



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 166 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Sigurd Iversens vei 2  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 980 384	39 738 894
Annen driftsinntekt		99 033	55 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 079 417</b>	<b>39 794 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 069 323	16 662 613
Lønnskostnad	2	8 125 820	7 330 896
Avskrivning	4	310 831	319 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 878 217	2 838 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 384 191</b>	<b>27 150 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 226</b>	<b>12 643 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 500 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	185 810	229 332
Annen renteinntekt		6 042	5 240
Annen finansinntekt			246
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 691 852</b>	<b>20 234 818</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		294 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	91 275	168 633
Annen rentekostnad		96 424	129 257
Annen finanskostnad		59 972	107 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 670</b>	<b>699 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 444 182</b>	<b>19 534 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 139 408</b>	<b>32 178 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 120 953	2 744 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat	9	27 018 455	29 434 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 018 455	29 434 421
<b>Totalresultat</b>		<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9	18 500 000	20 000 000
Overført annen egenkapital	9	8 518 455	9 434 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 295 462	3 869 139
Gartneri	4	63 269	74 016
Maskiner og anlegg	4	1 086 969	1 378 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 445 700</b>	<b>5 321 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 733 929	5 508 357
Lån til foretak i samme konsern	11	15 477 551	7 212 234
Investering i aksjer og andeler	3	205 630	205 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 417 110</b>	<b>12 926 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 862 811</b>	<b>18 248 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 274 320</b>	<b>2 266 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	947 991	758 804
Andre kortsiktige fordringer		297 421	304 767
Konsernfordringer	11	19 500 000	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 745 412</b>	<b>21 063 571</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 419 844	6 262 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 419 844</b>	<b>6 262 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		25 439 576	29 592 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 302 387</b>	<b>47 840 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	27 427 069	18 908 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 427 069</b>	<b>18 908 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 645 069</b>	<b>19 126 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	140 342	191 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 342</b>	<b>191 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 122 500	5 452 500
Langsiktig konserngjeld	11	10 013 068	5 029 316
Øvrig langsiktig gjeld		2 643 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 778 986</b>	<b>10 481 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 919 328</b>	<b>10 672 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 573 948	1 411 357
Betalbar skatt	6	2 108 157	2 706 628
Skyldig offentlige avgifter		1 648 129	1 544 385
Utbytte	9		11 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	11	1 407 756	1 378 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 737 991</b>	<b>18 040 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 657 318</b>	<b>28 713 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 302 387</b>	<b>47 840 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635827

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 166 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Sigurd Iversens vei 2  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 980 384	39 738 894
Annen driftsinntekt		99 033	55 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 079 417</b>	<b>39 794 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 069 323	16 662 613
Lønnskostnad	2	8 125 820	7 330 896
Avskrivning	4	310 831	319 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 878 217	2 838 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 384 191</b>	<b>27 150 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 226</b>	<b>12 643 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 500 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	185 810	229 332
Annen renteinntekt		6 042	5 240
Annen finansinntekt			246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 691 852</b>	<b>20 234 818</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		294 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	91 275	168 633
Annen rentekostnad		96 424	129 257
Annen finanskostnad		59 972	107 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 670</b>	<b>699 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 444 182</b>	<b>19 534 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 120 953	2 744 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte 9, 9	18 500 000	20 000 000
Overført annen egenkapital 9	8 518 455	9 434 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 295 462	3 869 139
Gartneri	4	63 269	74 016
Maskiner og anlegg	4	1 086 969	1 378 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 445 700</b>	<b>5 321 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 733 929	5 508 357
Lån til foretak i samme konsern	11	15 477 551	7 212 234
Investering i aksjer og andeler	3	205 630	205 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 417 110</b>	<b>12 926 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 862 811</b>	<b>18 248 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	2 274 320	2 266 742
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	947 991	758 804
Andre kortsiktige fordringer		297 421	304 767
Konsernfordringer	11	19 500 000	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 745 412</b>	<b>21 063 571</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 419 844	6 262 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 419 844</b>	<b>6 262 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 439 576</b>	<b>29 592 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 302 387</b>	<b>47 840 549</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	111 100	111 100
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	27 427 069	18 908 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 427 069</b>	<b>18 908 614</b>

**Sum egenkapital** 27 645 069 19 126 614

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	140 342	191 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>140 342</b>	<b>191 169</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 122 500	5 452 500
Langsiktig konserngjeld	11	10 013 068	5 029 316
Øvrig langsiktig gjeld		2 643 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 778 986</b>	<b>10 481 816</b>

