



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 031 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 18  
5531 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		275 270	260 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 270</b>	<b>260 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 000	
Annen driftskostnad	1	171 135	114 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 135</b>	<b>114 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 135</b>	<b>146 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			900 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen finansinntekt			85 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 285 000</b>
Annen rentekostnad		74 692	65 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 692</b>	<b>65 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 692</b>	<b>1 219 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 443</b>	<b>1 366 511</b>
Skattekostnad	2	8 887	26 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		650 000	
Avgitt konsernbidrag			93 648



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 246 450
Overført fra annen egenkapital		-645 444	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 093 383	5 093 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 383</b>	<b>5 093 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	940 766	940 766
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 867	303 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 244 633</b>	<b>1 244 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 338 016</b>	<b>6 338 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 600	35 000
Fordring på selskap i samme konsern		2 093 767	2 988 767
Andre kortsiktige fordringer		6 158	14 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 149 525</b>	<b>3 038 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 160 629	2 828 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 160 629</b>	<b>2 828 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 310 154</b>	<b>5 866 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 648 170</b>	<b>12 204 830</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		125 965	125 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 965</b>	<b>305 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 769 124	10 414 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 769 124</b>	<b>10 414 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 075 089</b>	<b>10 720 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 008	1 341 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 008</b>	<b>1 341 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 008</b>	<b>1 341 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		120 061	120 061
Leverandørgjeld		27 125	17 896
Betalbar skatt	2	8 887	
Skyldig offentlige avgifter			4 692
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 073</b>	<b>142 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 081</b>	<b>1 484 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 648 170</b>	<b>12 204 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 031 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 18  
5531 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 031 636  
TØGERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		275 270	260 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 270</b>	<b>260 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 000	
Annen driftskostnad	1	171 135	114 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 135</b>	<b>114 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 135</b>	<b>146 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			900 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen finansinntekt			85 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 285 000</b>
Annen rentekostnad		74 692	65 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 692</b>	<b>65 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 692</b>	<b>1 219 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	13 443	1 366 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 887</b>	<b>26 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		650 000	
Avgitt konsernbidrag			93 648
Avsatt til annen egenkapital			1 246 450
Overført fra annen egenkapital		-645 444	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>





Organisasjonsnr: 913 031 636  
TØGERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 4 5 093 383 5 093 383  
Sum varige driftsmidler 5 093 383 5 093 383

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 940 766 940 766  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 303 867 303 867  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 244 633 1 244 633

Sum anleggsmidler 6 338 016 6 338 016

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 49 600 35 000  
Fordring på selskap i  
samme konsern 2 093 767 2 988 767  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 158 14 271  
Sum fordringer 2 149 525 3 038 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 160 629 2 828 776  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 160 629 2 828 776

Sum omløpsmidler 5 310 154 5 866 814

SUM EIENDELER 11 648 170 12 204 830

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 180 000 180 000  
Overkurs 125 965 125 965  
Sum innskutt egenkapital 305 965 305 965



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 769 124	10 414 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 769 124</b>	<b>10 414 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 075 089</b>	<b>10 720 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 267 008	1 341 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 008</b>	<b>1 341 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 008</b>	<b>1 341 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		120 061	120 061
Leverandørgjeld		27 125	17 896
Betalbar skatt	2	8 887	
Skyldig offentlige avgifter			4 692
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 073</b>	<b>142 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 081</b>	<b>1 484 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 648 170</b>	<b>12 204 830</b>



Organisasjonsnr: 913 031 636  
TØGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Tøgersen Invest AS**

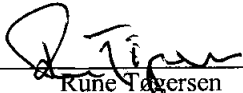


<b>Resultatregnskap</b>			
Tøgersen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		275 270	260 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 270</b>	<b>260 750</b>
Varekostnad		16 000	0
Annen driftskostnad	1	171 135	114 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 135</b>	<b>114 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 135</b>	<b>146 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	900 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	300 000
Annen finansinntekt		0	85 000
Annen rentekostnad		74 692	65 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 692</b>	<b>1 219 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 443</b>	<b>1 366 511</b>
Skattekostnad	2	8 887	26 413
<b>Årsresultat</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		650 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	93 648
Avsatt til annen egenkapital		0	1 246 450
Overført fra annen egenkapital		645 444	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 556</b>	<b>1 340 098</b>



<b>Balanse</b>			
Tøgersen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 093 383	5 093 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 383</b>	<b>5 093 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	940 766	940 766
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 867	303 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 244 633</b>	<b>1 244 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 338 016</b>	<b>6 338 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 600	35 000
Fordring på selskap i samme konsern		2 093 767	2 988 767
Andre kortsiktige fordringer		6 158	14 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 149 525</b>	<b>3 038 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 160 629	2 828 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 310 154</b>	<b>5 866 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 648 170</b>	<b>12 204 830</b>



<b>Balanse</b>			
Tøgersen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		125 965	125 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 965</b>	<b>305 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 769 124	10 414 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 769 124</b>	<b>10 414 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 075 089</b>	<b>10 720 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 008	1 341 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 008</b>	<b>1 341 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 125	17 896
Betalbar skatt	2	8 887	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 692
Gjeld til selskap i samme konsern		120 061	120 061
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 073</b>	<b>142 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 081</b>	<b>1 484 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 648 170</b>	<b>12 204 830</b>
Haugesund, 27.06.2023			
Styret i Tøgersen Invest AS			
			
Rune Tøgersen			
Styrets leder og daglig leder			
Tøgersen Invest AS		Side 5	



## Tøgersen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Investeringer i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsebidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Tøgersen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-415 581	-415 581	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-415 581	-415 581	0
Inntektsført avsatt utbytte i datterselskap (3%)	0	27 000	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-415 581</b>	<b>-388 581</b>	
Utsatt skattefordel (-) (22 %)	-91 428	-85 488	
Herav ikke balanseført	-91 428	-85 488	
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>		
Resultat før skattekostnad	13 443		
Permanente forskjeller (utbytte)	26 951		
Andre permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0		
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	40 394		
Avgitt konsemsbidrag	0		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>40 394</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt (A x 22 %)	8 887		
Endring i utsatt skatt	0		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>8 887</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	8 887		
Skatteeffekt konsemsbidrag	0		
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>8 887</b>		



## Tøgersen Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Båt plass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	88 368	5 257 112	233 000	5 578 480
Tilgang	0	18 852	0	18 852
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	88 368	5 275 964	233 000	5 597 332
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	88 368	415 581	0	503 949
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	88 368	415 581	0	503 949
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 860 383</b>	<b>233 000</b>	<b>5 093 383</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats (lineær)	20 %	0 %	0 %	

#### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 267 008	1 341 649
<b>Sum</b>	<b>1 267 008</b>	<b>1 341 649</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	2 168 108	2 168 108
<b>Sum</b>	<b>2 168 108</b>	<b>2 168 108</b>

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	857 996	932 637

#### Note 5 - Konsernet, tilknyttet selskap m.v.

Tøgersen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
<b>Datterselskap:</b>					
Tøgersen Elektro AS	Haugesund	90,00 %	3 514 135	-2 187 030	40 765
HT-Eiendom AS	Haugesund	100,00 %	-453 942	-340 112	900 001
<b>Sum bokført verdi 31.12.</b>					<b>940 766</b>
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
BT - Rør AS	Haugesund	50,00 %	228 036	-82 304	105 000
Tøgersen Eiendom AS	Haugesund	50,00 %	3 419 779	677 887	172 632
Hans A. Tøgersen AS	Haugesund	50,00 %	97 819	552 160	26 235
<b>Sum bokført verdi 31.12.</b>					<b>277 632</b>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak.



## Tøgersen Invest AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 180 000 består av 180 aksjer a kr 1 000 Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rune Tøgersen	Styrets leder/daglig leder	180	100 %
<b>Totalt</b>		<b>180</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	180 000	125 965	10 414 568	10 720 533
Årets resultat	0	0	4 556	4 556
Tilleggsutbytte (01.09.2022)	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte (07.03.2023)	0	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>125 965</b>	<b>9 769 124</b>	<b>10 075 089</b>



Til generalforsamlingen i Tøgersen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tøgersen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. juni 2023  
**PriceWaterhouseCoopers AS**

*Leif Kristian Røvang*  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor