



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 482 622	992 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 622</b>	<b>992 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6	1 509 560	1 326 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 495</b>	<b>1 366 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 127</b>	<b>-373 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		4 595	13 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 414</b>	<b>-13 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 415</b>	<b>-13 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 712</b>	<b>-386 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 712</b>	<b>-386 838</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>929 713</b>	<b>-386 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 713	-386 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 713</b>	<b>-386 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		771	1 141 236
Sum fordringer		771	1 141 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 266	23 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 266	23 914
Sum omløpsmidler		220 037	1 165 150
SUM EIENDELER		220 037	1 165 150
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	155 061	-774 652
Sum opptjent egenkapital		155 061	-774 652
Sum egenkapital	2	155 061	-774 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	362 056
Leverandørgjeld		18 133	73 324
Annen kortsiktig gjeld		46 842	1 504 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 976</b>	<b>1 939 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 976</b>	<b>1 939 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 037</b>	<b>1 165 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 845 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 482 622	992 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 482 622</b>	<b>992 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5, 6	1 509 560	1 326 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 495</b>	<b>1 366 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 127</b>	<b>-373 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		4 595	13 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 414</b>	<b>-13 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 415</b>	<b>-13 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 712</b>	<b>-386 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 712</b>	<b>-386 838</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>929 713</b>	<b>-386 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 713	-386 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 713</b>	<b>-386 837</b>



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		771	1 141 236
Sum fordringer		771	1 141 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 266	23 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 266	23 914
Sum omløpsmidler		220 037	1 165 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 037</b>	<b>1 165 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	155 061	-774 652
Sum opptjent egenkapital		155 061	-774 652
Sum egenkapital	2	155 061	-774 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	362 056
Leverandørgjeld		18 133	73 324
Annen kortsiktig gjeld		46 842	1 504 422
Sum kortsiktig gjeld		64 976	1 939 802
Sum gjeld		64 976	1 939 802
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 037</b>	<b>1 165 150</b>





Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



826 Ss Florvåg Brygge		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 433 024	933 029	2 433 009	933 009
Andre inntekter	3	49 598	59 646	54 500	54 500
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 482 622</b>	<b>992 675</b>	<b>2 487 509</b>	<b>987 509</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Forretningsførsel		55 176	53 466	55 173	57 794
Andre honorarer		0	28 525	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		109 488	101 600	107 700	120 400
Energikostnader		95 055	66 834	57 000	96 000
Andre driftskostnader	5	113 400	109 357	102 000	112 700
Vedlikehold	6	1 128 941	959 519	1 180 000	1 180 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 549 495</b>	<b>1 366 485</b>	<b>1 549 308</b>	<b>1 614 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>933 127</b>	<b>-373 810</b>	<b>938 201</b>	<b>-627 320</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 180	12	0	0
Finanskostnader		4 595	13 039	12 000	5 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 414</b>	<b>-13 027</b>	<b>-12 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>929 713</b>	<b>-386 837</b>	<b>926 201</b>	<b>-632 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>929 713</b>	<b>-386 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



826 Ss Florvåg Brygge		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	1 139 396	
Restanser felleskostnader		771	1 840	
Vestbo i mellomregning		219 266	23 914	
Bankinnskudd og kontanter:				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 037</b>	<b>1 165 150</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 037</b>	<b>1 165 150</b>	

826 Ss Florvåg Brygge Orgnr.: 991845666 Utskriftsdato 06.03.2023



826 Ss Florvåg Brygge		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	155 061	-774 652	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 061</b>	<b>-774 652</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>155 061</b>	<b>-774 652</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		18 133	73 324	
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	362 056	
Annen kortsiktig gjeld		46 842	1 504 422	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 976</b>	<b>1 939 802</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>64 976</b>	<b>1 939 802</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 037</b>	<b>1 165 150</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Steine  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kim Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Eva Napsøy  
Styremedlem



## Note 826 Ss Florvåg Brygge 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 826 Ss Florvåg Brygge 2022
---------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-774 652	-84 537
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	929 713	-386 837
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-303 278
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>929 713</b>	<b>-690 115</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>155 061</b>	<b>-774 652</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	219 266	23 914
Kortsiktige fordringer	771	1 141 236
Omløpsmidler	220 037	1 165 150
Kortsiktig gjeld	-64 976	-1 939 802
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>155 061</b>	<b>-774 652</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-774 652	929 713	155 061
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-774 652</b>	<b>929 713</b>	<b>155 061</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	49 598	59 646
<b>Sum</b>	<b>49 598</b>	<b>59 646</b>

Konto 3885 - Leie av areal vedr.telekommunikasjonsutstyr



Note 826 Ss Florvåg Brygge 2022
---------------------------------

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	89 393	82 907
6389 HMS	10 795	10 188
6390 Andre driftskostnader	3 350	4 575
6551 Nøkler, låser o.l	0	353
6617 Alarmer og brannvern	3 884	0
6627 Bossug	5 979	11 334
<b>Sum</b>	<b>113 400</b>	<b>109 357</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	28 710
6609 Andre vedlikeholdskostnader	589 364	811 250
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	507 262	51 810
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	32 315	57 749
<b>Sum</b>	<b>1 128 941</b>	<b>959 519</b>

## Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 1.100.000 til 30.01.25. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.



Resultat og balanse med noter for Ss Florvåg Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Florvåg Brygge**

Styreleder	Tore Steine (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Kim Mathisen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Gerd Eva Napsøy (sign.)	30.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Florvåg Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Florvåg Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 31. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkelt: KZVEE-VEZHT-VDSVT-0Y15X-Z8P3V-MEET3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-31 13:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZVEE-VEZHT-VDSVT-0Y15X-Z8P3V-MEET3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>