



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 541 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 171 716	1 164 644
Sum inntekter		1 171 716	1 164 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	799 522	654 973
Sum kostnader		856 571	712 022
Driftsresultat		315 145	452 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	2 235
Sum finansinntekter		408	2 235
Annen rentekostnad		116 761	168 571
Sum finanskostnader		116 761	168 571
Netto finans		-116 353	-166 336
Ordinært resultat før skattekostnad		198 791	286 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 791	286 285
Årsresultat		198 792	286 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	198 792	286 286
Sum overføringer og disponeringer		198 792	286 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	21 709 810	21 709 810
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	136
Andre fordringer		19 385	18 269
Sum fordringer		19 385	18 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 364	551 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 364	551 619
Sum omløpsmidler		220 748	570 024
SUM EIENDELER		21 930 558	22 279 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 285 501	3 086 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 285 501	3 086 709
Sum egenkapital		3 375 501	3 176 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 635 384	6 536 195
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	12 893 333	12 379 985
Sum annen langsiktig gjeld		18 528 717	18 916 180
Sum langsiktig gjeld		18 528 718	18 916 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 697	170 231
Annen kortsiktig gjeld		15 504	16 715
Sum kortsiktig gjeld		27 479	186 946
Sum gjeld		18 555 057	19 103 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 930 558	22 279 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438548

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 541 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 12	1 171 716	1 164 644
Sum inntekter		1 171 716	1 164 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	799 522	654 973
Sum kostnader		856 571	712 022
Driftsresultat		315 145	452 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	2 235
Sum finansinntekter		408	2 235
Annen rentekostnad		116 761	168 571
Sum finanskostnader		116 761	168 571
Netto finans		-116 353	-166 336
Ordinært resultat før skattekostnad		198 791	286 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 791	286 285
Årsresultat		198 792	286 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	198 792	286 286
Sum overføringer og disponeringer		198 792	286 286



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	21 709 810	21 709 810
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	136
Andre fordringer		19 385	18 269
Sum fordringer		19 385	18 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 364	551 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 364	551 619
Sum omløpsmidler		220 748	570 024
SUM EIENDELER		21 930 558	22 279 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 285 501	3 086 709
Sum opptjent egenkapital		3 285 501	3 086 709
Sum egenkapital		3 375 501	3 176 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 635 384	6 536 195



Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	12 893 333	12 379 985
Sum annen langsiktig gjeld		18 528 717	18 916 180
Sum langsiktig gjeld		18 528 718	18 916 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 697	170 231
Annen kortsiktig gjeld		15 504	16 715
Sum kortsiktig gjeld		27 479	186 946
Sum gjeld		18 555 057	19 103 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 930 558	22 279 834



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	667 784	618 912	636 760	874 900
Andel renter		116 683	168 571	120 000	136 600
Andel avdrag		301 770	340 044	330 000	285 760
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	85 479	37 117	0	0
Sum inntekter		1 171 716	1 164 644	1 086 760	1 297 260
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 338	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		58 820	57 440	55 000	60 530
Konsulenttjenester	4	13 040	13 956	15 000	14 000
Kontingenter		7 229	6 881	7 400	7 400
Drift og vedlikehold	5	364 936	162 162	186 500	245 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	550 000
Forsikringer		20 471	19 363	21 800	21 600
Kommunale avgifter		150 684	230 902	207 000	170 000
Eiendomsskatt		48 871	24 670	0	56 000
Energi/fyring	6	16 718	11 067	15 000	17 500
Kabel-TV og bredbånd	7	105 648	104 580	110 000	115 000
Andre driftskostnader	8	8 730	19 614	13 300	14 700
Sum kostnader		856 571	712 022	692 450	1 333 180
Driftsresultat		315 145	452 622	394 310	-35 920
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		408	2 235	1 200	0
Rentekostnader		116 761	168 571	120 000	136 600
Sum finansposter		-116 353	-166 336	-118 800	-136 600
Årets resultat		198 792	286 286	275 510	-172 520
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	198 792	286 286	0	0
Sum disponering		198 792	286 286	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	677 310	677 310
Bygninger	9, 14	21 032 500	21 032 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	136
Forskuddsbetalte kostnader		19 385	18 269
Bank		201 364	551 619
Sum omløpsmidler		220 748	570 024
SUM EIENDELER		21 930 558	22 279 834



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	11	3 285 501	3 086 709
Sum egenkapital		3 375 501	3 176 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	12, 14	1 784 583	1 271 235
Pantelån	12, 14	5 635 384	6 536 195
Borettsinnskudd	13, 14	11 108 750	11 108 750
Sum langsiktig gjeld		18 528 718	18 916 180
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		15 504	16 715
Leverandørgjeld		9 697	170 231
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 139	0
Sum kortsiktig gjeld		26 340	186 946
Sum gjeld		18 555 057	19 103 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 930 558	22 279 834

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Styret i Puttetjennvegen Borettslag

Tormod Morisbak
Styreleder

Chaima Jouwiria Arraoui
Styremedlem

Marina Kambegova
Fungerende styremedlem

391 Puttetjennvegen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	613 008	613 008
Renhold	5 904	5 904
Viderefakturering Eiendomsskatt	48 872	0
Sum	667 784	618 912

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 338
Sum	54 375	54 338

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	13 040	13 956
Sum	13 040	13 956

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	64 200	6 319
Vedlikehold VVS	2 168	0
Vedlikehold elektro	593	0
Vedlikehold utvendige anlegg	175 128	0
Brannsikring	0	15 626
Vaktmestertjenester	22 250	22 500
Renholdstjenester	6 828	6 566
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 894	76 151
Gressklipping	36 875	35 000
Sum	364 936	162 162

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	16 718	11 067
Sum	16 718	11 067

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	105 648	104 580
Sum	105 648	104 580



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	4 550	938
Lyspærer, sikringer m.m.	793	1 580
Nøkler, låser og skilt	0	385
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	5 850
Kostnader tillitsvalgte	0	225
Generalforsamling/årsmøte	981	8 020
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	160
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 206	2 457
Velferdskostnader	200	0
Sum	8 730	19 614

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 032 500	677 310
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 032 500	677 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 032 500	677 310

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	18	5000	90000

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	3 086 709	2 800 423
Tilført til/fra EK fra årets resultat	198 792	286 286
Opptjent egenkapital 31.12	3 285 501	3 086 709



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308070916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 286 274
Lånesaldo 01.01:	6 536 195
Avdrag i perioden:	900 811
Lånesaldo 31.12:	5 635 385
Saldo 5 år frem i tid:	4 149 968
Andelssaldo 01.01:	1 271 235
Innbetalt IN i perioden:	598 828
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	85 479
Andelssaldo 31.12:	1 784 583
Sum pantegjeld for lån:	7 419 968

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 528 718	18 916 180
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 709 810	21 709 810

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	24 973 774	24 973 774



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	383 078	473 954
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	198 792	286 286
Avdrag langsiktig gjeld	-301 983	-340 044
Nedskrivning IN-gjeld	-85 479	-37 117
B. Årets endringer disponible midler	-188 670	-90 876
C. Disponible midler 31.12	194 408	383 078
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	220 748	570 024
- Kortsiktig gjeld	26 340	186 946
= Disponible midler 31.12	194 408	383 078



Resultat og balanse med noter for Puttetjennvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Puttetjennvegen Borettslag

Styreleder	Tormod Morisbak (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Chaima Jouwiria Arraoui (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Marina Kambegova (sign.)	19.04.2022



Til generalforsamlingen i Puttetjennvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Puttetjennvegen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2022 22.41.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Puttetjennvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Puttetjennvegen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2022 22.41.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.