



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	2 034 283
Sum inntekter		120 000	2 034 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 293	27 245
Annen driftskostnad		43 679	52 874
Sum kostnader		72 972	80 119
Driftsresultat		47 028	1 954 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	500
Sum finansinntekter		2 528	500
Annen rentekostnad			19 815
Sum finanskostnader			19 815
Netto finans		2 528	-19 315
Ordinært resultat før skattekostnad		49 556	1 934 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 903	427 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 653	1 507 308
Årsresultat		38 653	1 507 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 653	1 507 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 653	1 507 308
Sum overføringer og disponeringer		38 653	1 507 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	994 761	1 024 054
Sum varige driftsmidler		994 761	1 024 054
Sum anleggsmidler		994 761	1 024 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	-10 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 735 584	1 324 013
Sum fordringer		1 715 584	1 314 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 163	1 423 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 163	1 423 605
Sum omløpsmidler		2 712 747	2 737 618
SUM EIENDELER		3 707 508	3 761 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 497	2 694 844
Sum opptjent egenkapital		2 733 497	2 694 844
Sum egenkapital		2 933 497	2 894 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	308 369	372 600
Sum avsetninger for forpliktelser		308 369	372 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 369	372 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-721	15 015
Betalbar skatt	2	75 134	87 985
Annen kortsiktig gjeld		391 228	391 228
Sum kortsiktig gjeld		465 641	494 228
Sum gjeld		774 010	866 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 508	3 761 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553921

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	2 034 283
Sum inntekter		120 000	2 034 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 293	27 245
Annen driftskostnad		43 679	52 874
Sum kostnader		72 972	80 119
Driftsresultat		47 028	1 954 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	500
Sum finansinntekter		2 528	500
Annen rentekostnad			19 815
Sum finanskostnader			19 815
Netto finans		2 528	-19 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 903	427 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 653	1 507 308
Årsresultat		38 653	1 507 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 653	1 507 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 653	1 507 308
Sum overføringer og disponeringer		38 653	1 507 308



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	994 761	1 024 054
Sum varige driftsmidler		994 761	1 024 054

Sum anleggsmidler		994 761	1 024 054
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-20 000	-10 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 735 584	1 324 013
Sum fordringer		1 715 584	1 314 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		997 163	1 423 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 163	1 423 605

Sum omløpsmidler		2 712 747	2 737 618
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 707 508	3 761 672
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 733 497	2 694 844
Sum opptjent egenkapital		2 733 497	2 694 844

Sum egenkapital		2 933 497	2 894 844
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	308 369	372 600
Sum avsetninger for forpliktelse		308 369	372 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 369	372 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-721	15 015
Betalbar skatt	2	75 134	87 985
Annen kortsiktig gjeld		391 228	391 228
Sum kortsiktig gjeld		465 641	494 228
Sum gjeld		774 010	866 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 508	3 761 672



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



T Sylte Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for T Sylte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917449961



T Sylte Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 167 455
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 167 455
Akk. av/nedskr. pr 1/1	158 570
+ Ordinære avskrivninger	29 293
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	187 863
Balanseført verdi pr 31/12	979 592
Prosentst for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 556
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	291 961
= Inntekt	341 517

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 134
= Sum betalbar skatt	75 134
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-64 231
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 134
= Betalbar skatt i balansen	75 134



T Sylte Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	183 187	170 526
+ Gevinst- og tapskonto	1 218 491	1 523 114
= Grunnlag utsatt skatt	1 401 679	1 693 640
Utsatt skatt	308 369	372 600

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på T Sylte Bil AS - Torbjørn Sylte (daglig leder - aksjonær) med kr 1 727 999

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Sylte	1 000	100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		
Daglig leder	1 000	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	30 000	2 664 844	2 894 844
+Fra årets resultat			38 653	38 653
Pr 31.12.	200 000	30 000	2 703 497	2 933 497



T Sylte Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	2 034 283
Sum driftsinntekter		120 000	2 034 283
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 293	27 245
Annen driftskostnad		43 679	52 874
Sum driftskostnader		72 972	80 119
DRIFTSRESULTAT		47 028	1 954 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 528	500
Sum finansinntekter		2 528	500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	19 815
Sum finanskostnader		0	19 815
NETTO FINANSPOSTER		2 528	(19 315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 556	1 934 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 903	427 541
ORDINÆRT RESULTAT		38 653	1 507 308
ÅRSRESULTAT		38 653	1 507 308
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 653	1 507 308
SUM OVERF. OG DISP.		38 653	1 507 308

Årsregnskap for T Sylte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917449961



T Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	994 761	1 024 054
Sum varige driftsmidler		994 761	1 024 054
SUM ANLEGGSMIDLER		994 761	1 024 054
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(20 000)	(10 000)
Andre kortsiktige fordringer	3	1 735 584	1 324 013
Sum fordringer		1 715 584	1 314 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 163	1 423 605
SUM OMLØPSMIDLER		2 712 747	2 737 618
SUM EIENDELER		3 707 508	3 761 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(30 000)	(30 000)
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 497	2 694 844
Sum opptjent egenkapital		2 733 497	2 694 844
SUM EGENKAPITAL		2 933 497	2 894 844
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	308 369	372 600
Sum avsetning for forpliktelser		308 369	372 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		308 369	372 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(721)	15 015
Betalbar skatt	2	75 134	87 985
Annen kortsiktig gjeld		391 228	391 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 641	494 228
SUM GJELD		774 010	866 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 508	3 761 672

Surnadal 22.06.2022

Torbjørn Sylte
Styreleder

Årsregnskap for T Sylte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917449961



T Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
T Sylte Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917449961