



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 833 732 | 3 582 642 |
| Sum inntekter | | 3 833 732 | 3 582 642 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 700 | 184 309 |
| Annen driftskostnad | | 907 724 | 653 790 |
| Sum kostnader | | 1 096 424 | 838 099 |
| Driftsresultat | | 2 737 309 | 2 744 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 85 719 |
| Annen finansinntekt | | | -70 |
| Sum finansinntekter | | | 85 649 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 444 157 | 546 771 |
| Annen rentekostnad | | 6 747 | 3 348 |
| Sum finanskostnader | | 450 904 | 550 119 |
| Netto finans | | -450 904 | -464 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 286 405 | 2 280 073 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 504 261 | 501 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Årsresultat | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Totalresultat | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 782 144 | 1 778 456 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 782 144 | 1 778 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 805 862 | 16 720 927 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 72 863 | 95 463 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 878 725 | 16 816 390 |
| Sum anleggsmidler | | 16 878 725 | 16 816 390 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 150 764 | 117 132 |
| Sum fordringer | | 150 764 | 117 132 |
| Sum omløpsmidler | | 150 764 | 117 132 |
| SUM EIENDELER | | 17 029 489 | 16 933 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 034 473 | 2 034 473 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 334 473 | 3 334 473 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 482 299 | 3 700 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 482 299 | 3 700 155 |
| Sum egenkapital | | 8 816 772 | 7 034 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 700 048 | 674 314 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 700 048 | 674 314 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 487 867 | 7 886 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 487 867 | 7 886 583 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 187 915 | 8 560 897 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 152 | 283 203 |
| Betalbar skatt | 4 | 478 527 | 473 424 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 779 | 216 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 383 344 | 364 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 024 802 | 1 337 997 |
| Sum gjeld | | 8 212 717 | 9 898 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 029 489 | 16 933 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470766

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUH HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 833 732 | 3 582 642 |
| Sum inntekter | | 3 833 732 | 3 582 642 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 700 | 184 309 |
| Annen driftskostnad | | 907 724 | 653 790 |
| Sum kostnader | | 1 096 424 | 838 099 |
| Driftsresultat | | 2 737 309 | 2 744 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 85 719 |
| Annen finansinntekt | | | -70 |
| Sum finansinntekter | | | 85 649 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 444 157 | 546 771 |
| Annen rentekostnad | | 6 747 | 3 348 |
| Sum finanskostnader | | 450 904 | 550 119 |
| Netto finans | | -450 904 | -464 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 286 405 | 2 280 073 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 504 261 | 501 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Årsresultat | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Totalresultat | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 782 144 | 1 778 456 |



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

16 805 862

16 720 927

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

72 863

95 463

Sum varige driftsmidler

16 878 725

16 816 390

Sum anleggsmidler

16 878 725

16 816 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

150 764

117 132

Sum fordringer

150 764

117 132

Sum omløpsmidler

150 764

117 132

SUM EIENDELER

17 029 489

16 933 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 300 000

1 300 000

Annen innskutt egenkapital

6

2 034 473

2 034 473

Sum innskutt egenkapital

3 334 473

3 334 473

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 482 299

3 700 155

Sum opptjent egenkapital

5 482 299

3 700 155

Sum egenkapital

8 816 772

7 034 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

700 048

674 314

Sum avsetninger for

forpliktelseser

700 048

674 314

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

6 487 867

7 886 583

Sum annen langsiktig gjeld

6 487 867

7 886 583



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 7 187 915 | 8 560 897 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 97 152 | 283 203 |
| Betalbar skatt | 478 527 | 473 424 |
| Skyldig offentlige avgifter | 65 779 | 216 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 383 344 | 364 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 024 802 | 1 337 997 |
| Sum gjeld | 8 212 717 | 9 898 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 029 489 | 16 933 522 |



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Knut Hamsundsvei Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 561 788



Resultatregnskap
Knut Hamsundsvei Bodø AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 833 732 | 3 582 642 |
| Sum driftsinntekter | | 3 833 732 | 3 582 642 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 700 | 184 309 |
| Annen driftskostnad | | 907 724 | 653 790 |
| Sum driftskostnader | | 1 096 424 | 838 099 |
| Driftsresultat | | 2 737 309 | 2 744 543 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 85 719 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -70 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 444 157 | 546 771 |
| Annen rentekostnad | | 6 747 | 3 348 |
| Resultat av finansposter | | -450 904 | -464 469 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 286 405 | 2 280 073 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 504 261 | 501 617 |
| Årsresultat | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 782 144 | 1 778 456 |
| Sum overføringer | | 1 782 144 | 1 778 456 |



Balanse
Knut Hamsundsvei Bodø AS

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 805 862 | 16 720 927 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 72 863 | 95 463 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 878 725 | 16 816 390 |
| Sum anleggsmidler | | 16 878 725 | 16 816 390 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 150 764 | 117 132 |
| Sum fordringer | | 150 764 | 117 132 |
| Sum omløpsmidler | | 150 764 | 117 132 |
| Sum eiendeler | | 17 029 489 | 16 933 522 |



Balanse Knut Hamsundsvei Bodø AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 034 473 | 2 034 473 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 334 473 | 3 334 473 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 482 299 | 3 700 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 482 299 | 3 700 155 |
| Sum egenkapital | | 8 816 772 | 7 034 628 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 700 048 | 674 314 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 700 048 | 674 314 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 487 867 | 7 886 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 487 867 | 7 886 583 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 152 | 283 203 |
| Betalbar skatt | 4 | 478 527 | 473 424 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 779 | 216 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 383 344 | 364 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 024 802 | 1 337 997 |
| Sum gjeld | | 8 212 717 | 9 898 894 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 029 489 | 16 933 522 |

Oslo, 29.05.2024
Styret i Knut Hamsundsvei Bodø AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL. | SUM |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 21 044 512 | 226 579 | 21 271 091 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 21 044 512 | 226 579 | 21 271 091 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 238 650 | 153 716 | 4 392 366 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 16 805 862 | 72 863 | 16 878 725 |
| Årets ordinære avskrivninger | 166 100 | 22 600 | 188 700 |
| Økonomisk levetid | 33-100 år | 10 år | |

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår med kr 5 179 158 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| FORDRINGER | | |
| Sum | 0 | 0 |
| GJELD | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 487 867 | 7 886 583 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 176 178 |
| Sum | 6 487 867 | 8 062 761 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 478 527 | 473 424 |
| Endring i utsatt skatt | 25 734 | 28 193 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 504 261 | 501 617 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 286 405 | 2 280 073 |
| Permanente forskjeller | 5 688 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -116 971 | -128 148 |
| Skattepliktig inntekt | 2 175 122 | 2 151 925 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 478 527 | 473 424 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 478 527 | 473 424 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | ENDRING |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|
| Varige driftsmidler | 3 182 035 | 3 065 064 | -116 971 |
| Sum | 3 182 035 | 3 065 064 | -116 971 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 182 035 | 3 065 064 | -116 971 |
| Utsatt skatt (22 %) | 700 048 | 674 314 | -25 734 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNOT HAMSUNDSVEI BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | ANTALL | PÅLYDENDE | BOKFØRT |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 300 | 1 000,0 | 1 300 000 |
| Sum | 1 300 | | 1 300 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | ORDINÆRE | EIERANDEL | STEMMEANDEL |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 300 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|----------------------|------------------|----------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 300 000 | 0 | 2 034 473 | 3 700 155 | 7 034 628 |
| Årets resultat | | | | 1 782 144 | 1 782 144 |
| Pr 31.12.2023 | 1 300 000 | 0 | 2 034 473 | 5 482 299 | 8 816 772 |