



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vensmoen  
8255 RØKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 550	476 716
Annen driftsinntekt	1	1 013 311	2 435 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 861</b>	<b>2 911 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 627	-27 448
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	629 572	598 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 544	329 100
Annen driftskostnad	7	1 424 340	1 504 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 083</b>	<b>2 404 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 222</b>	<b>507 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 117	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 117</b>	<b>4 357</b>
Annen rentekostnad		2 400	2 270
Annen finanskostnad		31	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 431</b>	<b>5 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 686</b>	<b>-798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-969 536</b>	<b>506 284</b>
Skattekostnad	8, 9	-213 298	111 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 238</b>	<b>394 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 512 619
Konsernbidrag		0	3 512 619
Annen egenkapital	10	-756 238	394 902



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 014 663	7 351 206
Sum varige driftsmidler		7 014 663	7 351 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 014 663	7 351 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 821	27 448
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	314 796	91 417
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	4 572 720	4 541 207
Sum fordringer		4 887 516	4 632 624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	90 590	804 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 590	804 080
Sum omløpsmidler		4 984 927	5 464 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	1 700 000	1 700 000
Overkurs	10	4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital	10	3 512 619	3 512 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 304 120</b>	<b>9 304 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 426 580	2 182 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 580</b>	<b>2 182 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 700</b>	<b>11 486 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	928 849	1 142 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>928 849</b>	<b>1 142 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 552	26 371
Skyldige offentlige avgifter	14	63 075	93 630
Annen kortsiktig gjeld		66 414	66 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 041</b>	<b>186 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 890</b>	<b>1 328 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vensmoen  
8255 RØKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhlerengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 980 404 528  
VENSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 550	476 716
Annen driftsinntekt	1	1 013 311	2 435 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 861</b>	<b>2 911 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 627	-27 448
Lønnskostnad	2, 3, 4,	629 572	598 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 544	329 100
Annen driftskostnad	7	1 424 340	1 504 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 083</b>	<b>2 404 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 222</b>	<b>507 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 117	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 117</b>	<b>4 357</b>
Annen rentekostnad		2 400	2 270
Annen finanskostnad		31	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 431</b>	<b>5 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 686</b>	<b>-798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-969 536</b>	<b>506 284</b>
Skattekostnad	8, 9	-213 298	111 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 238</b>	<b>394 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 512 619
Konsernbidrag		0	3 512 619
Annen egenkapital	10	-756 238	394 902



Organisasjonsnr: 980 404 528  
VENSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	7 014 663	7 351 206
Sum varige driftsmidler		7 014 663	7 351 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 014 663	7 351 206
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 821	27 448
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11	314 796	91 417
Andre kortsiktige fordringer			
	12, 13	4 572 720	4 541 207
Sum fordringer		4 887 516	4 632 624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	90 590	804 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 590	804 080
Sum omløpsmidler		4 984 927	5 464 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	10, 15	1 700 000	1 700 000
Overkurs			
	10	4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital			
	10	3 512 619	3 512 619



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 304 120</b>	<b>9 304 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 426 580	2 182 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 580</b>	<b>2 182 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 700</b>	<b>11 486 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	928 849	1 142 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>928 849</b>	<b>1 142 147</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 552	26 371
Skyldige offentlige avgifter	14	63 075	93 630
Annen kortsiktig gjeld		66 414	66 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 041</b>	<b>186 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 890</b>	<b>1 328 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>



Organisasjonsnr: 980 404 528  
VENSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.08

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537892.00	523993.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28942.00	28209.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25103.00	25252.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37635.00	21147.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	629572.00	598601.00

**Note**  
6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11443881.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11443881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4429218.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7014663.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336543.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Note  
12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Stadssalg Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Bølerveien 38, 2016 Frogner

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4503358.00	4503358.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på kr. 4.503.358 gjelder konsernbidrag fra 2024.  
Selskapet inngår  
i konsolideringen til Stadssalg Holding AS.

