



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 582 586	6 544 065
Sum inntekter		7 582 586	6 544 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 038 023	1 021 581
Annen driftskostnad	6	487 409	634 236
Sum kostnader		1 525 432	1 655 817
Driftsresultat		6 057 154	4 888 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	17 679	102
Sum finansinntekter		17 679	102
Finanskostnader	7,8	833 402	1 028 983
Sum finanskostnader		833 402	1 028 983
Netto finans		-815 723	-1 028 882
Ordinært resultat før skattekostnad		5 241 431	3 859 366
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 153 115	849 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 088 315	3 010 305
Årsresultat		4 088 315	3 010 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 088 315	3 010 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 374 709	2 803 042
Overføringer annen egenkapital	4	2 713 607	207 263
Sum overføringer og disponeringer		4 088 315	3 010 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 750 961	60 773 984
Maskiner og anlegg	1	35 000	50 000
Sum varige driftsmidler		59 785 961	60 823 984
Sum anleggsmidler		59 785 961	60 823 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			204 673
Andre kortsiktige fordringer		54 022	70 619
Sum fordringer		54 022	275 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 903	78 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 903	78 458
Sum omløpsmidler		353 925	353 750
SUM EIENDELER		60 139 886	61 177 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 156 323	6 156 323
Sum innskutt egenkapital		6 356 323	6 356 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 958 570	2 244 963
Sum opptjent egenkapital		4 958 570	2 244 963
Sum egenkapital		11 314 893	8 601 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 012 893	4 011 596
Sum avsetninger for forpliktelser		4 012 893	4 011 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	42 226 308	44 929 263
Sum annen langsiktig gjeld		42 226 308	44 929 263
Sum langsiktig gjeld		46 239 201	48 940 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 771	5 202
Betalbar skatt	5	764 080	36 744
Kortsiktig konserngjeld	2	1 762 447	3 593 643
Annen kortsiktig gjeld		42 494	
Sum kortsiktig gjeld		2 585 792	3 635 590
Sum gjeld		48 824 993	52 576 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 139 886	61 177 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669729

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 582 586	6 544 065
Sum inntekter		7 582 586	6 544 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 038 023	1 021 581
Annen driftskostnad	6	487 409	634 236
Sum kostnader		1 525 432	1 655 817
Driftsresultat		6 057 154	4 888 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	17 679	102
Sum finansinntekter		17 679	102
Finanskostnader	7,8	833 402	1 028 983
Sum finanskostnader		833 402	1 028 983
Netto finans		-815 723	-1 028 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 153 115	849 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 088 315	3 010 305
Årsresultat		4 088 315	3 010 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 088 315	3 010 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 374 709	2 803 042
Overføringer annen egenkapital	4	2 713 607	207 263
Sum overføringer og disponeringer		4 088 315	3 010 305



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 750 961	60 773 984
Maskiner og anlegg	1	35 000	50 000
Sum varige driftsmidler		59 785 961	60 823 984

Sum anleggsmidler		59 785 961	60 823 984
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			204 673
Andre kortsiktige fordringer		54 022	70 619
Sum fordringer		54 022	275 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 903	78 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 903	78 458

Sum omløpsmidler		353 925	353 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		60 139 886	61 177 735
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 156 323	6 156 323
Sum innskutt egenkapital		6 356 323	6 356 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 958 570	2 244 963
Sum opptjent egenkapital		4 958 570	2 244 963

Sum egenkapital		11 314 893	8 601 286
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 012 893	4 011 596
Sum avsetninger for forpliktelse		4 012 893	4 011 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	42 226 308	44 929 263
Sum annen langsiktig gjeld		42 226 308	44 929 263
Sum langsiktig gjeld		46 239 201	48 940 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 771	5 202
Betalbar skatt	5	764 080	36 744
Kortsiktig konserngjeld	2	1 762 447	3 593 643
Annen kortsiktig gjeld		42 494	
Sum kortsiktig gjeld		2 585 792	3 635 590
Sum gjeld		48 824 993	52 576 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 139 886	61 177 735



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tiri Eiendom Berger AS

Årsregnskap 2021



TIRI EIENDOM BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		7 582 586	6 544 065
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>7 582 586</u>	<u>6 544 065</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 038 023	1 021 581
Annen driftskostnad	6	487 409	634 236
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 525 432</u>	<u>1 655 817</u>
Driftsresultat		6 057 154	4 888 248
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	8	17 679	102
Finanskostnader	7,8	833 402	1 028 984
<i>Netto finansposter</i>		<u>-815 723</u>	<u>-1 028 882</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 241 431	3 859 366
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 153 115	849 061
ÅRSRESULTAT		<u>4 088 316</u>	<u>3 010 305</u>
<i>Overføringer:</i>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 374 709	2 803 042
Overføring annen egenkapital	4	2 713 607	207 263
<i>Sum overføringer</i>		<u>4 088 316</u>	<u>3 010 305</u>



