



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pettersløkka 4
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNSEN KJELL BORGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 800	634 675
Sum inntekter		842 800	634 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 500	133 536
Annen driftskostnad		201 589	66 773
Sum kostnader		335 089	200 309
Driftsresultat		507 711	434 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		130 158	104 957
Sum finanskostnader		130 158	104 957
Netto finans		-130 136	-104 957
Ordinært resultat før skattekostnad		377 575	329 409
Skattekostnad på resultat	3	83 089	72 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 486	256 928
Årsresultat		294 486	256 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 486	256 928
Totalresultat		294 486	256 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 486	256 928
Sum overføringer og disponeringer		294 486	256 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 395 200	4 528 700
Sum varige driftsmidler		4 395 200	4 528 700
Sum anleggsmidler		4 395 200	4 528 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer	4	408 557	367 277
Sum fordringer		419 557	395 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 256	81 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 256	81 614
Sum omløpsmidler		527 814	476 890
SUM EIENDELER		4 923 014	5 005 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 504 679	2 210 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	6	2 504 679	2 210 193
Sum egenkapital		2 704 679	2 410 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 162	244 368
Sum avsetninger for forpliktelser		240 162	244 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 844 832	2 258 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 832	2 258 244
Sum langsiktig gjeld		2 084 994	2 502 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 873	7 308
Betalbar skatt	3	87 295	75 034
Annen kortsiktig gjeld		35 173	10 443
Sum kortsiktig gjeld		133 341	92 785
Sum gjeld		2 218 335	2 595 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 014	5 005 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307332

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pettersløkka 4
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHNSEN KJELL BORGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 990 289 115
EHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 800	634 675
Sum inntekter		842 800	634 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 500	133 536
Annen driftskostnad		201 589	66 773
Sum kostnader		335 089	200 309
Driftsresultat		507 711	434 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		130 158	104 957
Sum finanskostnader		130 158	104 957
Netto finans		-130 136	-104 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	377 575	329 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 089	72 481
Årsresultat		294 486	256 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 486	256 928
Totalresultat		294 486	256 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 486	256 928
Sum overføringer og disponeringer		294 486	256 928



Organisasjonsnr: 990 289 115
EHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 395 200

4 528 700

Sum varige driftsmidler

4 395 200

4 528 700

Sum anleggsmidler

4 395 200

4 528 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 000

28 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

408 557

367 277

Sum fordringer

419 557

395 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

108 256

81 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 256

81 614

Sum omløpsmidler

527 814

476 890

SUM EIENDELER

4 923 014

5 005 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 504 679

2 210 193

Sum opptjent egenkapital

6

2 504 679

2 210 193

Sum egenkapital

2 704 679

2 410 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

240 162

244 368



Sum avsetninger for forpliktelse		240 162	244 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 844 832	2 258 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 832	2 258 244
Sum langsiktig gjeld		2 084 994	2 502 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 873	7 308
Betalbar skatt	3	87 295	75 034
Annen kortsiktig gjeld		35 173	10 443
Sum kortsiktig gjeld		133 341	92 785
Sum gjeld		2 218 335	2 595 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 014	5 005 590



Organisasjonsnr: 990 289 115
EHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

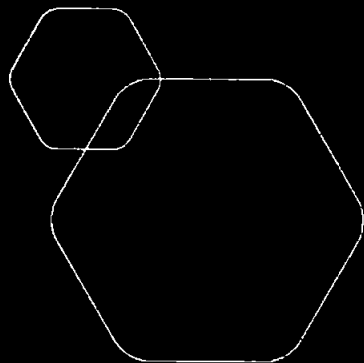
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

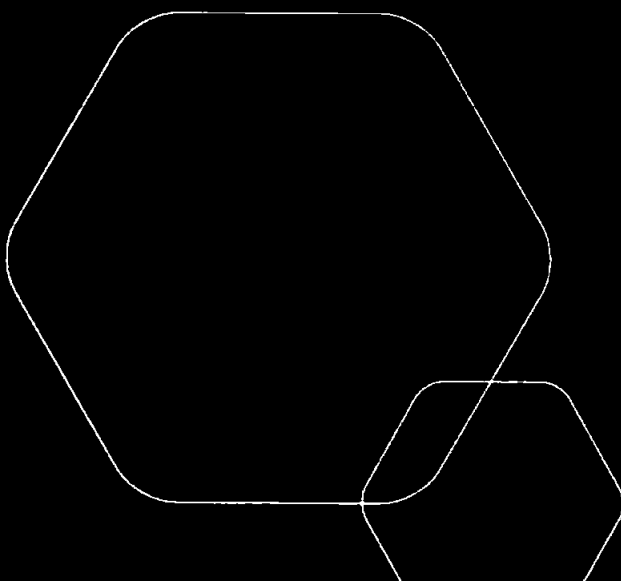
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ehs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 990 289 115



