



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	118 000	125 000
Annen driftskostnad		61 236	69 246
Sum kostnader		179 236	194 246
Driftsresultat		120 764	105 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	234
Sum finansinntekter		89	234
Annen finanskostnad		119	148
Sum finanskostnader		119	148
Netto finans		-30	86
Ordinært resultat før skattekostnad		120 734	105 840
Skattekostnad på ordinært resultat		34 869	29 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 865	76 689
Årsresultat		85 865	76 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 287	76 689
Sum overføringer og disponeringer		70 287	76 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 046 023	3 164 023
Sum varige driftsmidler	4	3 046 023	3 164 023
Sum anleggsmidler		3 046 023	3 164 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 045 354	795 354
Sum fordringer		1 045 354	795 354
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	44 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	44 928
Sum omløpsmidler		1 049 442	840 283
SUM EIENDELER		4 095 465	4 004 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		37 000	37 000
Overkurs		21 244	21 244
Annen innskutt egenkapital		23 484	23 484
Sum innskutt egenkapital		81 728	81 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 117	483 830
Udekket tap			15 578
Sum opptjent egenkapital		554 117	468 252
Sum egenkapital		635 845	549 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 927	29 151
Skyldige offentlige avgifter		11 628	12 110
Annen kortsiktig gjeld		3 413 064	3 413 064
Sum kortsiktig gjeld		3 459 619	3 454 325
Sum gjeld		3 459 619	3 454 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 465	4 004 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574050

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 209 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	118 000	125 000
Annen driftskostnad		61 236	69 246
Sum kostnader		179 236	194 246
Driftsresultat		120 764	105 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	234
Sum finansinntekter		89	234
Annen finanskostnad		119	148
Sum finanskostnader		119	148
Netto finans		-30	86
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 869	29 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 865	76 689
Årsresultat		85 865	76 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 287	76 689
Sum overføringer og disponeringer		70 287	76 689



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 046 023	3 164 023
Sum varige driftsmidler	4	3 046 023	3 164 023

Sum anleggsmidler		3 046 023	3 164 023
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 045 354	795 354
Sum fordringer		1 045 354	795 354

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	44 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	44 928

Sum omløpsmidler		1 049 442	840 283
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 095 465	4 004 306
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		37 000	37 000
Overkurs		21 244	21 244
Annen innskutt egenkapital		23 484	23 484



Sum innskutt egenkapital	81 728	81 728
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	554 117	483 830
Udekket tap		15 578
Sum opptjent egenkapital	554 117	468 252
Sum egenkapital	635 845	549 980
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	34 927	29 151
Skyldige offentlige avgifter	11 628	12 110
Annen kortsiktig gjeld	3 413 064	3 413 064
Sum kortsiktig gjeld	3 459 619	3 454 325
Sum gjeld	3 459 619	3 454 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 095 465	4 004 305



Organisasjonsnr: 816 209 242
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3847271.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3847271.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3046023.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	683248.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Hardangerveien 70 Seksjon
4 AS
Orgnr: 816209242

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Driftsinntekter		300 000	300 000
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	125 000	118 000
Annen driftskostnad		69 246	61 236
Driftskostnader		194 246	179 236
Driftsresultat		105 754	120 764

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		234	89
Finansinntekter		234	89
Annen finanskostnad		148	119
Finanskostnader		148	119
Finansinntekter og kostnader		86	-30

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		105 754	120 764
Finansinntekter og kostnader		86	-30
Resultat før skattekostnad		105 840	120 734
Skattekostnad		29 151	34 869
Årsresultat		76 689	85 865

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	15 578
Avsatt til annen egenkapital	76 689	70 287
Sum overføringer	76 689	85 865



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 164 023	3 046 023
Varige driftsmidler	4	3 164 023	3 046 023
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 164 023	3 046 023

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		795 354	1 045 354
Fordringer		795 354	1 045 354
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	4 088
Omløpsmidler		840 283	1 049 442

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 164 023	3 046 023
Omløpsmidler		840 283	1 049 442
Eiendeler		4 004 305	4 095 465

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		37 000	37 000
Overkurs		21 244	21 244
Annen innskutt egenkapital		23 484	23 484
Innskutt egenkapital		81 728	81 728
Udekket tap		-15 578	0
Annen egenkapital		483 830	554 117
Opp tjent egenkapital		468 252	554 117
Egenkapital		549 980	635 845

Conta Årsoppgjør, Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		29 151	34 927
Skyldig offentlige avgifter		12 110	11 628
Annen kortsiktig gjeld		3 413 064	3 413 064
Kortsiktig gjeld		3 454 325	3 459 619
Gjeld		3 454 325	3 459 619

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		549 980	635 845
Gjeld		3 454 325	3 459 619
Egenkapital og gjeld		4 004 305	4 095 465

Bergen , 21.05.2025
Styret i Hardangerveien 70 Seksjon 4 AS

Steinar Trettsveen
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av _Trettsveen Holding AS_ med forretningskommune i _Bergen_.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		3 132 023
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 132 023
Akkumulerte avskrivninger 01.01		282 000
Årets ordinære avskrivninger	+	49 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	331 000
Bokført verdi 31.12		2 801 023
Økonomisk levetid		0-50 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		715 248
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	715 248
Akkumulerte avskrivninger 01.01		401 248
Årets ordinære avskrivninger	+	69 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	470 248
Bokført verdi 31.12		245 000
Økonomisk levetid		0-10 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		3 847 271
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 847 271
Akkumulerte avskrivninger 01.01		683 248
Årets ordinære avskrivninger	+	118 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	801 248
Bokført verdi 31.12		3 046 023
Økonomisk levetid		-
