



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMON ARVESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 788	569 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 788</b>	<b>569 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 435	
Lønnskostnad			2 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 918	147 800
Annen driftskostnad		729 036	803 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 389</b>	<b>954 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 601</b>	<b>-384 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	3 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>3 654</b>
Annen rentekostnad		217 073	219 158
Annen finanskostnad		140	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 213</b>	<b>219 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 196</b>	<b>-215 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 797</b>	<b>-600 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-95 830	-132 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 967	-251 026
Overføringer til/fra annen egenkapital			-217 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		202 602	106 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 602</b>	<b>106 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 210 341	6 456 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 948	15 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 220 290</b>	<b>6 471 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		208 338	208 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 338</b>	<b>208 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 631 230</b>	<b>6 786 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 209	17 209
Andre fordringer		21 346	21 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 555</b>	<b>38 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 581	127 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 581</b>	<b>127 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 136</b>	<b>165 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 366</b>	<b>6 952 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-607 993	-251 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-607 993</b>	<b>-251 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 007</b>	<b>378 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 613 040	4 563 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 040</b>	<b>4 563 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 040</b>	<b>4 563 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682	682
Skyldige offentlige avgifter			9 504
Annen kortsiktig gjeld		2 659 637	1 999 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 319</b>	<b>2 009 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 273 359</b>	<b>6 573 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 366</b>	<b>6 952 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566316

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 141 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMON ARVESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 914 141 885  
SIMON ARVESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 788	569 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 788</b>	<b>569 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 435	
Lønnskostnad			2 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 918	147 800
Annen driftskostnad		729 036	803 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 389</b>	<b>954 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 601</b>	<b>-384 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	3 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>3 654</b>
Annen rentekostnad		217 073	219 158
Annen finanskostnad		140	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 213</b>	<b>219 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 196</b>	<b>-215 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 797</b>	<b>-600 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-95 830	-132 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 967	-251 026
Overføringer til/fra annen egenkapital			-217 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 967</b>	<b>-468 498</b>



Organisasjonsnr: 914 141 885  
SIMON ARVESEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	202 602	106 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>202 602</b>	<b>106 772</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 210 341	6 456 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9 948	15 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 220 290</b>	<b>6 471 438</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	208 338	208 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>208 338</b>	<b>208 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 631 230</b>	<b>6 786 548</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	157 209	17 209
Andre fordringer	21 346	21 346
<b>Sum fordringer</b>	<b>178 555</b>	<b>38 555</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	485 581	127 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>485 581</b>	<b>127 078</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>664 136</b>	<b>165 633</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 295 366</b>	<b>6 952 182</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	-607 993	-251 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-607 993</b>	<b>-251 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 007</b>	<b>378 974</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 613 040	4 563 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 613 040</b>	<b>4 563 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 613 040</b>	<b>4 563 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	682	682
Skyldige offentlige avgifter		9 504
Annen kortsiktig gjeld	2 659 637	1 999 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 660 319</b>	<b>2 009 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 273 359</b>	<b>6 573 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 295 366</b>	<b>6 952 182</b>



Organisasjonsnr: 914 141 885  
SIMON ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei