



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 712 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJÅVAND AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 277 539	8 124 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 277 539</b>	<b>8 124 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	64 265	51 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 265</b>	<b>51 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 213 274</b>	<b>8 072 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	2 991 211	
Anna renteinntekt			71
Annen finansinntekt		38	34 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991 249</b>	<b>34 454</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	4 348 351	1 864 645
Annan rentekostnad		8 887 500	8 887 500
Annen finanskostnad		501 456	497 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 737 307</b>	<b>11 249 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 746 058</b>	<b>-11 215 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 216</b>	<b>-3 142 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 788	-691 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for urealisert gevinst	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekt tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	364 428	-2 451 230
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	3 860 991	3 963 779
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 860 991</b>	<b>3 963 779</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2, 7	325 039 801	325 039 801
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Lån til føretak i same konsern	4	67 815 423	54 824 213
Investeringar i tilknytt selskap	2		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>392 855 224</b>	<b>379 864 014</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>396 716 215</b>	<b>383 827 793</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	11 277 539	8 124 609
<b>Sum krav</b>		<b>11 277 539</b>	<b>8 124 609</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 715	32 928
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>60 715</b>	<b>32 928</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 338 254</b>	<b>8 157 537</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>408 054 469</b>	<b>391 985 330</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital (100 aksjer á kr 200 300 )	6, 8	20 030 000	20 030 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6	35 942 014	35 942 014
Annan innskoten eigenkapital	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>55 972 014</b>	<b>55 972 014</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6		
Annen egenkapital	6	376 337	11 909
Udekket tap	6		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>376 337</b>	<b>11 909</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>56 348 350</b>	<b>55 983 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	223 769 532	223 417 969
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	123 492 340	108 139 686
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>347 261 872</b>	<b>331 557 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 261 872</b>	<b>331 557 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 443 753	4 443 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 444 247</b>	<b>4 443 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 706 119</b>	<b>336 001 407</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 054 469</b>	<b>391 985 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVAND AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 277 539	8 124 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 277 539</b>	<b>8 124 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	64 265	51 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 265</b>	<b>51 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 213 274</b>	<b>8 072 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	2 991 211	
Anna renteinntekt			71
Annen finansinntekt		38	34 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991 249</b>	<b>34 454</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	4 348 351	1 864 645
Annan rentekostnad		8 887 500	8 887 500
Annen finanskostnad		501 456	497 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 737 307</b>	<b>11 249 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 746 058</b>	<b>-11 215 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 788	-691 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for urealisert gevinst	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekt tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	364 428	-2 451 230
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	3 860 991	3 963 779
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 860 991</b>	<b>3 963 779</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2, 7	325 039 801	325 039 801
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
Lån til føretak i same konsern	4	67 815 423	54 824 213
Investeringar i tilknytt selskap	2		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>392 855 224</b>	<b>379 864 014</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>396 716 215</b>	<b>383 827 793</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	11 277 539	8 124 609
<b>Sum krav</b>		<b>11 277 539</b>	<b>8 124 609</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 715	32 928
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>60 715</b>	<b>32 928</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 338 254</b>	<b>8 157 537</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>408 054 469</b>	<b>391 985 330</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 200 300 )	6, 8	20 030 000	20 030 000



Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	6	35 942 014	35 942 014
Annan innskoten egenkapital	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>55 972 014</b>	<b>55 972 014</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6		
Annen egenkapital	6	376 337	11 909
Udekket tap	6		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>376 337</b>	<b>11 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 348 350</b>	<b>55 983 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	223 769 532	223 417 969
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	123 492 340	108 139 686
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>347 261 872</b>	<b>331 557 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 261 872</b>	<b>331 557 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494	
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 443 753	4 443 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 444 247</b>	<b>4 443 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 706 119</b>	<b>336 001 407</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 054 469</b>	<b>391 985 330</b>



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

**Mjåvand AS**

917 712 794

2021

Penneo Dokument ID: SDLPV-XQAE2-TEVMF-IFSLX-Q4YNS-HJPEV



## Mjåvand AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Inntekt på investering i datterselskap	11 277 539	8 124 609
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 277 539</b>	<b>8 124 609</b>
3	Annen driftskostnad	-64 265	-51 978
	<b>Driftsresultat</b>	<b>11 213 274</b>	<b>8 072 631</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 991 211	0
	Annen renteinntekt	0	71
	Annen finansinntekt	38	34 383
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-4 348 351	-1 864 645
	Annen rentekostnad	-8 887 500	-8 887 500
	Annen finanskostnad	-501 456	-497 542
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-10 746 058</b>	<b>-11 215 233</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>467 216</b>	<b>-3 142 603</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-102 788	691 373
	<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
	<b>Totalresultat</b>	<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til/fra annen egenkapital	364 428	-2 451 230
	<b>Sum overføringer</b>	<b>364 428</b>	<b>-2 451 230</b>



