSKAP

#### RETTEDALEN BO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	44 344
Annen driftsinntekt		668 252	519 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>668 252</b>	<b>564 189</b>
Varekostnad		9 809	25 122
Annen driftskostnad	1	243 879	147 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 688</b>	<b>172 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 564</b>	<b>391 547</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		107	0
Annen finansinntekt		5 918	5 116
Annen rentekostnad		392 269	317 808
Annen finanskostnad		2 160	1 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388 404</b>	<b>-314 203</b>
Resultat før skattekostnad		26 161	77 344
Skattekostnad på resultat		5 802	8 962
<b>Resultat</b>	2	<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 359</b>	<b>68 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	59 192
Avsatt til annen egenkapital		20 359	9 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 359</b>	<b>68 382</b>



### BALANSE

#### RETTEDALEN BO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 520 677	5 520 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 520 677</b>	<b>5 520 677</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 520 677</b>	<b>5 520 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 485 928	5 485 928
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 689	2 654
Konsernfordringer	5	8 032	8 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 721</b>	<b>10 686</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446	77 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 625 094</b>	<b>5 573 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 145 771</b>	<b>11 094 665</b>



## BALANSE

### RETTEDALEN BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		29 548	9 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 548</b>	<b>9 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>125 548</b>	<b>105 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 820 236	4 913 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 820 236</b>	<b>4 913 462</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 782	2 776
Betalbar skatt		5 802	8 962
Konserngjeld	5	5 138 283	5 008 594
Annen kortsiktig gjeld		1 053 121	1 055 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 199 987</b>	<b>6 076 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 020 223</b>	<b>10 989 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 145 771</b>	<b>11 094 665</b>

18.06.2025  
Styret i Rettedalen Bo AS

Kurt Magnus Ludvigsen  
styremedlem

Tor Reidar Aase  
styreleder/daglig leder

Hans Tarjei Finsrud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rettedalen Bo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 802	8 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 802</b>	<b>8 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 161	77 344
Permanente forskjeller	210	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 371</b>	<b>40 736</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 802	8 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 802</b>	<b>8 962</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	6 000	0	9 190	105 190
Årets resultat				20 359	20 359
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>29 548</b>	<b>125 548</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 520 677	5 520 677
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 520 677</b>	<b>5 520 677</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 520 677</b>	<b>5 520 677</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Lt Aase	0	0	8 032	8 032
Eiendomsutvikling AS				
Lt Aase AS	0	0	129 689	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>137 721</b>	<b>8 032</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Lt Aase AS	0	0	0	8 744
Finsrud Holding AS	0	0	1 979 850	1 979 850
Tec Resources	0	0	3 020 000	3 020 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 999 850</b>	<b>5 008 594</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RETTEDALEN BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsrud Holding AS	30	33,3	33,3
Lt Aase AS	30	33,3	33,3
Tec Resource AS	30	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 20 359 etter skatt, mot kr. 68 382 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.