



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 515 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDGATA 27 AS
Forretningsadresse:	7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 200	556 350
Sum inntekter		217 200	556 350
Kostnader			
Avskrivning	2	70 480	70 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 566	
Annen driftskostnad	3	261 306	190 515
Sum kostnader		198 220	260 995
Driftsresultat		18 980	295 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 527	40 353
Annen finansinntekt		4 762	4 921
Sum finansinntekter		48 289	45 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 244	189 928
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		197 244	189 993
Netto finans		-148 955	-144 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 975	150 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5		4 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 975	146 559
Årsresultat		-129 975	146 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		14 453
Udekket tap	6	-129 975	132 106
Sum overføringer og disponeringer		-129 975	146 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 422 126	4 359 040
Sum varige driftsmidler		4 422 126	4 359 040
Sum anleggsmidler		4 422 126	4 359 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 329 572	1 259 509
Sum fordringer		1 329 572	1 259 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 615	281 152
Sum omløpsmidler		1 649 187	1 540 661
SUM EIENDELER		6 071 313	5 899 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	6	35 281	35 281
Sum innskutt egenkapital		146 943	146 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 131	132 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 131	132 106
Sum egenkapital		149 074	279 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 798 218	5 601 624
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 218	5 601 624
Sum langsiktig gjeld		5 798 218	5 601 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		498
Skyldige offentlige avgifter		4 841	
Annen kortsiktig gjeld	4	119 180	18 530
Sum kortsiktig gjeld		124 021	19 028
Sum gjeld		5 922 239	5 620 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 313	5 899 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307264

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 27 AS
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 200	556 350
Sum inntekter		217 200	556 350
Kostnader			
Avskrivning	2	70 480	70 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-133 566	
Annen driftskostnad	3	261 306	190 515
Sum kostnader		198 220	260 995
Driftsresultat		18 980	295 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 527	40 353
Annen finansinntekt		4 762	4 921
Sum finansinntekter		48 289	45 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 244	189 928
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		197 244	189 993
Netto finans		-148 955	-144 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		4 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 975	146 559
Årsresultat		-129 975	146 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		14 453
Udekket tap	6	-129 975	132 106
Sum overføringer og disponeringer		-129 975	146 559



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 422 126	4 359 040
Sum varige driftsmidler		4 422 126	4 359 040

Sum anleggsmidler		4 422 126	4 359 040
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 329 572	1 259 509
Sum fordringer		1 329 572	1 259 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 615	281 152
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 649 187	1 540 661
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 071 313	5 899 701
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	6	35 281	35 281
Sum innskutt egenkapital		146 943	146 943

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 131	132 106
Sum opptjent egenkapital		2 131	132 106

Sum egenkapital		149 074	279 049
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 798 218	5 601 624
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 218	5 601 624



Sum langsiktig gjeld		5 798 218	5 601 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		498
Skyldige offentlige avgifter		4 841	
Annen kortsiktig gjeld	4	119 180	18 530
Sum kortsiktig gjeld		124 021	19 028
Sum gjeld		5 922 239	5 620 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 313	5 899 701



Organisasjonsnr: 913 515 544
NORDGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beitstadfjorden AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11787.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



9453.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21240.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 166 235
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235
Akk.avskrivning 31.12.	-992 339
Akk.nedskr. 31.12.	-751 770
Balanseført pr. 31.12.	4 422 126
Årets avskrivninger	70 480
Årets reversering av nedskrivning	-133 566
Økonomisk levetid	10-35 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 250 871	1 259 140
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	19 180	18 530
Langsiktig gjeld	5 798 218	5 601 624
Sum	<u>5 817 398</u>	<u>5 620 154</u>



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 077
Årets totale skattekostnad	0	4 077
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-129 975	150 636
Endring i midlertidige forskjeller	36 914	70 480
Alminnelig inntekt	-93 061	221 116
Anvendt fremførbart underskudd	0	-202 586
Ytet konsernbidrag	0	-18 530
Årets skattegrunnlag	-93 061	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-689 782	-752 868
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000	0
Sum	-789 782	-752 868
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 061	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-882 843	-752 868
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-882 843	-752 868
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	81 662	35 281	132 106	279 049
Årsresultat	0	0	0	-129 975	-129 975
Egenkapital 31.12.	30 000	81 662	35 281	2 131	149 074

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Pantelån i søsterselskapet Fosdalen AS	3 666 666
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Bygg	4 422 126



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beitstadfjorden AS	300	100 %	100 %

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.