TIRI EIENDOM BERGER AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 750 961	60 773 984
Maskiner og anlegg	1	35 000	50 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>59 785 961</u>	<u>60 823 984</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>59 785 961</u>	<u>60 823 984</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	204 673
Andre kortsiktige fordringer		54 022	70 620
<i>Sum fordringer</i>		<u>54 022</u>	<u>275 293</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd		299 903	78 458
<i>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		<u>299 903</u>	<u>78 458</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>353 925</u>	<u>353 751</u>
SUM EIENDELER		<u>60 139 886</u>	<u>61 177 735</u>



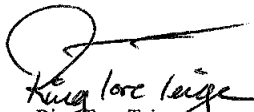
TIRI EIENDOM BERGER AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 156 323	6 156 323
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>6 356 323</u>	<u>6 356 323</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 958 570	2 244 963
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>4 958 570</u>	<u>2 244 963</u>
Sum egenkapital		<u>11 314 893</u>	<u>8 601 286</u>
 <i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 012 893	4 011 596
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>4 012 893</u>	<u>4 011 596</u>
 <i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	42 226 308	44 929 263
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>42 226 308</u>	<u>44 929 263</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 771	5 203
Betalbar skatt	5	764 080	36 744
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	1 762 447	3 593 643
Annen kortsiktig gjeld		42 494	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 585 792</u>	<u>3 635 590</u>
Sum gjeld		<u>48 824 993</u>	<u>52 576 449</u>
 SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>60 139 886</u>	<u>61 177 735</u>

Oslo, 30.06.2022
for Tiri Eiendom Berger AS


Anne Kristine Teigen
styrets leder


Rjag Tore Teigen
styremedlem



TIRI EIENDOM BERGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene presenteres i NOK.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



TIRI EIENDOM BERGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg og anlegg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 352 313	50 462 732	75 000	73 890 045
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 352 313	50 462 732	75 000	73 890 045
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	14 064 084	40 000	14 104 084
Bokført verdi pr 31.12	23 352 313	36 398 648	35 000	59 785 961
Årets regnskapsmessige avskrivning	0	1 023 023	15 000	1 038 023
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	15 - 50 år	5 år	

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Løpetid på langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er ikke fastsatt.

Gjeld sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og bygning	59 750 961	60 773 984
Mellomværende konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	42 226 308	44 929 263
Skyldig konsernbidrag til foretak i samme konsern	1 762 447	3 593 643

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Tiri Eiendom AS	200 000	100 %



TIRI EIENDOM BERGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	6 156 323	2 244 963	8 601 286
Årets resultat			4 088 316	4 088 316
Avgitt konsernbidrag (egenkapitalandel)			-1 374 709	-1 374 709
Egenkapital pr. 31.12	200 000	6 156 323	4 958 570	11 314 893

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	764 080	36 744
Effekt av skatt på konsernbidrag	387 738	790 601
Endring utsatt skatt	1 297	21 716
Skattekostnad	1 153 115	849 061
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	18 240 424	18 234 530
Utsatt skatt	4 012 893	4 011 596

Utsatt skatt skriver seg fra midlertidige forskjeller på driftsmidler.

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor utgjør 13 000 eks. mva.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

På lån fra morselskapet er det beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Selskapet er belastet 15 000 fra nærstående selskap for forretningsførsel.

Det vises for øvrig til note 2 for oversikt over mellomværende med nærstående.

NOTE 8 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	102
Annen finansinntekt	17 679	0
Sum	17 679	102
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	833 402	1 028 473
Annen rentekostnad	0	511
Sum	833 402	1 028 984



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Dørrresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom Berger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tiri Eiendom Berger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perniso Dokumentnøkkel: ESZNF-W2XLB-OHEAN-62INC-6KJUC-BKEBZ



Deloitte.

side 2
Uavhenglig revisors beretning -
Tiri Eiendom Berger AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESZNH-W2XLB-OHEAN-62INC-6KJUC-8KEBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 13:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZNF-W2XLB-OHEAN-62INC-6KUUC-8KE8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>