Note  
13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Vensmoen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vensmoen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 756 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)  
Wanja Moxnes 75 55 17 87  
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA*



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85*

*E-post: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)  
Wanja Moxnes 75 55 17 87  
Mads Kristensen 75 55 17 86*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jansen, Elisabeth Aure**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.02.2026 13:41:58

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**VENSMOEN EIENDOM AS**  
980404528  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		412 550	476 716
Annen driftsinntekt	1	1 013 311	2 435 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 861</b>	<b>2 911 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 627	-27 448
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	629 572	598 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 544	329 100
Annen driftskostnad	7	1 424 340	1 504 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 411 083</b>	<b>2 404 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 222</b>	<b>507 082</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		18 117	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 117</b>	<b>4 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 400	2 270
Annen finanskostnad		31	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 431</b>	<b>5 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 686</b>	<b>-798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-969 536</b>	<b>506 284</b>
Skattekostnad	8, 9	-213 298	111 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 238</b>	<b>394 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 512 619
Mottatt konsernbidrag		0	3 512 619
Annen egenkapital	10	-756 238	394 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>-756 238</b>	<b>394 902</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 014 663	7 351 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 014 663</b>	<b>7 351 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 014 663</b>	<b>7 351 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 821	27 448
<b>Sum varer</b>		<b>6 821</b>	<b>27 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	314 796	91 417
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	4 572 720	4 541 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 887 516</b>	<b>4 632 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	90 590	804 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 590</b>	<b>804 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 984 927</b>	<b>5 464 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	1 700 000	1 700 000
Overkurs	10	4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital	10	3 512 619	3 512 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 304 120</b>	<b>9 304 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 426 580	2 182 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 580</b>	<b>2 182 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 700</b>	<b>11 486 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	928 849	1 142 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>928 849</b>	<b>1 142 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 552	26 371
Skyldige offentlige avgifter	14	63 075	93 630
Annen kortsiktig gjeld		66 414	66 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 041</b>	<b>186 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 890</b>	<b>1 328 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>

RØKLAND, 16.02.2026

Ole Andre Bøhlerengen  
styrets leder

Anne Solfrid Høgsand  
styremedlem

Tora Lovise Wårheim  
Johansen  
styremedlem



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Vensmoen Eiendom AS driver med eiendomsforvaltning og utleie av næringsbygg. Selskapet er basert i Saltdal Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Note 1 - Leieinntekter

	2025	2024
Fordeling av leieinntekter som er fakturert med og uten mva		
Leieinntekter uten mva	481 433	960 322
Leieinntekter med mva	430 828	655 199
Tilfeldige leieinntekter med mva	0	0
Tilfeldige leieinntekter uten mva	101 050	60 200
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>1 013 311</b>	<b>1 675 721</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	537 892	523 993
Arbeidsgiveravgift	28 942	28 209
Pensjonskostnader	25 103	25 252
Andre relaterte ytelser	37 635	21 147
<b>Sum</b>	<b>629 572</b>	<b>598 601</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

I tillegg til OTP har selskapet også AFP og Sliterordningen.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	39 600	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>39 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,08

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 443 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 443 881</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 429 218
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 014 663</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	336 543



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	55 113	25 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 113</b>	<b>25 750</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-990 739
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-213 298	1 102 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>-213 298</b>	<b>111 382</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-969 536	506 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 952	33 818
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 043 460
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	4 503 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-889 584</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 191 578	5 111 626	79 952
Fremførbart underskudd	0	-889 584	889 584
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 191 578</b>	<b>4 222 042</b>	<b>969 536</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 191 578</b>	<b>4 222 042</b>	<b>969 536</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 142 147</b>	<b>928 849</b>	<b>213 298</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	4 091 501	3 512 619	2 182 819	11 486 938
Arsresultat	0	0	0	-756 238	-756 238
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 700 000</b>	<b>4 091 501</b>	<b>3 512 619</b>	<b>1 426 580</b>	<b>10 730 700</b>

## Note 11 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	312 482	91 417
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 314	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>314 796</b>	<b>91 417</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Stadssalg Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bølerveien 38, 2016 Frogner

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 503 358	4 503 358

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 4.503.358 gjelder konsernbidrag fra 2024.  
Selskapet inngår i konsolideringen til Stadssalg Holding AS.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	33 808
Skyldig skattetrekk	-33 808

## Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	17 000	1 700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stadssalg Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

100% av aksjene ble 04.12.2024 solgt fra Saltdal Kommune til Stadssalg Holding AS for kr. 1,-.



