



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 872 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Anette Einstad
Brusefaret 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 500
Annen driftsinntekt		469 350	571 100
Sum inntekter		469 350	581 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-53 074	51 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 100	79 048
Annen driftskostnad	1	266 962	250 803
Sum kostnader		382 987	380 967
Driftsresultat		86 363	200 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	131
Sum finansinntekter		135	131
Annen rentekostnad		475	157
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		475	757
Netto finans		-339	-626
Ordinært resultat før skattekostnad		86 024	200 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 003	31 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 021	168 117
Årsresultat	4	62 021	168 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 021	168 117
Totalresultat		62 021	168 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 021	168 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		62 021	168 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 930 108	2 930 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	457 800	576 900
Sum varige driftsmidler	2	3 387 908	3 507 008
Sum anleggsmidler		3 387 908	3 507 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			113 540
Andre kortsiktige fordringer			1 058
Sum fordringer			114 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 914	235 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 914	235 575
Sum omløpsmidler		212 914	350 172
SUM EIENDELER		3 600 822	3 857 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 609 722	2 547 702
Sum opptjent egenkapital		2 609 722	2 547 702
Sum egenkapital	4	3 163 418	3 101 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	297 778	310 018
Sum avsetninger for forpliktelser		297 778	310 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		297 778	310 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 835	
Betalbar skatt	3	36 243	24 780
Skyldig offentlige avgifter			55 004
Annen kortsiktig gjeld		91 548	365 981
Sum kortsiktig gjeld		139 626	445 765
Sum gjeld		437 404	755 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 822	3 857 180



Årsregnskap 2019

KB Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 872 222



RESULTATREGNSKAP

KB UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	10 500
Annen driftsinntekt		469 350	571 100
Sum driftsinntekter		469 350	581 600
Lønnskostnad	1	-53 074	51 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 100	79 048
Annen driftskostnad	1	266 962	250 803
Sum driftskostnader		382 987	380 967
Driftsresultat		86 363	200 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		135	131
Annen rentekostnad		475	157
Annen finanskostnad		0	600
Resultat av finansposter		-339	-626
Ordinært resultat før skattekostnad		86 024	200 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 003	31 890
Ordinært resultat		62 021	168 117
Årsresultat	4	62 021	168 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 021	168 117
Sum overføringer		62 021	168 117



BALANSE

KB UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 930 108	2 930 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	457 800	576 900
Sum varige driftsmidler	2	3 387 908	3 507 008
Sum anleggsmidler		3 387 908	3 507 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	113 540
Andre kortsiktige fordringer		0	1 058
Sum fordringer		0	114 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 914	235 575
Sum omløpsmidler		212 914	350 172
Sum eiendeler		3 600 822	3 857 180



BALANSE

KB UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 609 722	2 547 702
Sum opptjent egenkapital		2 609 722	2 547 702
Sum egenkapital	4	3 163 418	3 101 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	297 778	310 018
Sum avsetning for forpliktelser		297 778	310 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 835	0
Betalbar skatt	3	36 243	24 780
Skyldig offentlige avgifter		0	55 004
Annen kortsiktig gjeld		91 548	365 981
Sum kortsiktig gjeld		139 626	445 765
Sum gjeld		437 404	755 783
Sum egenkapital og gjeld		3 600 822	3 857 180

Lillehammer, 16.12.2020
Styret i KB Utleie AS

Kristian Borud
Fungerende styreleder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	-46 515	44 800
Arbeidsgiveravgift	-6 559	6 317
Sum	-53 074	51 117

Lønn i 2019 er kun knyttet til tilbakeføring av tidligere avsetninger.

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 930 108	671 948	3 602 056
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 930 108	721 948	3 652 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		264 148	264 148
= Bokført verdi 31.12.19	2 930 108	457 800	3 387 908
Årets ordinære avskrivninger		169 100	169 100
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 243	24 780
Endring i utsatt skatt	-12 240	7 110
Skattekostnad ordinært resultat	24 003	31 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 024	200 007
Permanente forskjeller	23 083	-85
Endring i midlertidige forskjeller	55 636	-55 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 099
Skattepliktig inntekt	164 743	107 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 243	24 780
Sum betalbar skatt i balansen	36 243	24 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 353 536	1 409 173	55 636
Sum	1 353 536	1 409 173	55 636
Utsatt skatt (22 %)	297 778	310 018	12 240



NOTER

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	453 696	2 547 702	3 101 398
Årets resultat			62 021	62 021
Pr. 31.12.2019	100 000	453 696	2 609 722	3 163 418

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Erik Sæther	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Hendelser etter balansedagen og uttalelser om fortsatt drift

Selskapet har i første halvår av 2020 endret sammensetningen av aksjene. Den består nå av 2 A-aksjer som er beslutningsdyktige og har utbytterett samt 98 B-aksjer som har utbytterett. Samtidig ble styret endret slik at både eier av A-aksjene og eier av B-aksjene ble representert. Den 15.09.2020 døde eier av A-aksjene. Disse administreres nå av hans dødsbo.

Utover dette har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.