



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 971 048 778 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TINGVOLL EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Frøskeland 8416 SORTLAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjørn Tomod Even Tingvoll |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Sum inntekter | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 252 240 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 250 074 | 207 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 395 236 | 236 973 |
| Sum kostnader | | 1 897 550 | 444 273 |
| Driftsresultat | | 982 450 | 2 435 727 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 4 566 717 |
| Annen renteinntekt | | 90 547 | 77 777 |
| Annen finansinntekt | | 141 665 | 4 189 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 243 703 | 144 898 |
| Sum finansinntekter | | 1 475 915 | 4 793 582 |
| Annen rentekostnad | | 254 031 | 272 825 |
| Annen finanskostnad | | 9 725 | 22 734 |
| Sum finanskostnader | | 263 755 | 295 559 |
| Netto finans | | 1 212 160 | 4 498 023 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 194 609 | 6 933 750 |
| Skattekostnad | 5 | 180 966 | 493 916 |
| Årsresultat | | 2 013 643 | 6 439 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 013 643 | 6 439 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 013 643 | 6 439 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 4 559 791 | 4 736 993 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 6 | 85 544 | 115 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 645 335 | 4 852 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 15 629 799 | 15 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 42 313 | 42 313 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 672 112 | 15 042 313 |
| Sum anleggsmidler | | 20 317 447 | 19 894 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 473 | 31 141 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 4 566 717 |
| Sum fordringer | | 17 473 | 4 597 858 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 8 366 894 | 7 039 307 |
| Sum investeringer | | 8 366 894 | 7 039 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 819 260 | 1 829 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 819 260 | 1 829 921 |
| Sum omløpsmidler | | 10 203 627 | 13 467 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 521 073 | 33 361 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 10 | 4 980 000 | 4 980 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 20 188 374 | 21 174 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 188 374 | 21 174 730 |
| Sum egenkapital | | 25 388 374 | 26 374 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 240 | 12 910 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 240 | 12 910 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 599 952 | 3 999 960 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 599 952 | 3 999 960 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 616 192 | 4 012 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 575 713 | 450 156 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 485 947 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 35 113 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 807 435 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 360 | 2 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 516 507 | 2 974 118 |
| Sum gjeld | | 5 132 699 | 6 986 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 521 073 | 33 361 719 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589603

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøskeland
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tomod Even Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Sum inntekter | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 252 240 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 250 074 | 207 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 395 236 | 236 973 |
| Sum kostnader | | 1 897 550 | 444 273 |
| Driftsresultat | | 982 450 | 2 435 727 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 4 566 717 |
| Annen renteinntekt | | 90 547 | 77 777 |
| Annen finansinntekt | | 141 665 | 4 189 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 243 703 | 144 898 |
| Sum finansinntekter | | 1 475 915 | 4 793 582 |
| Annen rentekostnad | | 254 031 | 272 825 |
| Annen finanskostnad | | 9 725 | 22 734 |
| Sum finanskostnader | | 263 755 | 295 559 |
| Netto finans | | 1 212 160 | 4 498 023 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 194 609 | 6 933 750 |
| Skattekostnad | 5 | 180 966 | 493 916 |
| Årsresultat | | 2 013 643 | 6 439 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 013 643 | 6 439 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 013 643 | 6 439 834 |



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 4 559 791 | 4 736 993 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 6 | 85 544 | 115 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 645 335 | 4 852 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 15 629 799 | 15 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 42 313 | 42 313 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 672 112 | 15 042 313 |
| Sum anleggsmidler | | 20 317 447 | 19 894 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 473 | 31 141 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 4 566 717 |
| Sum fordringer | | 17 473 | 4 597 858 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 8 366 894 | 7 039 307 |
| Sum investeringer | | 8 366 894 | 7 039 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 819 260 | 1 829 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 819 260 | 1 829 921 |
| Sum omløpsmidler | | 10 203 627 | 13 467 086 |
| SUM EIENDELER | | 30 521 073 | 33 361 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 10 | 4 980 000 | 4 980 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 20 188 374 | 21 174 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 188 374 | 21 174 730 |
| Sum egenkapital | | 25 388 374 | 26 374 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 240 | 12 910 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 16 240 | 12 910 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 599 952 | 3 999 960 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 599 952 | 3 999 960 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 616 192 | 4 012 870 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 575 713 | 450 156 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 485 947 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 35 113 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 807 435 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 360 | 2 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 516 507 | 2 974 118 |
| Sum gjeld | | 5 132 699 | 6 986 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 521 073 | 33 361 719 |



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 240000.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12240.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 252240.00 | 0.00 |

Mer om årsverk og lønn

Inneholder styrehonorar for 2023 utbetalt i 2024, samt styrehonorar for 2024 avsatt.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6433518.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61413.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18325.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6476606.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1831271.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4645335.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 250074.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt kr 2 880 000

Internegevinst på transaksjonene

Husleieinntekt kr 2 880 000

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 4566717.00 |

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 828359.00 | 2412500.00 |

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1599912.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3599952.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4559791.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TINGVOLL EIENDOM AS
971048778
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 252 240 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 250 074 | 207 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 395 236 | 236 973 |
| Sum driftskostnader | | 1 897 550 | 444 273 |
| Driftsresultat | | 982 450 | 2 435 727 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 4 566 717 |
| Annen renteinntekt | | 90 547 | 77 777 |
| Annen finansinntekt | | 141 665 | 4 189 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 243 703 | 144 898 |
| Sum finansinntekter | | 1 475 915 | 4 793 582 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 254 031 | 272 825 |
| Annen finanskostnad | | 9 725 | 22 734 |
| Sum finanskostnader | | 263 755 | 295 559 |
| Netto finans | | 1 212 160 | 4 498 023 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 194 609 | 6 933 750 |
| Skattekostnad | 5 | 180 966 | 493 916 |
| Årsresultat | | 2 013 643 | 6 439 834 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 013 643 | 6 439 834 |
| Sum overføringer | | 2 013 643 | 6 439 834 |



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 4 559 791 | 4 736 993 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 6 | 85 544 | 115 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 645 335 | 4 852 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 15 629 799 | 15 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 42 313 | 42 313 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 672 112 | 15 042 313 |
| Sum anleggsmidler | | 20 317 447 | 19 894 633 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 7 | 0 | 4 566 717 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 473 | 31 141 |
| Sum fordringer | | 17 473 | 4 597 858 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 8 366 894 | 7 039 307 |
| Sum investeringer | | 8 366 894 | 7 039 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 819 260 | 1 829 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 819 260 | 1 829 921 |
| Sum omløpsmidler | | 10 203 627 | 13 467 086 |
| SUM EIENDELER | | 30 521 073 | 33 361 719 |



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 10 | 4 980 000 | 4 980 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 20 188 374 | 21 174 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 188 374 | 21 174 730 |
| Sum egenkapital | | 25 388 374 | 26 374 730 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 240 | 12 910 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 16 240 | 12 910 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 599 952 | 3 999 960 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 599 952 | 3 999 960 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 575 713 | 450 156 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 485 947 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 35 113 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 807 435 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 360 | 2 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 516 507 | 2 974 118 |
| Sum gjeld | | 5 132 700 | 6 986 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 521 073 | 33 361 719 |

SORTLAND, 17.06.2025

Asbjørn Tormod Even Tingvoll
styrets leder

Kristian Rune Tingvoll
styremedlem

Oddbjørn Toften
styremedlem

May-Britt Tingvoll Bolle
styremedlem

Trude Tingvoll
styremedlem



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 240 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 240 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 252 240 | 0 |

Mer om årsverk og lønn

Inneholder styrehonorar for 2023 utbetalt i 2024, samt styrehonorar for 2024 avsatt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 433 518 |
| Tilgang i året | 61 413 |
| Avgang i året | -18 325 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 476 606 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 831 271 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 645 335 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 250 074 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 177 636 | 485 947 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 3 330 | 7 969 |
| Skattekostnad | 180 966 | 493 916 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 194 609 | 6 933 750 |
| Permanente forskjeller | -1 372 039 | -4 688 680 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -15 135 | -36 222 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -807 435 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 208 848 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 177 636 | 485 947 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -177 636 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 485 947 |



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 599 912 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 599 952 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 559 791 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekt kr 2 880 000

Interngevinst på transaksjonene

Husleieinntekt kr 2 880 000

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 4 566 717 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 828 359 | 2 412 500 |

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fondsportefølje forvaltet av Spbank1

2024

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bokført verdi portefølje | 8 366 894 |
| Kostpris portefølje | 6 978 293 |

Kostnader

| | |
|---------------------|----------------|
| Forvaltningskostnad | 110 481 |
| Rentekostnad | 0 |
| Tap realisert | 9 725 |
| Sum | 120 206 |

Inntekter

| | |
|----------------------|-------------------|
| Endringer urealisert | -1 243 703 |
| Renteinntekt | -12 424 |
| Gevinst realisert | -141 665 |
| Sum | -1 397 792 |



TINGVOLL EIENDOM AS
971 048 778

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 220 | 1 000 | 220 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Tormod Even Tingvoll Asbørn | 131 | 59,55 | Ordinære |
| Tingvoll Holding AS | 66 | 30,00 | Ordinære |
| Tingvoll Kristian | 23 | 10,45 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 220 | 100 | |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 220 000 | 4 980 000 | 21 174 730 | 26 374 730 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 013 643 | 2 013 643 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 220 000 | 4 980 000 | 20 188 374 | 25 388 374 |



Til generalforsamlingen i Tingvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingvoll Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23.06.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 10:01:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.