Årsregnskap for  
**VENSMOEN EIENDOM AS**

980404528

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		412 550	476 716
Annen driftsinntekt	1	1 013 311	2 435 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 861</b>	<b>2 911 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 627	-27 448
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	629 572	598 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 544	329 100
Annen driftskostnad	7	1 424 340	1 504 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 411 083</b>	<b>2 404 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 222</b>	<b>507 082</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		18 117	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 117</b>	<b>4 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 400	2 270
Annen finanskostnad		31	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 431</b>	<b>5 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 686</b>	<b>-798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-969 536</b>	<b>506 284</b>
Skattekostnad	8, 9	-213 298	111 382
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 238</b>	<b>394 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 512 619
Mottatt konsernbidrag		0	3 512 619
Annen egenkapital	10	-756 238	394 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>-756 238</b>	<b>394 902</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 014 663	7 351 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 014 663</b>	<b>7 351 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 014 663</b>	<b>7 351 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 821	27 448
<b>Sum varer</b>		<b>6 821</b>	<b>27 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	314 796	91 417
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	4 572 720	4 541 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 887 516</b>	<b>4 632 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	90 590	804 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 590</b>	<b>804 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 984 927</b>	<b>5 464 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	1 700 000	1 700 000
Overkurs	10	4 091 501	4 091 501
Annen innskutt egenkapital	10	3 512 619	3 512 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 304 120</b>	<b>9 304 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 426 580	2 182 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 426 580</b>	<b>2 182 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 730 700</b>	<b>11 486 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	928 849	1 142 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>928 849</b>	<b>1 142 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 552	26 371
Skyldige offentlige avgifter	14	63 075	93 630
Annen kortsiktig gjeld		66 414	66 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 041</b>	<b>186 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 890</b>	<b>1 328 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 999 590</b>	<b>12 815 358</b>

Ole Andre Bøhlerengen  
styrets leder

Anne Solfrid Høgsand  
styremedlem

Tora Lovise Wårheim  
Johansen  
styremedlem



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Vensmoen Eiendom AS driver med eiendomsforvaltning og utleie av næringsbygg. Selskapet er basert i Saltdal Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## VENSMOEN EIENDOM AS 980 404 528

### Note 1 - Leieinntekter

	2025	2024
Fordeling av leieinntekter som er fakturert med og uten mva		
Leieinntekter uten mva	481 433	960 322
Leieinntekter med mva	430 828	655 199
Tilfeldige leieinntekter med mva	0	0
Tilfeldige leieinntekter uten mva	101 050	60 200
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>1 013 311</b>	<b>1 675 721</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	537 892	523 993
Arbeidsgiveravgift	28 942	28 209
Pensjonskostnader	25 103	25 252
Andre relaterte ytelser	37 635	21 147
<b>Sum</b>	<b>629 572</b>	<b>598 601</b>

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

I tillegg til OTP har selskapet også AFP og Sliterordningen.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styreleder	39 600	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>39 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,08

### Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 443 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 443 881</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 429 218
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 014 663</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	336 543



## VENSMOEN EIENDOM AS 980 404 528

### Note 7 - Revisjon

<u>Godtgjørelse til revisor</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Revisjon	55 113	25 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 113</b>	<b>25 750</b>

### Note 8 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-990 739
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-213 298	1 102 121
<b>Skattekostnad</b>	<b>-213 298</b>	<b>111 382</b>
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Resultat før skatt	-969 536	506 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 952	33 818
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 043 460
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	4 503 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-889 584</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	5 191 578	5 111 626	79 952
Fremførbart underskudd	0	-889 584	889 584
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 191 578</b>	<b>4 222 042</b>	<b>969 536</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 191 578</b>	<b>4 222 042</b>	<b>969 536</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 142 147</b>	<b>928 849</b>	<b>213 298</b>

### Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	4 091 501	3 512 619	2 182 819	11 486 938
Arsresultat	0	0	0	-756 238	-756 238
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 700 000</b>	<b>4 091 501</b>	<b>3 512 619</b>	<b>1 426 580</b>	<b>10 730 700</b>

### Note 11 - Kundefordringer

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Kundefordringer til pålydende 31.12	312 482	91 417
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 314	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>314 796</b>	<b>91 417</b>



VENSMOEN EIENDOM AS  
980 404 528

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Stadssalg Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bølerveien 38, 2016 Frogner

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 503 358	4 503 358

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på kr. 4.503.358 gjelder konsernbidrag fra 2024.  
Selskapet inngår i konsolideringen til Stadssalg Holding AS.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	33 808
Skyldig skattetrekk	-33 808

## Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	17 000	1 700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stadssalg Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

100% av aksjene ble 04.12.2024 solgt fra Saltdal Kommune til Stadssalg Holding AS for kr. 1,-.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bøhlerengen, Ole Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.02.2026 10:22:45

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Johansen, Tora Lovise Wårheim**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.02.2026 11:20:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Høgsand, Anne Solfrid**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.02.2026 09:34:20

*Signaturmetode*

BankID (NO)