**Sum langsiktig gjeld** 17 919 328 10 672 985

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	1 573 948	1 411 357
Betalbar skatt	6	2 108 157	2 706 628
Skyldig offentlige avgifter		1 648 129	1 544 385
Utbytte	9		11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 407 756	1 378 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 737 991</b>	<b>18 040 950</b>

**Sum gjeld** 24 657 318 28 713 934

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 52 302 387 47 840 549

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Organisasjonsnr: 931 166 379  
J OLSENS ENKE HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## J Olsens Enke Hagesenter AS

Org.nr.: 931 166 379



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 980 384	39 738 894
Amnen driftsinntekt		99 033	55 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 079 417</b>	<b>39 794 305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 069 323	16 662 613
Lønnskostnad	2	8 125 820	7 330 896
Avskrivning	4	310 831	319 000
Amnen driftskostnad		2 878 217	2 838 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 384 191</b>	<b>27 150 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 226</b>	<b>12 643 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 500 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	185 810	229 332
Renteinntekt		6 042	5 240
Amnen finansinntekt		0	246
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	294 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	91 275	168 633
Rentekostnad		96 424	129 257
Amnen finanskostnad		59 972	107 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 444 182</b>	<b>19 534 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 139 408</b>	<b>32 178 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 120 953	2 744 235
<b>Årsresultat</b>	9	<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	0	11 000 000
Tilleggsutbytte i året	9	18 500 000	9 000 000
Overført annen egenkapital	9	8 518 455	9 434 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 295 462	3 869 139
Gartneri	4	63 269	74 016
Maskiner og anlegg	4	1 086 969	1 378 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 445 700</b>	<b>5 321 987</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 733 929	5 508 357
Lån til foretak i samme konsern	11	15 477 551	7 212 234
Investering i aksjer og andeler	3	205 630	205 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 417 110</b>	<b>12 926 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 862 811</b>	<b>18 248 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	5	<b>2 274 320</b>	<b>2 266 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	947 991	758 804
Fordringer på foretak i samme konsern	11	19 500 000	20 000 000
Andre kortsiktige fordringer		297 421	304 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 745 412</b>	<b>21 063 571</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>2 419 844</b>	<b>6 262 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 439 576</b>	<b>29 592 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 302 387</b>	<b>47 840 549</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	111 100	111 100
Overkurs	9	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	27 427 069	18 908 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 427 069</b>	<b>18 908 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 645 069</b>	<b>19 126 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	140 342	191 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 342</b>	<b>191 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 122 500	5 452 500
Gjeld til foretak i samme konsern	11	10 013 068	5 029 316
Øvrig langsiktig gjeld		2 643 418	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 778 986</b>	<b>10 481 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 573 948	1 411 357
Betalbar skatt	6	2 108 157	2 706 628
Skyldig offentlige avgifter		1 648 129	1 544 385
Utbytte	9	0	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 407 756	1 378 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 737 991</b>	<b>18 040 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 657 318</b>	<b>28 713 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 302 387</b>	<b>47 840 549</b>

Sandnes, 19.05.2022

Styret i J Olsens Enke Hagesenter AS

Arne Øvstebø  
styreleder

Daniel Øvstebø  
styremedlem

Svein-Erik Ringstad  
daglig leder



## J Olsens Enke Hagesenter AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsolidering

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for J Olsens Enke Hagesenter AS jf unntak i RL§ 3-7. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Investering i aksjer og andeler

Investering i andre selskap er klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 413 633	5 880 0785
Arbeidsgiveravgift	1 195 312	991 787
Pensjonskostnader	351 916	289 816
Andre ytelser	164 960	169 215
<b>Sum</b>	<b>8 125 820</b>	<b>7 330 896</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12 13

Det er inngått en avtale med datterselskapet om kjøp av 50 % daglig ledelse fra J. Olsens Enke Hagesenter AS. Kr 1 269 000 er belastet datterselskapet i 2021.

Selskapet har pensjonsordning jamfør plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styret

Det er utbetalt kr 100 000 i godtgjørelse til styret i 2021 .