## Mjåvand AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	3 860 991	3 963 779
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3 860 991</b>	<b>3 963 779</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2, 7	Investeringer i datterselskap	325 039 801	325 039 801
4	Lån til foretak i samme konsern	67 815 423	54 824 213
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>392 855 224</b>	<b>379 864 014</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>396 716 215</b>	<b>383 827 793</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Fordring på foretak i samme konsern	11 277 539	8 124 609
	<b>Sum fordringer</b>	<b>11 277 539</b>	<b>8 124 609</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>60 715</b>	<b>32 928</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 338 254</b>	<b>8 157 537</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>408 054 469</b>	<b>391 985 330</b>

Penneo Dokument ID: SD1VP-XQAE2-TEVMF-IFSLX-Q4YNS-HJPEV

**Mjåvand AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 200 300 )	20 030 000	20 030 000
6	Overkurs	35 942 014	35 942 014
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>55 972 014</b>	<b>55 972 014</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	376 337	11 909
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>376 337</b>	<b>11 909</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>56 348 350</b>	<b>55 983 923</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Obligasjonslån	223 769 532	223 417 969
4	Gjeld til foretak i samme konsern	123 492 340	108 139 686
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>347 261 872</b>	<b>331 557 655</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	494	0
	Annen kortsiktig gjeld	4 443 753	4 443 752
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 444 247</b>	<b>4 443 752</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>351 706 119</b>	<b>336 001 407</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>408 054 469</b>	<b>391 985 330</b>

Kristiansand, 15.06.2022

---

Ivar Mjåland  
styreleder

---

Tore Nielsen  
daglig leder

Penneo Dokumenttnøkkel: SD\LP-XQAE2-TEVMF-IFSLX-Q4YNS-HJPEV



## Mjåvand AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	467 216	-3 142 603
Resultatført konsernbidrag fra datterselskap	-11 277 539	-8 124 609
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	351 562	351 562
Endring i leverandørgjeld	495	-3 800
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	0	2
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-10 458 266</b>	<b>-10 919 448</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	10 486 053	10 894 322
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>10 486 053</b>	<b>10 894 322</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	27 787	-25 126
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	32 928	58 054
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>60 715</b>	<b>32 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDLPV-XQAEZ-TEVMF-IFSLX-QAYNS-HUPEV



## Mjåvand AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



## Mjåvand AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
AQ Hotelleiendom AS	Kristiansand	100%	100%

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
AQ Hotelleiendom AS	432 586 717	23 897 166

Selskapet kommer under reglene om små selskaper i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet med datterselskap inngår i konsernregnskapet til Ivar Mjåland Holding AS.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	12 700
Regnskapsteknisk bistand	17 200	18 100
<b>Sum</b>	<b>28 200</b>	<b>30 800</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
AQ Hotelleiendom AS	11 277 539	8 124 609	0	0
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	67 815 423	54 824 213
<b>Sum</b>	<b>11 277 539</b>	<b>8 124 609</b>	<b>67 815 423</b>	<b>54 824 213</b>

  

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
AQ Hotelleiendom AS	123 492 340	108 139 686
<b>Sum</b>	<b>123 492 340</b>	<b>108 139 686</b>

Rente på langsiktig konserngjeld til AQ Hotelleiendom er beregnet med 3,95 % i 2021.

Rente på øvrig langsiktig konsernmellomværende er beregnet med 5 % i 2021.



## Mjåvand AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	102 788	-691 373
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>102 788</b>	<b>-691 373</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	467 216	-3 142 603
Endring i midlertidige forskjeller	351 563	351 563
Utnyttet underskudd til fremføring	-818 779	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-2 791 040</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Andre forskjeller	1 230 468	1 582 031
Fremførbart underskudd	-18 780 428	-19 599 207
<b>Sum</b>	<b>-17 549 960</b>	<b>-18 017 176</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-3 860 991	-3 963 779

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	20 030 000	35 942 014	11 909	55 983 923
Årets resultat	0	0	364 428	364 428
Pr 31.12.2021	20 030 000	35 942 014	376 337	56 348 350

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	223 769 532	223 417 969
<b>Sum</b>	<b>223 769 532</b>	<b>223 417 969</b>
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	325 039 801	325 039 801
<b>Sum</b>	<b>325 039 801</b>	<b>325 039 801</b>

Eiendom i datterselskap er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.



## Mjåvand AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvand AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	200 300	20 030 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>200 300</b>	<b>20 030 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:06 UTC



## Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-06-16 10:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDLVXQAE2-TEVMF-IFSLX-QAYNS-HUPEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvand AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mjåvand AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: WT8ET-FEH0Y-KM2MV-16J4G-G6TTK-E6BOC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjåvand AS AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: WT8ET-FEH0Y-KM2MV-16J4G-G6TTK-E6B0C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 11:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT8ET-FEH6Y-KM2MY-16J4G-G6TTK-E6B0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>