Nordgata 27 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordgata 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		217 200	556 350
Driftskostnader			
Avskrivning	2	70 480	70 480
Nedskrivning	2	-133 566	0
Annen driftskostnad	3	261 306	190 515
Sum driftskostnader		198 220	260 995
Driftsresultat		18 980	295 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 527	40 353
Annen finansinntekt		4 762	4 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 244	189 928
Annen finanskostnad		0	65
Netto finansposter		-148 955	-144 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 975	150 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	4 077
Årsresultat		-129 975	146 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	14 453
Annen egenkapital / udekket tap	6	-129 975	132 106
Sum disponert		-129 975	146 559



Nordgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>4 422 126</u>	<u>4 359 040</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 422 126</u>	<u>4 359 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 422 126</u>	<u>4 359 040</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 329 572</u>	<u>1 259 509</u>
Sum fordringer		<u>1 329 572</u>	<u>1 259 509</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>319 615</u>	<u>281 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 649 187</u>	<u>1 540 661</u>
Sum eiendeler		<u>6 071 313</u>	<u>5 899 701</u>



Nordgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	81 662	81 662
Annen innskutt egenkapital	6	35 281	35 281
Sum innskutt egenkapital		<u>146 943</u>	<u>146 943</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 131	132 106
Sum opptjent egenkapital		<u>2 131</u>	<u>132 106</u>
Sum egenkapital		<u>149 074</u>	<u>279 049</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 798 218	5 601 624
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 798 218</u>	<u>5 601 624</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	498
Skyldige offentlige avgifter		4 841	0
Annen kortsiktig gjeld	4	119 180	18 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 021</u>	<u>19 028</u>
Sum gjeld		<u>5 922 239</u>	<u>5 620 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 071 313</u>	<u>5 899 701</u>

31. desember 2022
Malm, 5. februar 2024


Kjell Haugan
styreleder



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Beitstadfjorden AS eier alle aksjene i selskapet. Selskapet blir konsolidert i morselskapets konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 166 235
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235
Akk.avskrivning 31.12.	-992 339
Akk.nedskr. 31.12.	-751 770
Balanseført pr. 31.12.	4 422 126
Årets avskrivninger	70 480
Årets reversering av nedskrivning	-133 566
Økonomisk levetid	10-35 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønn og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 250 871	1 259 140
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	19 180	18 530
Langsiktig gjeld	5 798 218	5 601 624
Sum	5 817 398	5 620 154



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 077
Årets totale skattekostnad	0	4 077

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-129 975	150 636
Endring i midlertidige forskjeller	36 914	70 480
Alminnelig inntekt	-93 061	221 116
Anvendt fremførbart underskudd	0	-202 586
Ytet konsernbidrag	0	-18 530
Årets skattegrunnlag	-93 061	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-689 782	-752 868
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000	0
Sum	-789 782	-752 868
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 061	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-882 843	-752 868
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-882 843	-752 868
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	81 662	35 281	132 106	279 049
Årsresultat	0	0	0	-129 975	-129 975
Egenkapital 31.12.	30 000	81 662	35 281	2 131	149 074

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Pantelån i søsterselskapet Fosdalen AS	3 666 666

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Bygg	4 422 126



Nordgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Beitstadfjorden AS	300	100 %	100 %

Kjell Magnar Haugan og Bernt Asbjørn Furre har indirekte eierskap i selskapet gjennom sine aksjeselskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordgata 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7THST-B8MLK-VQTVX-ZNYEO-2PTHA-VQVGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-14 15:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7THST-B8MLK-VQ7VA-ZNYEO-2P1HA-VQVGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>