RESULTATREGNSKAP

EHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		842 800	634 675
Sum driftsinntekter		842 800	634 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 500	133 536
Annen driftskostnad		201 589	66 773
Sum driftskostnader		335 089	200 309
Driftsresultat		507 711	434 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		130 158	104 957
Resultat av finansposter		-130 136	-104 957
Resultat før skattekostnad		377 575	329 409
Skattekostnad på resultat	3	83 089	72 481
Årsresultat		294 486	256 928
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		294 486	256 928
Sum overføringer		294 486	256 928

EHS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 395 200	4 528 700
Sum varige driftsmidler		4 395 200	4 528 700
Sum anleggsmidler		4 395 200	4 528 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer	4	408 557	367 277
Sum fordringer		419 557	395 277
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 256	81 614
Sum omløpsmidler		527 814	476 890
Sum eiendeler		4 923 014	5 005 590

**BALANSE**

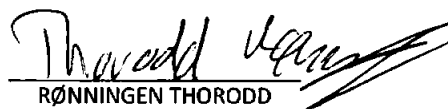
EHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 504 679	2 210 193
Sum opptjent egenkapital	6	2 504 679	2 210 193
Sum egenkapital		2 704 679	2 410 193
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 162	244 368
Sum avsetning for forpliktelser		240 162	244 368
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 844 832	2 258 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 832	2 258 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 873	7 308
Betalbar skatt	3	87 295	75 034
Annen kortsiktig gjeld		35 173	10 443
Sum kortsiktig gjeld		133 341	92 785
Sum gjeld		2 218 335	2 595 397
Sum egenkapital og gjeld		4 923 014	5 005 590

Drammen, 09.02.2024
Styret i Ehs Eiendom AS


JOHNSEN KJELL BORGE
styremedlem/daglig leder


SUNDBERG TOM
styreleder


RØNNINGEN THORODD
styremedlem


REEK VEGAR
styremedlem



EHS Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EHS Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	6 679 318
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 679 318
Samlede avskrivninger	-2 284 118
Bokført verdi 31.12.	4 395 200
Årets ordinære avskrivninger	133 500
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	87 295
Endring utsatt skatt	-4 206
Årets totale skattekostnad	83 089

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	377 575
Permanente forskjeller	101
Endring midlertidige forskjeller	19 121
Grunnlag betalbar skatt	396 797

22% skatt (balansen) 87 295

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	1 110 767	1 091 646	19 121
Sum skatteøkende midl forskjeller	1 110 767	1 091 646	19 121
Netto skatteøkende midl forskjeller	1 110 767	1 091 646	19 121
Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget	244 368	240 161	4 206



EHS Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 1.844.832 sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger kr 4 395 200

Av selskapets gjeld forfaller ingenting til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Tom Sundberg, styrets leder	50 aksjer
Kjell Borge Johnsen, daglig leder og styremedlem	50 aksjer
Thorodd Rønningen, styremedlem	50 aksjer
Vegar Reek, styremedlem	50 aksjer

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2023	200 000	2 210 194	2 410 194
Årets resultat, overskudd		294 486	294 486
Sum egenkapital 31.12.2023	200 000	2 504 679	2 704 680





Årsregnskap 2023
Ehs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 990 289 115



RESULTATREGNSKAP

EHS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		842 800	634 675
Sum driftsinntekter		842 800	634 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 500	133 536
Annen driftskostnad		201 589	66 773
Sum driftskostnader		335 089	200 309
Driftsresultat		507 711	434 366
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		130 158	104 957
Resultat av finansposter		-130 136	-104 957
Resultat før skattekostnad		377 575	329 409
Skattekostnad på resultat	3	83 089	72 481
Årsresultat		294 486	256 928
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		294 486	256 928
Sum overføringer		294 486	256 928



BALANSE

EHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 395 200	4 528 700
Sum varige driftsmidler		4 395 200	4 528 700
Sum anleggsmidler		4 395 200	4 528 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 000	28 000
Andre kortsiktige fordringer	4	408 557	367 277
Sum fordringer		419 557	395 277
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 256	81 614
Sum omløpsmidler		527 814	476 890
Sum eiendeler		4 923 014	5 005 590



BALANSE

EHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 504 679	2 210 193
Sum opptjent egenkapital	6	2 504 679	2 210 193
Sum egenkapital		2 704 679	2 410 193
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 162	244 368
Sum avsetning for forpliktelser		240 162	244 368
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 844 832	2 258 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 832	2 258 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 873	7 308
Betalbar skatt	3	87 295	75 034
Annen kortsiktig gjeld		35 173	10 443
Sum kortsiktig gjeld		133 341	92 785
Sum gjeld		2 218 335	2 595 397
Sum egenkapital og gjeld		4 923 014	5 005 590

Drammen, 09.02.2024
Styret i Ehs Eiendom AS

JOHNSEN KJELL BORGE
styremedlem/daglig leder

RØNNINGEN THORODD
styremedlem

SUNDBERG TOM
styreleder

REEK VEGAR
styremedlem