



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 948 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 9C  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 112 633	706 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 633</b>	<b>706 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	270 736	410 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 736</b>	<b>410 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 897</b>	<b>295 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			733
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>733</b>
Annen rentekostnad		905 132	644 468
Annen finanskostnad		4 682	5 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 814</b>	<b>649 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 814</b>	<b>-649 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-67 918	-353 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 838 842	13 838 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 838 842</b>	<b>13 838 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 838 842</b>	<b>13 838 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 127	140 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 127</b>	<b>140 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 127</b>	<b>140 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 975 969</b>	<b>13 979 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 507 377	-1 439 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 507 377</b>	<b>-1 439 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 377</b>	<b>-1 409 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 402 883	13 486 611
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	510 801	1 765 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 913 684</b>	<b>15 252 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 913 684</b>	<b>15 252 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 662	66 644
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			69 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 662</b>	<b>136 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 983 346</b>	<b>15 388 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 975 969</b>	<b>13 979 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 948 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 9C  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 948 178  
NG 5 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 112 633	706 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 633</b>	<b>706 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	270 736	410 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 736</b>	<b>410 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 897</b>	<b>295 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			733
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>733</b>
Annen rentekostnad		905 132	644 468
Annen finanskostnad		4 682	5 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 814</b>	<b>649 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909 814</b>	<b>-649 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-67 918	-353 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>



Organisasjonsnr: 917 948 178  
NG 5 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	13 838 842	13 838 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 838 842</b>	<b>13 838 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 838 842</b>	<b>13 838 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		137 127	140 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 127</b>	<b>140 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 127</b>	<b>140 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 975 969</b>	<b>13 979 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 507 377	-1 439 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 507 377</b>	<b>-1 439 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 377</b>	<b>-1 409 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 402 883	13 486 611



Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	510 801	1 765 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 913 684</b>	<b>15 252 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 913 684</b>	<b>15 252 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 662	66 644
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			69 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 662</b>	<b>136 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 983 346</b>	<b>15 388 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 975 969</b>	<b>13 979 497</b>



Organisasjonsnr: 917 948 178  
NG 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

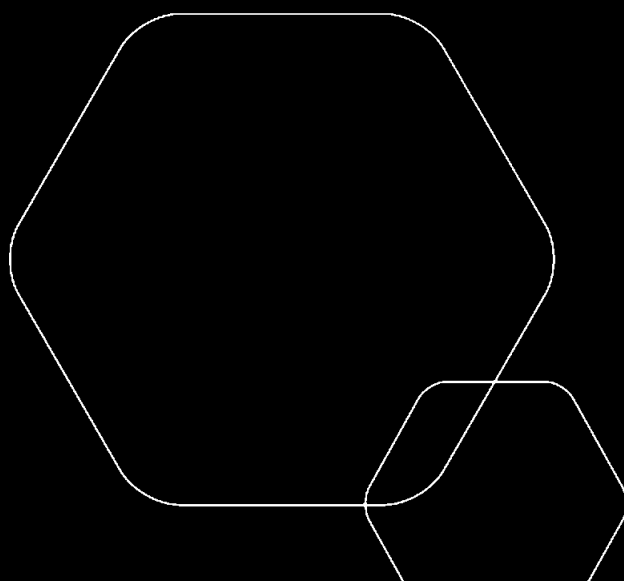
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ng 5 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 948 178



### RESULTATREGNSKAP

NG 5 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 112 633	706 667
Sum driftsinntekter		1 112 633	706 667
Annen driftskostnad	2	270 736	410 763
Sum driftskostnader		270 736	410 763
Driftsresultat		841 897	295 904
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	733
Annen rentekostnad		905 132	644 468
Annen finanskostnad		4 682	5 526
Resultat av finansposter		-909 814	-649 261
Resultat før skattekostnad	3	-67 918	-353 357
Resultat		-67 918	-353 357
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	<b>-67 918</b>	<b>-353 357</b>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		67 918	353 357
Sum overføringer		-67 918	-353 357



## BALANSE

NG 5 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 838 842	13 838 842
Sum varige driftsmidler	1	13 838 842	13 838 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 838 842	13 838 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 127	140 655
Sum omløpsmidler		137 127	140 655
Sum eiendeler		<b>13 975 969</b>	<b>13 979 497</b>

NG 5 HOLDING AS

SIDE 3

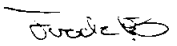


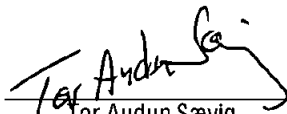
## BALANSE

### NG 5 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	30 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-1 507 377	-1 439 459
Sum opptjent egenkapital		-1 507 377	-1 439 459
Sum egenkapital	4	-7 377	-1 409 459
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 402 883	13 486 611
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	510 801	1 765 704
Sum annen langsiktig gjeld		13 913 684	15 252 315
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 662	66 644
Annen kortsiktig gjeld		0	69 997
Sum kortsiktig gjeld		69 662	136 641
Sum gjeld		13 983 346	15 388 956
Sum egenkapital og gjeld		<b>13 975 969</b>	<b>13 979 497</b>

Bergen, 15.07.2025  
Styret i Ng 5 Holding AS

  
Frode Støldal Edvardsen  
styreleder/daglig leder

  
Tor Audun Sævig  
styremedlem



NG 5 HOLDING AS

917 948 178

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 838 842	13 838 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 838 842	13 838 842
= Bokført verdi 31.12.24	13 838 842	13 838 842

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.  
Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NG 5 HOLDING AS

917 948 178

Det er ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styrets medlem. (se note 9)  
Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 918	-353 357
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-67 918	-353 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 049 906	-17 451 989	-1 402 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 049 906	3 613 147	-12 436 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 838 842	-13 838 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 044 545	-3 044 545

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 439 459	-1 409 459	-1 409 459
Årets resultat				-67 918	-67 918	-67 918
Kapitalforhøyelse	1 470 000			0	1 470 000	1 470 000
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	0	-1 507 377	-7 377	-7 377

Side 6



NG 5 HOLDING AS 917 948 178

## 5 Pant og garantier

Pant sikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 402 883	13 486 611

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Boligbygg	13 838 842	13 838 842

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 i GNR.17, BNR.73, Bergen kommune. Aksjonærer har stillet selv skyldner kausjon på til sammen kr 2 000 000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NG 5 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvardsen Takst AS	150	50,0	50,0
Melt AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er delvis finansiert av eiere, det er styrets oppfatning at ekstern gjeld vil bli betjent av selskapets leieinntekter og vil bli betjent i samsvar med låneavtale. Styret har refinansiert pantegjeld i 2023 og har nødvendig inntjening og likviditet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## 8 Nærstående parter

	2024	2023
Gjeld til Melt AS		- 421 201
Gjeld til Edvardsen Takst AS		- 384 450
Gjeld til nærstående(styremedlemmer)	- 510 801	- 960 053
SUM	- 510 801	- 1 765 704

Lån fra nærstående parter er ikke rente beregnet, lånet skal nedbetales når likviditeten tillater det.



NG 5 HOLDING AS 917 948 178

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til aksjonærer i tilknyttet selskap	158 799	0
Sum	158 799	0
Gjeld		
Gjeld til tilknyttet selskap	0	805 651
Gjeld til aksjonærer i tilknyttet selskap	669 600	960 053
Sum	669 600	1 765 704