#### Note 3 Anleggsaksjer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Kolsås Hagesenter AS	2 087 660	2 087 660	13 082 896	7 554 370
Olsens Enke Drammen AS	500 000	975 432	1 570 647	1 165 943
Olsens Enke Horten AS	500 000	551 080	2 006 405	929 832
Olsens Enke Notodden AS	500 000	736 277	1 762 594	1 323 923
Olsens Enke Sande AS	500 000	500 000	3 006 173	1 467 261
Olsens Enke Eiendom AS	500 000	883 480	-293 450	481 592
<b>Sum</b>		<b>5 733 929</b>		



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Det er inngått avtale med datterselskapene om kjøp av forholdsvise deler av tiden til daglig leder som er ansatt i J. Olsens Enke Hagesenter AS.

Alle selskaper inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss. Selskapets regnskap er konsolidert i Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel til Øvstebø-Gruppen AS sin forretningsadresse på Sandnes.

Mellomværende i konsern renteberegnes. Dette er presentert på egen regnskapslinje med sammenligningbare tall.

Mottatt utbytte fra datterselskap presenteres som inntekt på investering i datterselskap. Det er inntektsføres opptjent utbytte fra datterselskapene.

Selskapet har 139 694 aksjer i Biolink Group AS som er bokført til kr 205 629 og kostpris er kr 500 000.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Gartneri	Maskiner /inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 310 271	1 198 899	5 236 803	10 745 973
Tilgang kjøpte driftsmidler	434 544	0		434 544
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 744 815</b>	<b>1 198 899</b>	<b>5 236 803</b>	<b>11 180 517</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	441 132	1 124 883	3 857 974	5 423 989
Årets avskrivninger	8 221	10 747	291 863	310 831
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>449 353</b>	<b>1 135 630</b>	<b>4 149 837</b>	<b>5 734 820</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 295 462</b>	<b>63 269</b>	<b>1 086 969</b>	<b>5 445 700</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		3-10 %	6-33 %	

### Note 5 Varer

	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	2 274 320	2 266 742
<b>Sum</b>	<b>2 274 320</b>	<b>2 266 742</b>
Lager vurdert til kostpris	2 486 081	2 266 742
Lager vurdert til virkelig verdi	2 274 320	2 266 742
Ukuransnedskrivning	211 761	0



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	2 108 157	2 706 628
Skatt på konsernbidrag	63 623	44 538
Endring i utsatt skatt	-50 827	-6 931
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 120 953</b>	<b>2 744 235</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	29 139 408	32 178 656
Permanente forskjeller	1 285	295 145
Mottatt utbytte	-19 500 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	-289 195	-202 446
Endring i midlertidige forskjeller	231 034	31 499
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 582 531</b>	<b>12 302 854</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 108 157</b>	<b>2 706 628</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-5 000	-55 000
Varer	-211 761	0
Anleggsmidler	854 679	923 952
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>637 918</b>	<b>868 952</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>140 342</b>	<b>191 169</b>
Skattesats	22%	22%

Avgitt konsernbidrag er ført mot aksjer i datter.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 430 024.



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 122 500	5 452 500
Garantier som ikke er bokført	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 122 500</b>	<b>7 452 500</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 295 462	3 869 139
Varelager	2 274 320	2 266 742
<b>Sum</b>	<b>6 569 782</b>	<b>6 135 881</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets varelager er stillet som sikkerhet for kassekreditt med kredittgrense på kr 500 000. Det er pr 31.12.2021 ikke trukket på denne.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>18 908 614</b>	<b>19 126 614</b>
Årets resultat			27 018 455	27 018 455
Tilleggsutbytte i året			-18 500 000	-18 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>27 427 069</b>	<b>27 645 069</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Olsens Enke Hagesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 222	50,0	111 100
<b>Sum</b>	<b>2 222</b>		<b>111 100</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-gruppen AS	1 164	52,4	52,4
Garden Invest AS	634	28,5	28,5
Huset Vårt Sandnes AS	246	11,1	11,1
Svein-Erik Ringstad	178	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 222</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Øvstebø	styremedlem	1 164
Arne Øvstebø	styreleder	634
Svein-Erik Ringstad	daglig leder	178
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 976</b>

#### Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	15 477 551	899 254
Kundefordringer	923 574	717 830
Andre kortsiktige fordringer	19 500 000	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>35 901 125</b>	<b>21 617 084</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	10 013 068	5 029 316
Leverandørgjeld	577 811	691 015
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 590 879</b>	<b>5 720 331</b>

I tillegg er det gjeld til et eierselskap med kr 2 643 418.



# Årsregnskap 2021

## J Olsens Enke Hagesenter AS

**Org.nr.: 931 166 379**



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 980 384	39 738 894
Amnen driftsinntekt		99 033	55 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 079 417</b>	<b>39 794 305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 069 323	16 662 613
Lønnskostnad	2	8 125 820	7 330 896
Avskrivning	4	310 831	319 000
Amnen driftskostnad		2 878 217	2 838 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 384 191</b>	<b>27 150 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 695 226</b>	<b>12 643 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 500 000	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	185 810	229 332
Renteinntekt		6 042	5 240
Amnen finansinntekt		0	246
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	294 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	91 275	168 633
Rentekostnad		96 424	129 257
Amnen finanskostnad		59 972	107 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 444 182</b>	<b>19 534 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 139 408</b>	<b>32 178 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 120 953	2 744 235
<b>Årsresultat</b>	9	<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	0	11 000 000
Tilleggsutbytte i året	9	18 500 000	9 000 000
Overført annen egenkapital	9	8 518 455	9 434 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 018 455</b>	<b>29 434 421</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 295 462	3 869 139
Gartneri	4	63 269	74 016
Maskiner og anlegg	4	1 086 969	1 378 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 445 700</b>	<b>5 321 987</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 733 929	5 508 357
Lån til foretak i samme konsern	11	15 477 551	7 212 234
Investering i aksjer og andeler	3	205 630	205 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 417 110</b>	<b>12 926 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 862 811</b>	<b>18 248 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	5	<b>2 274 320</b>	<b>2 266 742</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	947 991	758 804
Fordringer på foretak i samme konsern	11	19 500 000	20 000 000
Andre kortsiktige fordringer		297 421	304 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 745 412</b>	<b>21 063 571</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>2 419 844</b>	<b>6 262 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 439 576</b>	<b>29 592 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 302 387</b>	<b>47 840 549</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	111 100	111 100
Overkurs	9	106 900	106 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	27 427 069	18 908 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 427 069</b>	<b>18 908 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 645 069</b>	<b>19 126 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	140 342	191 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 342</b>	<b>191 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 122 500	5 452 500
Gjeld til foretak i samme konsern	11	10 013 068	5 029 316
Øvrig langsiktig gjeld		2 643 418	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 778 986</b>	<b>10 481 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 573 948	1 411 357
Betalbar skatt	6	2 108 157	2 706 628
Skyldig offentlige avgifter		1 648 129	1 544 385
Utbytte	9	0	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 407 756	1 378 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 737 991</b>	<b>18 040 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 657 318</b>	<b>28 713 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 302 387</b>	<b>47 840 549</b>

Sandnes, 19.05.2022

Styret i J Olsens Enke Hagesenter AS

Arne Øvstebø  
styreleder

Daniel Øvstebø  
styremedlem

Svein-Erik Ringstad  
daglig leder



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsolidering

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for J Olsens Enke Hagesenter AS jf unntak i RL§ 3-7. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Investering i aksjer og andeler

Investering i andre selskap er klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 391 081	5 880 0785
Arbeidsgiveravgift	1 195 312	991 787
Pensjonskostnader	351 916	289 816
Andre ytelser	187 512	169 215
<b>Sum</b>	<b>8 125 820</b>	<b>7 330 896</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 12 13

Det er inngått en avtale med datterselskapet om kjøp av 50 % daglig ledelse fra J. Olsens Enke Hagesenter AS. Kr 1 269 000 er belastet datterselskapet i 2021.

Selskapet har pensjonsordning jamfør plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styret

Det er utbetalt kr 100 000 i godtgjørelse til styret i 2021 .

#### Note 3 Anleggsaksjer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Kolsås Hagesenter AS	2 087 660	2 087 660	13 082 896	7 554 370
Olsens Enke Drammen AS	500 000	975 432	1 570 647	1 165 943
Olsens Enke Horten AS	500 000	551 080	2 006 405	929 832
Olsens Enke Notodden AS	500 000	736 277	1 762 594	1 323 923
Olsens Enke Sande AS	500 000	500 000	3 006 173	1 467 261
Olsens Enke Eiendom AS	500 000	883 480	-293 450	481 592
<b>Sum</b>		<b>5 733 929</b>		



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Det er inngått avtale med datterselskapene om kjøp av forholdsvise deler av tiden til daglig leder som er ansatt i J. Olsens Enke Hagesenter AS.

Alle selskaper inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss. Selskapets regnskap er konsolidert i Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel til Øvstebø-Gruppen AS sin forretningsadresse på Sandnes.

Mellomværende i konsern renteberegnes. Dette er presentert på egen regnskapslinje med sammenligningbare tall.

Mottatt utbytte fra datterselskap presenteres som inntekt på investering i datterselskap. Det er inntektsføres opptjent utbytte fra datterselskapene.

Selskapet har 139 694 aksjer i Biolink Group AS som er bokført til kr 205 629 og kostpris er kr 500 000.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Gartneri	Maskiner /inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 310 271	1 198 899	5 236 803	10 745 973
Tilgang kjøpte driftsmidler	434 544	0		434 544
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 744 815</b>	<b>1 198 899</b>	<b>5 236 803</b>	<b>11 180 517</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	441 132	1 124 883	3 857 974	5 423 989
Årets avskrivninger	8 221	10 747	291 863	310 831
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>449 353</b>	<b>1 135 630</b>	<b>4 149 837</b>	<b>5 734 820</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 295 462</b>	<b>63 269</b>	<b>1 086 969</b>	<b>5 445 700</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		3-10 %	6-33 %	

### Note 5 Varer

	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	2 274 320	2 266 742
<b>Sum</b>	<b>2 274 320</b>	<b>2 266 742</b>
Lager vurdert til kostpris	2 486 081	2 266 742
Lager vurdert til virkelig verdi	2 274 320	2 266 742
Ukuransnedskrivning	211 761	0



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	2 108 157	2 706 628
Skatt på konsernbidrag	63 623	44 538
Endring i utsatt skatt	-50 827	-6 931
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 120 953</b>	<b>2 744 235</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	29 139 408	32 178 656
Permanente forskjeller	1 285	295 145
Mottatt utbytte	-19 500 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	-289 195	-202 446
Endring i midlertidige forskjeller	231 034	31 499
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 582 531</b>	<b>12 302 854</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 108 157</b>	<b>2 706 628</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-5 000	-55 000
Varer	-211 761	0
Anleggsmidler	854 679	923 952
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>637 918</b>	<b>868 952</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>140 342</b>	<b>191 169</b>
Skattesats	22%	22%

Avgitt konsernbidrag er ført mot aksjer i datter.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 430 024.



### J Olsens Enke Hagesenter AS

#### Noter til årsregnskapet for 2021

##### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 122 500	5 452 500
Garantier som ikke er bokført	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 122 500</b>	<b>7 452 500</b>

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 295 462	3 869 139
Varelager	2 274 320	2 266 742
<b>Sum</b>	<b>6 569 782</b>	<b>6 135 881</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets varelager er stillet som sikkerhet for kassekreditt med kredittgrense på kr 500 000. Det er pr 31.12.2021 ikke trukket på denne.

##### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>18 908 614</b>	<b>19 126 614</b>
Årets resultat			27 018 455	27 018 455
Tilleggsutbytte i året			-18 500 000	-18 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>111 100</b>	<b>106 900</b>	<b>27 427 069</b>	<b>27 645 069</b>



## J Olsens Enke Hagesenter AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Olsens Enke Hagesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 222	50,0	111 100
<b>Sum</b>	<b>2 222</b>		<b>111 100</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-gruppen AS	1 164	52,4	52,4
Garden Invest AS	634	28,5	28,5
Huset Vårt Sandnes AS	246	11,1	11,1
Svein-Erik Ringstad	178	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 222</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Øvstebø	styremedlem	1 164
Arne Øvstebø	styreleder	634
Svein-Erik Ringstad	daglig leder	178
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 976</b>

#### Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	15 477 551	899 254
Kundefordringer	923 574	717 830
Andre kortsiktige fordringer	19 500 000	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>35 901 125</b>	<b>21 617 084</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	10 013 068	5 029 316
Leverandørgjeld	577 811	691 015
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 590 879</b>	<b>5 720 331</b>

I tillegg er det gjeld til et eierselskap med kr 2 643 418.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Svein-Erik Ringstad</b> <i>Norwegian BankID</i>	19.05.2022 11.20.50
<b>Øvstebø, Daniel</b> <i>Norwegian BankID</i>	20.05.2022 13.52.38
<b>Øvstebø, Arne</b> <i>Norwegian BankID</i>	20.05.2022 13.56.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i J Olsens Enke Hagesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert J Olsens Enke Hagesenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 018 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zettitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



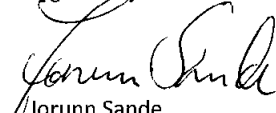
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til J Olsens Enke Hagesenter AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mai 2022

Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor