



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 958 556	4 749 090
Sum inntekter		6 958 556	4 749 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	966 250	867 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 289 437	2 330 987
Sum kostnader		6 255 687	3 198 587
Driftsresultat		702 868	1 550 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 444	
Annen renteinntekt		5 433	
Annen finansinntekt		1 445	456
Sum finansinntekter		35 322	456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 294 822	2 213 646
Annen rentekostnad		707	166
Annen finanskostnad		53	1 724
Sum finanskostnader		2 295 582	2 215 537
Netto finans		-2 260 260	-2 215 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 557 392	-664 577
Skattekostnad på resultat	7	-342 626	-145 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 214 766	-519 086
Årsresultat	8	-1 214 766	-519 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 214 766	-519 086
Totalresultat		-1 214 766	-519 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 214 766	-519 086
Sum overføringer og disponeringer		-1 214 766	-519 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare	3		
Utsatt skattefordel	7	780 012	1 021 810
Goodwill m.m.	3		
Sum immaterielle eiendeler		780 012	1 021 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 579 597	58 071 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	377 718	397 500
Sum varige driftsmidler		57 957 315	58 469 297
Sum anleggsmidler		58 737 327	59 491 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 592	85 013
Andre kortsiktige fordringer		112 462	941 644
Konsernfordringer	6	4 958 643	1 290 018
Sum fordringer		5 086 697	2 316 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			597 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			597 299
Sum omløpsmidler		5 086 697	2 913 974
SUM EIENDELER		63 824 024	62 405 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 aksjer á kr 1.500)	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer		1 456 037	1 456 037
Overkurs		2 446 296	1 561 407
Sum innskutt egenkapital		4 004 333	3 119 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 609
Sum opptjent egenkapital			27 609
Sum egenkapital	5	4 004 333	3 147 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 400 578	56 264 639
Sum annen langsiktig gjeld		59 400 578	56 264 639
Sum langsiktig gjeld		59 400 578	56 264 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 555	561 910
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		12 251	
Gjeld til konsernselskaper			2 213 646
Annen kortsiktig gjeld		65 307	217 834
Sum kortsiktig gjeld		419 113	2 993 389
Sum gjeld		59 819 691	59 258 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 824 024	62 405 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425583

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 774 173
STRAUMEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 958 556	4 749 090
Sum inntekter		6 958 556	4 749 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	966 250	867 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 289 437	2 330 987
Sum kostnader		6 255 687	3 198 587
Driftsresultat		702 868	1 550 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 444	
Annen renteinntekt		5 433	
Annen finansinntekt		1 445	456
Sum finansinntekter		35 322	456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 294 822	2 213 646
Annen rentekostnad		707	166
Annen finanskostnad		53	1 724
Sum finanskostnader		2 295 582	2 215 537
Netto finans		-2 260 260	-2 215 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-1 557 392	-664 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 626	-145 491
Årsresultat	8	-1 214 766	-519 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 214 766	-519 086
Totalresultat		-1 214 766	-519 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 214 766	-519 086
Sum overføringer og disponeringer		-1 214 766	-519 086





Organisasjonsnr: 991 774 173
STRAUMEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare	3		
Utsatt skattefordel	7	780 012	1 021 810
Goodwill m.m.	3		
Sum immaterielle eiendeler		780 012	1 021 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 579 597	58 071 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	377 718	397 500
Sum varige driftsmidler		57 957 315	58 469 297
Sum anleggsmidler		58 737 327	59 491 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 592	85 013
Andre kortsiktige fordringer		112 462	941 644
Konsernfordringer	6	4 958 643	1 290 018
Sum fordringer		5 086 697	2 316 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			597 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			597 299
Sum omløpsmidler		5 086 697	2 913 974
SUM EIENDELER		63 824 024	62 405 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 aksjer á kr 1.500)	4	102 000	102 000



Beholdning av egne aksjer		1 456 037	1 456 037
Overkurs		2 446 296	1 561 407
Sum innskutt egenkapital		4 004 333	3 119 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 609
Sum opptjent egenkapital			27 609
Sum egenkapital	5	4 004 333	3 147 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 400 578	56 264 639
Sum annen langsiktig gjeld		59 400 578	56 264 639
Sum langsiktig gjeld		59 400 578	56 264 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 555	561 910
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		12 251	
Gjeld til konsernselskaper			2 213 646
Annen kortsiktig gjeld		65 307	217 834
Sum kortsiktig gjeld		419 113	2 993 389
Sum gjeld		59 819 691	59 258 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 824 024	62 405 081



Organisasjonsnr: 991 774 173
STRAUMEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Straumeparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumeparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VES2F-15WY6-OL1YW-X06BM-J8EB3-0K2PH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Straumeparken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VES2F-15WY6-OL1YW-XO6BM-J8EB3-0K2PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VESZF-15WY6-OL1YW-XO6BM-J8EB3-0K2PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Straumeparken AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8083Q-HNCPG-MK1 5Q-0133E-07EKH-UXP3I

Org.nr.: 991 774 173



Straumeparken AS Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	6 958 556	4 749 090
	Sum driftsinntekter	<u>6 958 556</u>	<u>4 749 090</u>
3	Avskrivning på driftsmidler	966 250	867 600
2	Annen driftskostnad	5 289 437	2 330 987
	Sum driftskostnader	<u>6 255 687</u>	<u>3 198 587</u>
	Driftsresultat	<u>702 868</u>	<u>1 550 503</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	28 444	0
	Annen renteinntekt	5 433	0
	Annen finansinntekt	1 445	456
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 294 822	2 213 646
	Annen rentekostnad	707	166
	Annen finanskostnad	53	1 724
	Resultat av finansposter	<u>-2 260 260</u>	<u>-2 215 081</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 557 392</u>	<u>-664 577</u>
7	Skattekostnad på resultat	<u>-342 626</u>	<u>-145 491</u>
8	Årsresultat	<u>-1 214 766</u>	<u>-519 086</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 214 766	519 086
	Sum overføringer	<u>-1 214 766</u>	<u>-519 086</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8083Q-HNCPG-MK1 5Q-0133E-07EKH-UXP3I



Straumeparken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	780 012	1 021 810
	Sum immaterielle eiendeler	<u>780 012</u>	<u>1 021 810</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57 579 597	58 071 797
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	377 718	397 500
	Sum varige driftsmidler	<u>57 957 315</u>	<u>58 469 297</u>
	Sum anleggsmidler	<u>58 737 327</u>	<u>59 491 107</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	15 592	85 013
6	Fordring på konsernselskaper	4 958 643	1 290 018
	Andre kortsiktige fordringer	112 462	941 644
	Sum fordringer	<u>5 086 697</u>	<u>2 316 675</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>0</u>	<u>597 299</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 086 697</u>	<u>2 913 974</u>
	SUM EIENDELER	<u>63 824 024</u>	<u>62 405 081</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8083Q-HNCPG-MK1 5Q-0133E-07EKH-UXP3I



Straumeparken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (68 aksjer á kr 1.500)	102 000	102 000
	Overkurs	1 456 037	1 456 037
	Annen innskutt egenkapital	2 446 296	1 561 407
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 004 333</u>	<u>3 119 444</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	27 609
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>27 609</u>
5	Sum egenkapital	<u>4 004 333</u>	<u>3 147 053</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	59 400 578	56 264 639
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>59 400 578</u>	<u>56 264 639</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	341 555	561 910
	Skyldige offentlige avgifter	12 251	0
	Gjeld til konsernselskaper	0	2 213 646
	Annen kortsiktig gjeld	65 307	217 834
	Sum kortsiktig gjeld	<u>419 113</u>	<u>2 993 389</u>
	Sum gjeld	<u>59 819 691</u>	<u>59 258 028</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>63 824 024</u>	<u>62 405 081</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8083Q-HNCPG-MK1 3Q-0133E-07EKH-UXP3I

Bergen, 5. mai 2023

Arild Faugstad
styrets leder

Andre Angelskår
styremedlem

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem



Straumeparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Straumeparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2022 kr 87 650 ekskl. MVA.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter , inventar ol.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	76 064 954	2 213 636	78 278 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	370 850	83 418	454 268
Anskaffelseskost 31.12.2022	76 435 804	2 297 054	78 732 858
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	17 993 157	1 816 136	19 809 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	18 856 207	1 919 336	20 775 543
Bokført verdi 31.12.2022	57 579 597	377 718	57 957 315
Årets avskrivninger	863 050	103 200	966 250
Avskrivningssatser	1-5%	8,3-30%	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Straumeparken AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68	1 500	102 000
Sum	68		102 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	68	100 %	100 %



Straumeparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	102 000	1 456 037	1 561 407	27 609	3 147 053
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				-1 214 766	-1 214 766
Konsernbidrag mottatt			884 889	1 187 157	2 072 046
EK pr. 31.12.2022	102 000	1 456 037	2 446 296	0	4 004 333

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	59 400 578	56 264 639
Sum annen langsiktig gjeld	59 400 578	56 264 639

Selskapets bygg/tomt er pantsatt til fordel for Vest Næring AS (selskap i samme konsern) sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Straumeparken AS er deltaker i Vest Næring AS' konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 883 711 pr. 31.12.2022.



Straumeparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-342 626	-145 491	
Skattekostnad ordinært resultat	-342 626	-145 491	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-1 557 392	-664 577	
Permanente forskjeller	0	3 256	
Endring i midlertidige forskjeller	-542 413	-63 702	
Mottatt konsernbidrag	2 656 470	1 290 018	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-556 666	-564 995	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-584 423	-283 804	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	584 423	283 804	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 557 392	-664 577	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-342 626	-146 207	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	716	
Sum	-342 626	-145 491	
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 532 142	4 975 988	-556 155
Gevinst – og tapskonto	0	13 742	13 742
Sum	5 532 142	4 989 730	-542 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 077 655	-9 634 320	-556 666
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 545 512	-4 644 591	-1 099 078
Utsatt skattefordel (22 %)	-780 013	-1 021 810	-241 797

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Olav Hatlegjerde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-05 06:04:43 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-05 06:10:01 UTC



Arild Faugstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-06 11:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8083Q+HNPQ-MK15Q-0133E-07EKH-UXP3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>