



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 614 692	5 404 112
Annen driftsinntekt		891 476	784 635
Sum inntekter		6 506 168	6 188 747
Kostnader			
Varekostnad		891 477	784 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 272 250	2 265 000
Annen driftskostnad		248 026	343 716
Sum kostnader		3 411 753	3 393 352
Driftsresultat		3 094 415	2 795 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	832
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 728	893 316
Annen rentekostnad		605 307	301 275
Annen finanskostnad		194	282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 567 179	-1 194 041
Resultat før skattekostnad		1 527 236	1 601 354
Skattekostnad	4	335 992	352 299
Årsresultat	5	1 191 244	1 249 055
Totalresultat		1 191 244	1 249 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 645 004	1 585 115
Overføringer til/fra annen egenkapital		-453 760	-336 060
Sum overføringer og disponeringer		1 191 244	1 249 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 225	
Sum immaterielle eiendeler		6 225	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	23 407 220	25 672 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 000	
Sum varige driftsmidler		23 440 220	25 672 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 446 445	25 672 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		164 476	61 955
Sum fordringer		164 476	61 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 854	1 305 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 854	1 305 554
Sum omløpsmidler		357 330	1 367 509
SUM EIENDELER		23 803 775	27 039 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		448 210	901 970
Sum innskutt egenkapital		916 506	1 370 267
Sum egenkapital	5	916 506	1 370 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		121 758
Sum avsetninger for forpliktelser		0	121 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 598 431
Langsiktig konserngjeld		14 432 588	16 437 661
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 588	23 036 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 175	151 415
Kortsiktig konserngjeld		2 333 505	2 360 197
Sum kortsiktig gjeld		2 454 680	2 511 612
Sum gjeld		22 887 268	25 669 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 803 775	27 039 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591934

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 614 692	5 404 112
Annen driftsinntekt		891 476	784 635
Sum inntekter		6 506 168	6 188 747
Kostnader			
Varekostnad		891 477	784 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 272 250	2 265 000
Annen driftskostnad		248 026	343 716
Sum kostnader		3 411 753	3 393 352
Driftsresultat		3 094 415	2 795 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	832
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 728	893 316
Annen rentekostnad		605 307	301 275
Annen finanskostnad		194	282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 567 179	-1 194 041
Resultat før skattekostnad		1 527 236	1 601 354
Skattekostnad	4	335 992	352 299
Årsresultat	5	1 191 244	1 249 055
Totalresultat		1 191 244	1 249 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 645 004	1 585 115
Overføringer til/fra annen egenkapital		-453 760	-336 060
Sum overføringer og disponeringer		1 191 244	1 249 055



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 225	
Sum immaterielle eiendeler		6 225	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	23 407 220	25 672 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 000	
Sum varige driftsmidler		23 440 220	25 672 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 446 445	25 672 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		164 476	61 955
Sum fordringer		164 476	61 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 854	1 305 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 854	1 305 554
Sum omløpsmidler		357 330	1 367 509
SUM EIENDELER		23 803 775	27 039 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		448 210	901 970
Sum innskutt egenkapital		916 506	1 370 267
Sum egenkapital	5	916 506	1 370 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		121 758
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	121 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 598 431
Langsiktig konserngjeld		14 432 588	16 437 661
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 588	23 036 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 175	151 415
Kortsiktig konserngjeld		2 333 505	2 360 197
Sum kortsiktig gjeld		2 454 680	2 511 612
Sum gjeld		22 887 268	25 669 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 803 775	27 039 729



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Møllendalsbakken 9A AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Møllendalsbakken 9A AS

Org.nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Møllendalsbakken 9A AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 614 692	8 404 112
Andre driftsinntekter		891 478	784 835
Sum driftsinntekter		6 506 168	6 188 747
Viderefakturerte kostnader		891 477	784 836
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 272 250	2 285 000
Annen driftskostnad		248 026	343 716
Sum driftskostnad		3 411 753	3 393 352
Driftsresultat		3 094 415	2 795 395
Annen renteinntekt		1 050	832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		962 728	893 316
Annen rentekostnad		606 307	301 275
Annen finanskostnad		194	282
Resultat av finansposter		-1 567 179	-1 194 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 236	1 601 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 992	352 299
Årsresultat	5	1 191 244	1 249 055
Overført annen egenkapital		-453 760	-336 060
Åvsatt til konsernbidrag		1 645 004	1 585 115
Sum disponert		1 191 244	1 249 055

Møllendalsbakken 9A AS Org.nr. 921447604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9A AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	6 225	0
Sum immaterielle eiendeler		6 225	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	23 407 220	25 672 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	33 000	0
Sum varige driftsmidler		23 440 220	25 672 220
Sum anleggsmidler		23 446 445	25 672 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 476	61 955
Sum fordringer		164 476	61 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 854	1 305 554
Sum omløpsmidler		357 330	1 367 509
Sum eiendeler		23 803 775	27 039 729

Møllendalsbakken 9A AS Org.nr. 921447604

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9A AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 aksje a kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		448 210	901 970
Sum innskutt egenkapital		916 506	1 370 267
Sum egenkapital	5	916 507	1 370 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	121 758
Sum avsetninger for forpliktelser		0	121 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 598 431
Langsiktig konserngjeld		14 432 588	16 437 661
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 588	23 036 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 175	181 415
Kortsiktig konserngjeld		2 333 505	2 380 197
Sum kortsiktig gjeld		2 454 680	2 511 612
Sum gjeld		22 887 268	25 669 462
Sum egenkapital og gjeld		23 803 775	27 039 729

Bergen, 31.12.2024 / 16.05.2025
Styret for Møllendalsbakken 9A AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Møllendalsbakken 9A AS Org.nr. 921447604

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 9A AS

Org. nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønøen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Møllendalsbakken 9A AS

Org. nr.921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost i.t.t.		18 098 889	682 220	16 608 081	32 388 870
Tilgang / avgang	40 280				40 280
Akk. avskrivninger 31.12.	7 280	2 688 389		6 313 061	8 888 700
Regnskapsmessig verdi 31.12.	33 000	12 430 000	682 220	10 295 000	23 440 220
Årets avskrivninger	7 280	604 000		1 661 000	2 272 280
Økonomisk levetid	8 år	28 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Møllendalsbakken 9A AS

Org. nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	463 975	447 084
Endring utsatt skatt	-127 983	-94 785
Årets skattekostnad på ordinært resultat	335 992	352 299

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	1 827 236	1 601 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	581 743	430 844
Avgitt konsernbidrag	-2 108 979	-2 032 198
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	463 975	447 084
Skatt på avgitt konsernbidrag	-463 975	-447 084
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-28 310	553 433	581 743
Grunnlag utsatt skattefordel / utsatt skatt	-28 310	553 433	581 743
Utsatt skattefordel / utsatt skatt	-6 228	121 755	-127 983

Møllendalsbakken 9A AS

Org. nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annent innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	368 297	901 970	1 370 267
Avgitt konsernbidrag			-1 648 004	-1 648 004
Årets resultat			1 191 244	1 191 244
Egenkapital 31.12.	100 000	368 297	448 210	816 507

Møllendalsbakken 9A AS

Org. nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 000 000	1 700 000
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 407 220	25 672 220
Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert		
Pant i fast eiendom gnr 163 bnr. 33 i Bergen kommune pålydende	600+478,5 MNOK	
Factoring avtale pålydende	600 MNOK	
Pant i driftstilbehør pålydende	600 MNOK	
I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.		

Møllendalsbakken 9A AS

Org. nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 9A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 9A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tysdal
Bodø	Haugesund	Savanger	Ulsteinvik
Drøbak	Karvik	Sirdal	Ålesund
	Kristiansund	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QOJUT-CVJAD-56KH7-H136A-YH96Z-DW25P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQJUT-OVJAD-56KHT-HB36A-YH96Z-DWZ5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ0JT-OVJAD-S6K17-HI36A-YI196Z-DW25P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.